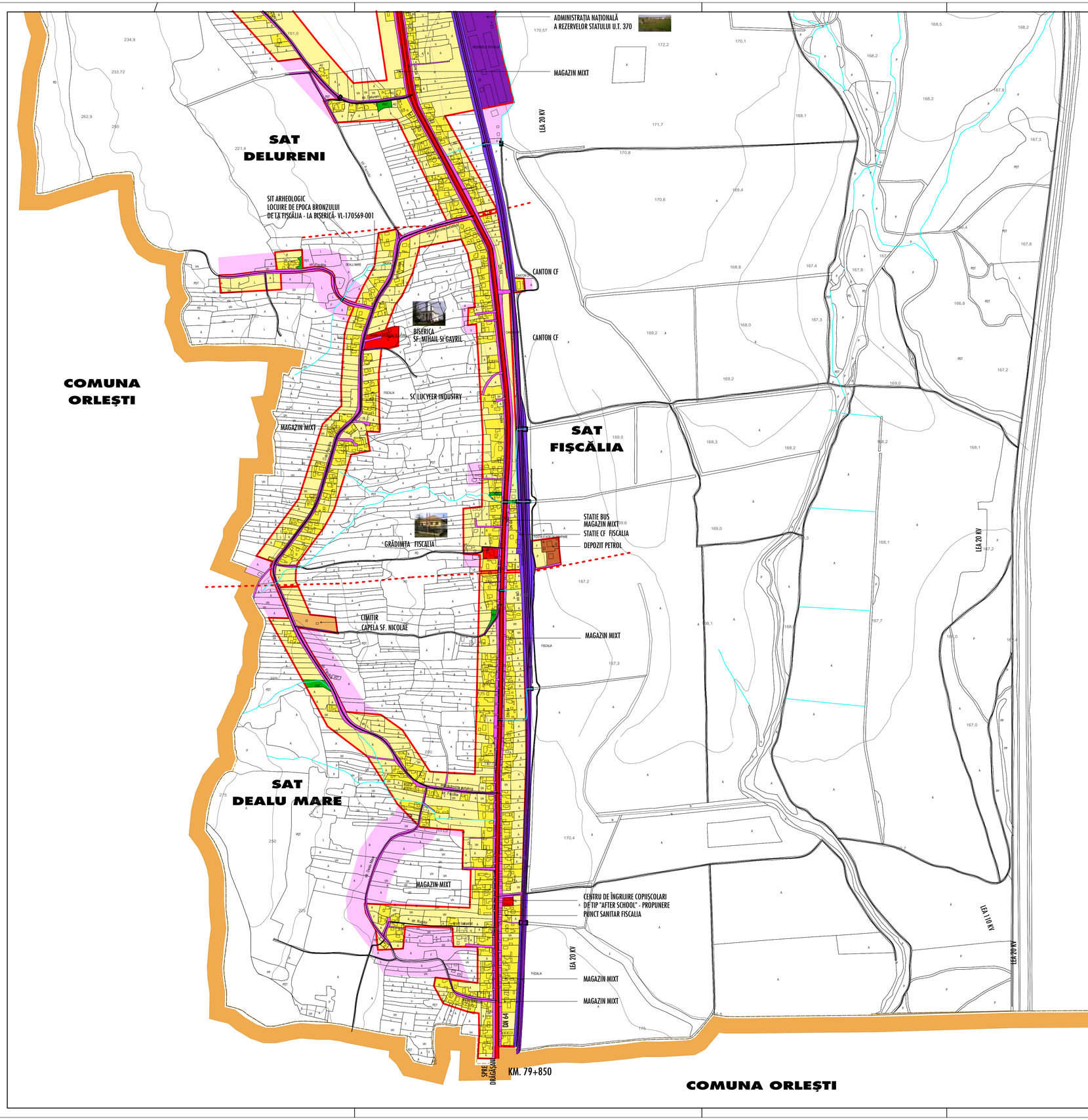

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE
- ZONA TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- TRASEE PIETONALE

JUDEȚUL VÎLCEA

COMUNA IONEȘTI
PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT DEALU MARE, SAT FIȘCĂLIA, SAT DELURENI

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI - 2

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	INTERSECȚII DRUMURI CU C.F. CU RISCURI DE PRODUCERE A ACCIDENTELOR INTERSECȚII CU PROBLEME DE CIRCULAȚIE ÎNTRE D.N. ȘI D.J. PRECUM ȘI ÎNTRE D.N. ȘI DRUMURI COMUNALE	P.U.D REZOLVARE INTERSECȚII
FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR	SOLICITARI DIN PARTEA CETĂȚENILOR DE CONSTRUIRI NOI DE CASE PE TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN, ADIACENT DRUMURILOR EXISTENTE	ANALIZAREA OPORTUNITĂȚII INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNOR ZONE PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE
SPAȚII PLANTATE AGREMENT SPORT	INEXISTENȚA UNOR SPAȚII VERZI AMENAJATE CA SCUARURI SAU PARCURI INCONSISTENȚA ZONEI DE SPORT ȘI AGREMENT	DELIMITAREA UNOR ZONE ADECVATE FUNCȚIUNILOR ÎMPREUNA CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE, CARE SĂ CREEZE PREMIZELE REALIZĂRII LOR
PROBLEME DE MEDIU	STATIA DE IMBUTELIERE GAZ, STATIA DE SORTARE ȘI BALASTIERA ZONELE CU RISC DE ALUNECARI SAU INUNDABILE DIN INTRAVILAN	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ADECVATE IN SCOPUL DIMINUĂRII SAU ELIMINĂRII ACESTORA
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEH. - CU DESTINAȚIE SPECIALA - ZONE POLUATE	INEXISTENȚA ZONELOR DE PROTECȚIE IN P.U.G. -UL VECHI INEXISTENȚA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU ACESTE ZONE	DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE FUNCȚIE DE CAUZA GENERATOARE DE RISC REGLEMENTĂRI SPECIFICE

A2/5
A2/4
A2/3
A2/2
A2/1

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA

ARHI space S.R.L. RC J38/42/2004 CUI R 16056201
BL. VILCEA, CALEA LUI TRAIAN, 164
TEL/FAX 0250-737667
director arh. ALEXANDRU SUCIU

specificația	nume	semnătura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

BENEFICIAR	PRIMARIA COMUNEI IONESTI	NR. PROIECT	12/2009
ADRESA	Com. IONEȘTI	FAZA	P.U.G.
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL	DATA	ian. 2012
ADRESA		SCARA	1/5000
PLANSA	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -	ARHITECTURĂ	
		PLANȘA	A 2/1

h/l= 594 / 841 (0.50mp)

Allplan 2012