

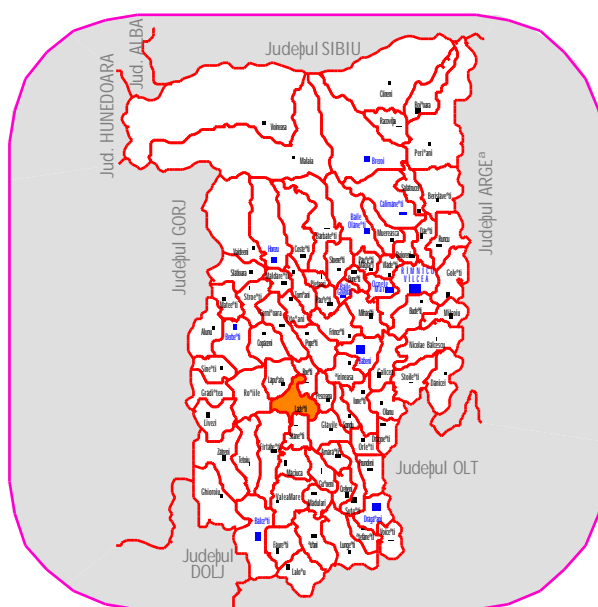
PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Plan Urbanistic General

COMUNA

LĂDEȘTI

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1

MEMORIU GENERAL

2009

P R O I E C T A R E P O P E S C U

240588 Rîmnicu Vîlcea, Strada <sup>a</sup>tirbei Vodă 13, Județul VÎLCEA

Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105

E-mail: pp@iplus.ro

## Plan Urbanistic General

COMUNA  
**LĂDE<sup>a</sup>TI**

JUDEȚUL VÎLCEA

Volumul **1**

### MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,  
cu evidențierea disfuncționalităților  
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

COLECTIV DE ELABORARE:


<sup>a</sup>EF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  MATEI TOMA

Ing.  BARAT-VĂRZARU <sup>a</sup>TEFAN

CONSULTANȚI

Ing.  PÂRVULESCU ION

sIng.  CERBU ION

2009

## CUPRINS

### VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

#### MEMORIU GENERAL

##### 1. INTRODUCERE

1.01. Date de recunoaștere a PUG

1.02. Obiectul PUG

1.03. Surse documentare

##### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01. Evoluție

2.02. Elemente ale cadrului natural

2.03. Relații în teritoriu

2.04. Activități economice

2.05. Populația. Elemente demografice și sociale

2.06. Circulația

2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanș teritorial

2.08. Zone cu riscuri naturale

2.09. Echipare edilitară

2.10. Probleme de mediu

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

##### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01. Studii de fundamentare

3.02. Evoluție posibilă, priorități

3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.04. Dezvoltarea activităților

3.05. Evoluția populației

3.06. Organizarea circulației

3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanș teritorial

3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

3.09. Dezvoltarea echipării edilitare

3.10. Protecția mediului

3.11. Reglementări urbanistice

3.12. Obiective de utilitate publică

##### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

##### 5. ANEXE


Inventar VOLUME:

- volumul 1 - MEMORIU GENERAL

- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- volumul 3 - PIESE DESENATE

șef de proiect

Arh. 

POPESCU CONSTANTIN

# MEMORIU GENERAL

## 1 INTRODUCERE

### 1.01 Date de recunoa<sup>o</sup>tere a PUG

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General LĂDE <sup>a</sup> TI
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria LĂDE <sup>a</sup> TI
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2009

### 1.02 Obiectul PUG

#### Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

#### Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

#### Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistemizare în perioada 1976-1998,
- Planul Urbanistic General (considerat documentație preliminară) din anii 1992-1993,
- Planul Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);
- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;

- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

### 1.03 Surse documentare

#### Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean elaborat în 1997,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001:
  - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
  - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
  - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
  - secțiunea 4-Reșeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
  - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- monografia localității.

#### Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2000-2004,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2000-2004.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite.

#### Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

#### Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani au fost elaborate, avizate și aprobate următoarele proiecte de investiții:

- Alimentare cu apă a satelor comunei,
- Reșea de canalizare pentru centrul comunei,
- Înființare distribuție gaze naturale,
- Centru de sănătate Lădești.

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

#### Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar, în format DXF, pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare.

## 2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative Comuna LĂDE<sup>a</sup>TI

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-re <sup>o</sup> edință	Sate componente	
1. <u>Lăde<sup>o</sup>ti</u>	2. Cermege <sup>o</sup> ti 3. Chirice <sup>o</sup> ti 4. Ciumagi 5. Dealu Corni 6. Găgeni	7. Măldăre <sup>o</sup> ti 8. Olteanca 9. Păscule <sup>o</sup> ti 10. Pope <sup>o</sup> ti

Prima atestare documentară a localității: cea din 1718 din conscripția virmontiană unde, vorbindu-se de județul Vâlcea, la poziția sate fără proprietar se citesc satele Măldăre<sup>o</sup>ti și Lăde<sup>o</sup>ti.

La sfârșitul secolului 19 situația apartenenței localității era următoarea:

- comuna Lăde<sup>o</sup>ti nu exista (ca denumire).

Actualul teritoriu administrativ făcea parte din județul Vâlcea și cuprindea comuna Găgeni (cu satele Găgeni și Gârnișetul) din plasa Cerna de Jos și comunele Cermege<sup>o</sup>ti (cu satele Cermege<sup>o</sup>ti și Pesceana, ultimul neavând nimic comun cu satul Pesceana, re<sup>o</sup>edința comunei Pesceana), Ciumagi (cu satele Ciumagi și Păscule<sup>o</sup>ti) și Măldăre<sup>o</sup>ti (cu satele Lăde<sup>o</sup>ti și Măldăre<sup>o</sup>ti) din plasa Cerna de Sus. Actualele sate Chirice<sup>o</sup>ti, Dealu Corni și Pope<sup>o</sup>ti nu existau, iar satul Olteanca făcea parte din comuna Glăvile (plasa Oltu de Jos).

În 1900 satul Lăde<sup>o</sup>ti se desprinde de comuna Măldăre<sup>o</sup>ti și formează o comună separată, tot în același an trece înapoi de comuna Măldăre<sup>o</sup>ti.

În anul 1906 apare comuna cu denumirea de Măldăre<sup>o</sup>ti-Lăde<sup>o</sup>ti, iar în 1907 apare comuna Lăde<sup>o</sup>ti-Ciumagi. În 1910 satul Lăde<sup>o</sup>ti se separă din nou.

La reorganizarea din 1925 comuna Lăde<sup>o</sup>ti cuprindea satele Lăde<sup>o</sup>ti și Măldăre<sup>o</sup>ti (pentru prima dată satul Lăde<sup>o</sup>ti este mai important).

În 1950 comuna Lăde<sup>o</sup>ti este compusă din satele Cermege<sup>o</sup>ti, Ciumagi, Chirice<sup>o</sup>ti, Lăde<sup>o</sup>ti, Măldăre<sup>o</sup>ti, Păscule<sup>o</sup>ti, Pope<sup>o</sup>ti și Olteanca. Astfel, satele fostelor comune Cermege<sup>o</sup>ti, Lăde<sup>o</sup>ti și Ciumagi vor forma comuna Lăde<sup>o</sup>ti. Excepție face doar satul Găgeni, care rămâne la comuna Deji-Nisipi. Satul Dealu Corni apare abia în 1968. Tot atunci satul Găgeni trece de comuna Lăde<sup>o</sup>ti.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multe cătune, din care unul era re<sup>o</sup>edința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea re<sup>o</sup>edința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de plai). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea administrativă s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească, prin Legea 2 din 16 februarie 1968, privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași

componența în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: cel al fostelor comune Lădești și Roești;
- componența: Lădești, Băjenari, Cermegești, Ciocîltei, Ciumagi, Dealu Corni, Frasina, Găgeni, Olteanca, Păsculești, Piscul Scoarței, Popești, Rîpa Cărmizii și Roești (o parte din sate dispărând prin alipire la cele rămase, satele noi provenind de la fosta comună Roești);
- denumirea localității: comuna Lădești.

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată.

#### Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de 49,29 kmp.

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria mici.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor, la fel ca toate localitățile țării.

#### Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate fără un rezultat concret până în acest moment. Pentru comuna Lădești se propunea o împărțire în felul următor:

- comuna Lădești cu satele Ciumagi, Dealu Corni, Lădești, Măldărești, Păsculești, Popești;
- comuna Cermegești cu satele Cermegești și Chiricești;

Satele Găgeni și Olteanca ar fi trecut la comunele Dejoi și Olteanca (și ele nou înființate).

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor, acțiune care nici până la data întocmirii prezentei documentații nu a fost încheiată.

## 2.02 Elemente ale cadrului natural

#### Caracteristicile reliefului

Relieful localității este: dealuri și câmpii înalte.

#### Reșeaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

##### a) Râuri:

- Cerna, izvorând din Munții Căpâșanii, cu debit permanent multianual de 3,74 mc/s, străbate comuna de la nord la sud, venind din comuna Lăpușata și intrând în comuna Fîrțăpești. Pe o bună porțiune a traseului formează granița cu comuna Roești (în partea de NordEst și cu comuna Stănești (în partea de SudEst),

- Cernioara, cu debit permanent multianual de 0,50 mc/s, ce intră dinspre comuna Roești, în partea de NordEst și străbate cca 800 m până se varsă în râul Cerna.

##### b) Pârâuri:

- Olteanca, cu debit nepermanent ce trece prin satul Olteanca, ce străbate de la nord la sud satul cu același nume al comunei Lădești, prin partea de est a teritoriului. Pe o porțiune bună a traseului

face granița cu comuna Glăvile,

- Geamăna, cu debit nepermanent, ce formează în partea de vest granița cu comunelor Lăpușata și Roșiiile.

c) Lacuri:

- nu există pe teritoriul comunei.

### Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 9 °C,

- precipitații medii anuale la nivelul a 800 mm.

### Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din holocen și pleistocen,

- soluri brune și brune podzolite.

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

### Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2 și în regulamentul de urbanism și se compun, în general din inundații și alunecări de teren.

## 2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate și interpretate, acolo unde este cazul, date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localității, extrase din: Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 - Căi de comunicație, Secțiunea 2 - Apa, Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite, Secțiunea 4 - Reșeaua de localități, Secțiunea 5 - Zone de riscuri naturale), Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ), Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG.

În ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona sud.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comunele Lăpușata și Roșii,

- la est comunele Pesceana și Glăvile,

- la sud comunele Fîrțărești și Stănești,

- la vest comunele Lăpușata și Roșiiile.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului național DN 65 C, care face legătura cu județul Dolj și cu Drumul național DN 67 (pe văile Cernei și Cernișoarei), a Drumului județean 643 B, ce face legătura cu localitățile din nordul și sudul comunei (pe văile Cernei și Cernișoarei), a Drumului județean DJ 676 B, ce face legătura cu localitățile din estul și nordul comunei. Toate aceste drumuri fac legătura și cu toate celelalte localități vecine.

Circulația către zonele izolate: este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Reșeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră: 20,40 sate și localități/100 kmp,

- media pe total județ: 10,56 sate și localități/100 kmp,

- media pe țară: 5,78 sate și localități/100 kmp.



Se observă că densitatea este mult mai mare decât mediile pe județ și țară.

În Planul de amenajare a teritoriului național - Reșeaua de localități comuna face parte din „Zone lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km care necesită dezvoltări de localități cu rol de servire intercomunală (zona 6 Dolj - Gorj - Vâlcea).

Zone de riscuri naturale: - inundații pe valea Cernei,  
- alunecări de teren în toate satele comunei.

## 2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului din care face parte localitatea:

- zonă cu profil mixt (agricultură, exploatarea resurselor energetice, industrie prelucrătoare pe baza resurselor locale), cu un nivel mediu de echipare tehnică și de urbanizare (din PATJ Vâlcea).

Centrul polarizator al zonei:

- centru zonal cu rol de echilibru: municipiul Drăgășani,  
- centru intercomunal: chiar comuna Lădești.

O parte a salariaților localității lucrează în municipiul Drăgășani.

Profilul economic al localității:

- centru industrial monofuncțional pe linia semiprosesării produselor agrozootehnice.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura,  
- prestările de servicii și comerțul.

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost cooperativizată,  
- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încălzit, ele sunt mai eficiente.

Disfuncționalități: - agricultura este din ce în ce mai slab dotată,  
- industria nu-și revine, sau merge cu pași prea mărunți,  
- omajul este destul de mare.

## 2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (18 martie 2002) este: 2.227 locuitori.

Densitatea medie este de 44,5 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este foarte mică.

Populația, la nivelul anului 1990, pe subunități era următoarea (total 2.902):

REȘEDINȚA		SAȚE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Lădești	416	Cermegești	392	Măldărești	410
		Chiricești	331	Olteanca	257
		Ciumagi	258	Păsculești	282
		Dealul Corni	70	Popești	102
		Găgeni	384		

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1990	1992	1994	1996	1998	2000	2002	2004
Numărul de locuitori	2.902	2.540	2.486	2.415	2.320	2.288	2.227	2.163
Creștere % pe perioadă		-12,47	-2,13	-2,86	-3,93	-1,38	-2,67	-2,87

Notă: datele pentru anul 2004 au fost preluate din MIC DICȚIONAR ENCICLOPEDIC ediția din 2005, pentru 1990 au fost preluate din anexa la Legea 2 din 1989 (reorganizarea administrativ-teritorială a României), pentru anul 1992 sunt preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean 1997, iar pentru ceilalți ani sunt preluate din anuarele statistice.

Analizând datele se poate vedea că după 1990 populația este în continuă scădere.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pentru o perioadă care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2002
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388	413.570
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,57	+ 6,08	+1,77	+ 12,33	+ 5,83	-5,66

Se observă că în deceniul 1992-2002 populația județului a scăzut cu 5,66 %.

#### Structura populației pe principale grupe de vârstă

Grupa de vârstă	Total	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane	2034	172	199	181	243	177	243	291	391	137
Masculin	976	87	90	93	142	94	124	125	165	56
Feminin	1058	85	109	88	101	83	119	166	226	81

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	45,1	43,2	46,9
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

#### Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

#### Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- în perioada 1990-2004 populația a scăzut cu 25,47 % (în Planul de amenajare a teritoriului național localitatea figurează la „Comune cu scăderi mari ale populației de 30 - 50%”,
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

## 2.06 Circulația

### Circulația rutieră

Comuna este străbătută de traseul mai multor drumuri publice clasate prin HG 540/2000:

- Drumul național DN 65 C (Limită județ Dolj, Bălcești, Dăești, Horezu, DN 67). La nivel național traseul simplificat este Craiova (DN 65), Bălcești, Horezu (DN 67). Trece prin comună de la nord la sud, pe partea dreaptă a pârâului Cernișoara și a râului Cerna, traversând satele Dealu Corni, Măldărești, Lădești, Popești, Ciumagi, Păsculești și Găgeni. Este un drum modernizat cu îmbrăcămînți asfaltice aflate în stare bună;

- Drumul Județean DJ 643 B (DJ 643, Băbeni, Colelia, Valea Mare, Drăganu, Ciocănari, Zăvoeni, Virleni, Stănești, Măciuca, Cermegești, Chiricești, Bărbărigeni, Roești, DN 65 C) trece prin comună de la nord la sud, pe partea stângă a râului Cerna, traversând satele Chiricești și Cermegești. Asigură legătura cu comunele Roești și Stănești. Este drum asfaltat în stare bună;

- Drumul Județean DJ 676 B (Glăvile, DJ 677 A, Voiculeasa, Olteanca, Chiricești, Lăpușata, DJ 676). Provine din reclassarea fostelor DC 92 și DC 108. Pe o porțiune de 2.300 m are traseu comun cu DN 65 C, iar pe 130 m cu DJ 643 B. Pe teritoriul comunei este parțial asfaltat, cu îmbrăcămînți bituminoase uoare, iar cealaltă parte este pietruit. Este în stare satisfăcătoare;

- Drumul Comunal DC 90 (DN 65 C, Găgeni, Păsculești), în lungime de 2,60 km, provine din drumul de exploatare pe același traseu. Este drum de pământ;

- Drumul Comunal DC 107 (DJ 676 B, Sărulești, Măldărești, DN 65 C), în lungime totală de 2,00 km. Denumirea este greșită, în realitate nu trece prin satul Sărulești al comunei Lăpușata. Este un drum pietruit.

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

Mai există o serie de drumuri neclasate care leagă satele între ele, precum și unele drumuri vicinale ce deservește grupuri de proprietăți.

Circulația rutieră este satisfăcătoare actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planurile principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

#### Circulația feroviară

Comunei Lădești nu beneficiază de traseu de cale ferată.

Ea este deservită de stațiile de cale ferată Băbeni (la 28 km) și Drăgășani (la 47 km).

## 2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanș teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (apărând în planurile cod 2 și cod 4) prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeurilor, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agro-zootehnice, locuințele, căi de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comunală, echipare edilitară, servicii, destinație specială, altele dacă este cazul.

Bilanșul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul, se întocmește atât pentru extravilan, cât și pentru intravilan.

Bilanșul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanșul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială permite deducerea suprafeței intravilanului existent. În tabel se dau și datele pe total județ:

BILANŞ TERITORIAL			CATEGORII DE FOLOSINŢĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV						LĂDEAȚI
TERITORIU ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINŢĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Păşuni, Fâneţe	Păduri	Ape	Curpîi construcţii	Căi de circulaţie	Degradate	
Extravilan (ha)	1.228,0	332,0	1.451,0	1.260,0	72,0	5,0	26,5	53,5	4.428,0
Intravilan (ha)	50,0	175,0	50,0	0,0	0,0	170,0	54,5	1,5	501,0
TOTAL (ha)	1.278,0	507,0	1.501,0	1.260,0	72,0	175,0	81,0	55,0	4.929,0
% din Total	25,93	10,29	30,45	25,56	1,46	3,55	1,64	1,12	100,00
Intravilan Existent (ha)									715,7
TOTAL JUDEŢ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
% din Total judeţ	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00
Total INTRAVILAN EXISTENT calculat									720,7

NOTĂ: Datele pe total judeţ (pentru comparaţie) sunt la nivelul anului 1989 şi s-ar putea să nu mai fie exacte

Bilanşul teritorial al categoriilor de folosinţă pe întreaga suprafaţă a teritoriului administrativ permite deducerea suprafeţei intravilanului existent, prin adiţionarea suprafeţelor declarate curpîi-construcţii din extravilan la suprafaţa intravilanului din planurile Cod 2.

Bilanşul teritorial al suprafeţelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planurile situaţiei existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcţionale, suprafeţele ocupate de zone (calculate în mp şi procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puţin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localităţi componente (mai puţin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANŞ TERITORIAL AL SUPRAFEŢELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCŢIONALE	SUPRAFAŢA				
	hectare				% din total
	Localitate principală	Localităţi componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuinţe şi funcţiuni complementare	49,2	464,0	51,2	564,4	78,86
2 Zonă Instituţii publice şi servicii	8,0	2,9	0,2	11,1	1,55
3 Zonă Unităţi industriale şi de depozitare	0,5	0,0		0,5	0,07
4 Zonă unităţi agricole	1,7	12,2		13,9	1,94
5 Zone plantate, pentru sport şi agrement	1,8	1,4		3,2	0,45
6 Terenuri agricole în intravilan		9,4		9,4	1,31
7 Zone gospodărie comunală şi cimitire	0,5	1,7	0,3	2,5	0,35
8 Zonă construcţii aferente lucrărilor edilitare	0,3	1,1	0,2	1,6	0,22
9 Zonă cu destinaţie specială		0,0			0,00
Zone căi de comunicaţie, din care:	10,9	90,8	7,4	109,1	15,24
10 - rutieră şi amenajările aferente	10,9	90,8	7,4	109,1	15,24
11 - feroviară şi amenajările aferente		0,0			0,00
12 Ape		0,0			0,00
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				715,7	100,00

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafeţele arătate mai sus sunt recalculate folosind planurile existente în PUG aprobat (cele de Reglementări urbanistice-zonificare);
- planurile cod 3 din vechea documentaţia aprobată au devenit planurile cod 2 planurile cod 2 din documentaţia prezentă (satele au grupate altfel, pe planurile mai mari);

- pentru că între ridicarea topo analogă (folosită în PUG-ul vechi) și cea digitală din prezenta documentație (digitală) sunt diferențe, există mici diferențe de suprafețe, dar nu și de contur;

- la o populație de 2.163 de locuitori în zona de locuințe și funcțiuni complementare are 564,4 ha, rezultând 2.609 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată;

- pentru satul de reședință suprafața pentru instituții publice și servicii este de 11,1 ha (în loc de cca 1,75 ha cât ar trebui după norme), pentru celelalte sate zona pentru instituții publice și servicii este de 2,4 ha (în loc de cca 0,98 ha cât ar trebui). Situația este anormală.

- suprafața ocupată de spațiile plantate, de agrement și sport este de 3,2 ha în loc de cca 5,4 ha pentru satele componente (insuficientă),

Bilanșul teritorial din intravilanul existent, se va prezenta comparativ cu bilanșul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

## 2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
  - studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
  - concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
  - detaliilor macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
  - informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.
- Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

## 2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

### Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lucrări de folosire a apei, a energiei apelor și pentru prevenirea distrugerilor provocate de ape) constând în lacuri, îndiguiri, canale, conducte de transport apă:

- nu există lucrări hidrotehnice și lucrări de îndiguiri în comuna Lădești;

b) Surse de apă:

- pe teritoriul comunei Lădești există surse de apă din pânza freatică de adâncime, captată prin fântâni care alimentează cu apă potabilă gospodăriile populației,

- posibile captări de suprafață din râul Cerna pentru cantități mai mari,

- captări de mare adâncime în lunca Cernei;

c) Lucrări hidroameliorative (îmbunătățiri funciare menite să creeze și să mențină un raport favorabil între apă și ceilalți factori ai fertilității solului):

- au fost distruse după 1991, odată cu aplicarea legilor fondului funciar;

d) Disfuncționalități:

- în perioadele de ploii torențiale de lungă durată apele care străbat comuna și la topirea zăpezii (când temperaturile cresc brusc) produc inundații ale gospodăriilor populației și terenurilor agricole, urmate uneori și de alunecări de teren.

### Alimentare cu apă

#### a) Descrierea sistemului:

În comuna Lădești există două sisteme de alimentare cu apă:

- în zona centrală a satului de reședință compus din:

- 3 puțuri forate la cca 350 m (cu un debit de cca 10,00 l/s),
- un rezervor de înmagazinare de 400 mc,
- stație de pompare cu 2 pompe și 2 recipiente hidrofoare,
- o reșea de distribuție de cca 9.000 m lungime în satele Lădești, Măldărești, Popești, Păsculești (pe partea dreaptă a râului Cerna) și Chiricești (pe partea stângă a râului Cerna),
- 3 hidranți subterani de incendiu și 30 de fântâni publice;

- în satul Dealu Corni, care primește apă din reșeaua comunei vecine Roești:

#### b) Debitul și calitatea surselor de apă:

- debitul existent este de cca 10,00 l/sec,
- sursele de apă arătate mai sus, la capitolul Gospodărirea apelor, pot asigura un debit suficient pentru întreaga localitate,
- calitatea apei este corespunzătoare;

#### c) Aducțiune:

- face legătura dintre puțuri și gospodăria de apă și apoi la rezervorul de înmagazinare (în acest caz se află în aceeași incintă, în centrul comunei);

#### d) Stații de tratare:

- există o singură stație de tratare, amplasată în zona captării;

#### e) Înmagazinarea apei de consum și compensare:

- se face într-un rezervor de cca 400 mc, amplasat în incinta gospodăriei de apă, care funcționează sub presiune care să asigure circulația apei până la consumatori;

#### f) Reșeaua de distribuție pe zone de presiune:

- este executată până în acest moment o reșea de cca 9.000 m;

#### g) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- o mare parte a populației nu beneficiază de alimentare centralizată cu apă.

### Canalizare

#### a) Descriere reșea de canalizare:

- pe drumul național DN 65 C se află un canal colector din tuburi PVC de 250 mm pe o lungime de cca 5 km, care continuă apoi pe marginea unui drum local cu cca 500 m până la stația de epurare (amplasată în apropierea râului Cerna);

#### b) Stația de epurare a localității:

- de tip mecano-biologică;

#### c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- la sistemul de canalizare se pot racorda numai o parte din locuitorii de pe drumul principal (drumul național DN 65 C),
- majoritatea locuitorilor comunei nu dispun de această facilitate.

### Alimentare cu energie electrică

#### a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, unităților economice și a celor social-culturale se realizează din sistemul energetic național prin intermediul unor PTA 20/0,4 kV legate la liniile electrice LEA 20 kV;

#### b) Amplasamente stații de transformare:

- pe teritoriul comunei, în satul Măldărești, este amplasată stația electrică de transformare

Lădești 110/20 kV;

c) Trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

- teritoriul comunei este străbătut în partea de nord de liniile electrice de înaltă tensiune LEA

110 kV Stupărei-Lădești și LEA 110 kV Lădești-Pojaru (județul Gorj);

d) Amplasamente și capacități posturi de transformare:

- posturile de transformare sunt amplasate uniform distribuite pe teritoriul localității, în centrul de greutate a grupurilor de consumatori,

- număr total de posturi pe întreaga localitate: 11,

- posturile sunt aeriene și în cabine zidite,

- posturile sunt legate în buclă și radial,

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se face în felul următor:

- satul Dealu Corni se alimentează din PTA 40 kVA,

- satul Măldărești din PTA Lădești 1 de 250 kVA și PTA Lădești 2 de 250 kVA,

- stația de asphalt, aparținând RAJDP Vlcea, din PTA 100 kVA,

- satele Ciumagi și Popești sunt alimentate din PTA Popești 63 kVA,

- satul Păsculești este alimentat din PTA Păsculești 160 kVA,

- SC STEVAL (ELA) se alimentează din PTA 63 kVA,

- satul Găgeni se alimentează din PTA Găgeni 100 kVA,

- satul Chiricești se alimentează din PTA Chiricești 250 kVA,

- satul Cermegești se alimentează din PTA Cermegești 100 kVA,

- satul Olteanca se alimentează din PTA Olteanca 100 kVA;

e) Traseul rețelei de distribuție medie tensiune:

- comuna Lădești este străbătută de LEA Lădești-Fîrtășești, LEA 20 kV Lădești-Cernișoara și LEA 20 kV Drăgășani-Pesceana,

- rețelele de 20 kV sunt aeriene și subterane, fiecare linie de 20 kV se termină cu un post de transformare amplasat în centrul de greutate al consumatorilor;

f) Indicatori de consum:

- consumul mediu anual de energie electrică este de 477 kWh/locuitor;

g) Disfuncționalități:

- mai sunt gospodării care nu beneficiază de rețea electrică de joasă tensiune în satele Ciumagi, Păsculești, Olteanca și Găgeni,

- nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie a consumatorilor, excepție făcând eventualele avarii ce pot apărea la racordurile de 20 kV aferente satelor laterale,

- atât rețeaua de 20 kV cât și posturile de transformare pot să mai preia și alți consumatori de energie electrică.

### Telefonie

a) Analiza situației existente (amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonați telefonici):

- există cablu interurban de-a lungul drumului național DN 65 C (Horezu-Craiova),

- în prezent există un număr de cca 170 de abonați (majoritatea pe str. Principală, dar și câte pușini în fiecare sat, în afară de Olteanca) legați la o centrală telefonică manuală amplasată în centrul comunei, în clădirea magazinului.

b) Aspecte critice:

- în satele aparținătoare sunt zone ce nu beneficiază de telefonie,

- sunt multe linii aeriene.

### Televiziune prin cablu

a) Analiza situației existente:

- este introdusă de o firmă particulară pe cheltuiela acesteia;

b) Aspecte critice:

- pentru majoritatea locuitorilor din mediul rural acest gen de utilitate nu prezintă interes.

Alimentare cu căldură

a) Descriere generală:

- căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului, siguranței în exploatare și mediului;

- lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o reducere a fondului forestier, fapt ce va avea repercusiuni asupra mediului înconjurător;

- se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp);

- situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune;

- după 1990 se construiesc mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiesc foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțurilor din beton greu, confecționate local, materialul de construcție cel mai prost și care ar trebui interzis;

- Construirea după tehnologii așezate tradiționale (pereți din elemente de beton greu, pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a se respecta proiectele de execuție), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare);

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în mijloace de ardere dispersate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari de timp (depășind uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- confort termic necorespunzător;

- cheltuieli mari în exploatarea clădirilor încălzite;

- majoritatea celor arătate mai sus constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

Alimentare cu gaze naturale

a) Descrierea și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale (rețele transport gaze, stații reglare și măsurare, rețele de distribuție, principalii consumatori, consum total, consum specific):

În prezent în comuna Lădești nu există consumatori de gaze naturale.

Prin HG 423/1994 s-a aprobat înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Lădești pentru un debit total de 1.934 Nmc/h.

Proiectul este executat în totalitate și au fost adjudecate și lucrările de execuție.

Comuna este străbătută și de o conductă subterană de transport gazolină. Traseul pozat în prezenta documentație este aproximativ, traseul exact fiind necunoscut chiar și de beneficiar.

De acestea se va ține cont punctual când sunt dubii asupra existenței sau inexistenței lor, la eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, prin solicitarea avizului proprietărilor și identificare atentă pe teren.

b) Disfuncționalități constatate:



- stagnarea lucrărilor provoacă distrugeri la lucrările deja executate.

#### Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

- colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate,

- comuna face parte din Sistemul zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară Fîrtășești din cadrul Programului PHARE 2004 „Schema de investiții pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor”.

b) Construcții și amenajări specifice:

- nu există pe teritoriul comunei,

- depozite de deșeuri industriale nu există.

b) Unități de gospodărie comunală: comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală.

c) Cimitire:

- comuna are 6 cimitire, din care 2 în partea de est a teritoriului (stânga Cernei),

- activitățile legate de decese și înmormântări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație.

d) Aspectelor critice:

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,

- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),

- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

## 2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### Cadrul natural

relief:	dealuri și câmpii înalte.
condiții geotehnice:	roci din isturi cristaline din sarmatian, soluri podzolice argiloiluviale și brune podzolice, soluri brune acide
condiții hidrologice:	precipitații medii anuale sunt la nivelul a 800 mm
climă:	temperatura medie anuală este de 9 °C
spații verzi:	numai pădurile și plantațiile din curțile caselor
cursuri și oglinzi de apă:	râurile Cerna și Cernișoara și pârâul Olteanca

### Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- pădurile folosite ca sursă de lemn de foc pentru localnici,
- piatră pentru construcții, folosite la realizarea construcțiilor de către localnici,
- produse de balastieră, folosite la prepararea betoanelor și mortarelor de localnici.

### Riscuri naturale (alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat grija consiliului județean și administrației publice locale (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierei macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea ce face obiectul prezentei documentații.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

### Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

#### MONUMENTE ALE NATURII

- nu există.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitate și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitate (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Para noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitate în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitate) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

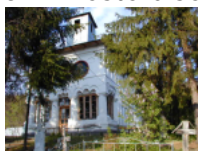
## MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ și UNIVERSALĂ

- nu există.

## MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica SFINȚII VOIEVOZI (Cod VL-II-m-B-09813) din satul Măldărești. În realitate este amplasată în satul Dealu Corni (care a făcut parte din fosta comună Măldărești). Zidită în 1790 de popa

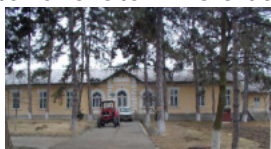
Ioan Sterpu, popa Tudor, popa Ioan duhovnicul, reparată în anii 1834, 1856 și 1928. Pictura datează din anul 1856. Azi este biserică filială a Parohiei Lădești.



Biserica Sfinții Voievozi din satul Măldărești

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Spitalul vechi (Cod VL-II-m-B-09798) din satul Lădești. Construit în anul 1881, în prezent clădirea este renovată și s-a dat o altă utilitate (Centru de sănătate).



Spitalul vechi din satul Lădești

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Masa Altarului Bisericii CUVIOASA PARASCHIVA (Cod VL-II-m-B-09713) din satul Cermegești. Provine de la biserica veche care nu mai există. Datează din anul 1670.

Date: 1670. Categorie valorică B;

- Așezare Epoca bronzului (Cod VL-I-m-B-09546) din satul Lădești.

Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componență fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate suprateran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se

notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin cercetare arheologică se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

**ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):**

- Biserica parohială a Parohiei Cermegești, cu hramul CUVIOASA PARASCHIVA, din satul Cermegești, zidită în anul 1905, terminată și sfințită la 5 decembrie 1910, reparată între anii 1957 și 1959. În sânul acestei biserici s-a născut Prea Fericitul Iustinian, cel de-al treilea Patriarh al Bisericii Ortodoxe Române;

- Ruinele bisericii vechi, alături de biserică parohială Cermegești, care a fost construită din bărne în anul 1670 de către Ion Cîrstea și Toma. Se mai păstrează din ea numai masa altarului acoperită cu tablă (cea amintită mai sus la capitolul referitor la monumente istorice);

- Biserica parohială a Parohiei Ciumagi-Găgeni, cu hramul SFÂNTUL NICOLAE, din satul Ciumagi, zidită în 1921-1923 de credincioși, prin stăruința ieromonahului Gorgonie D. Toma;

- Biserica filială a Parohiei Ciumagi-Găgeni, cu hramul SFÂNTUL NICOLAE, din satul Găgeni, construită din lemn între anii 1903 și 1906 de Andrei Popescu și alții;

- Biserica parohială a Parohiei Lădești, cu hramul CUVIOASA PARASCHIVA, din satul Lădești, zidită între anii 1902 și 1907 prin stăruința preotului Gheorghe Samsonescu, reparată radical în anul 1970 sub conducerea preotului Ion Ciucă;

- Biserica filială a Parohiei Cermegești, cu hramul SFÂNTUL DIMITRIE, din satul Olteanca, zidită în anul 1913 și reparată în anii 1938 și 1970.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- pădurile localității,
- zonele de o parte și de alta a văii Cernei,
- zona dotărilor și a târgului săptămânal.

Obiective industriale și zone periculoase

Nu au fost identificate.

Rețeaua principală de căi de comunicație

Principalele căi de comunicație sunt:

- Drumul național DN, ce străbate comuna de la nord la sud și face legătura cu principalele localități și în primul rând cu municipiul Rîmnicu Vîlcea (reședința județului Vîlcea), pe de o parte și municipiul Craiova (reședința județului Dolj), pe de altă parte,

- Drumul județean DJ 643 B, ce trece prin comună de la nord la sud, pe partea stângă a râului Cerna și asigură legătura cu comunele Roești și Stănești.

### Depozite de deșeuri menajere și industriale

- în toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deșeuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar,
- depozite de deșeuri industriale nu există.

### DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

#### Disfuncționalități privind zonarea teritoriului

Fără mișcare suprafețelor agricole prin aplicarea Legii fondului funciar

- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite,
- se fac depozitări neautorizate și necontrolate de gunoaie menajere și gunoi de grajd

#### Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Pe teritoriul comunei nu sunt surse cu pericol major pentru sănătatea populației. În general fondul construit / locuințele populației / nu au amenajate sisteme ecologice de evacuare a apelor menajere. Sub aspect sanitar se poate semnală existența adăposturilor pentru animale la distanțe mici de spațiile de locuit. Gunoiul de grajd se folosește pentru fertilizarea terenurilor agricole.

- în apele curgătoare se mai fac deversări neautorizate și necontrolate

#### Calitatea factorilor de mediu

sol:	în general este nepoluat, poluare mică datorată: - lipsei canalizării menajere - depozitării necontrolate a gunoaielor
aer:	aerul nu conține substanțe nocive peste norme
apă:	apa din râuri, pârâie și subterană este de bună calitate
vegetație:	pădurile și culturile nu sunt afectate

Observație generală: nu există un sistem de urmărire a caracteristicilor factorilor de mediu.

## 2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
  - după 1990 nu s-a mai urmărit o dezvoltare echilibrată, care să țină cont de specificul și necesitățile zonei, de calificarea personalului,
  - dezvoltarea sectorului privat s-a făcut haotic și a atins zone „ușoare” ale economiei,
  - lipsesc investițiile sănătoase și rentabile.
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
  - a crescut numărul de șomeri,
  - a crescut numărul de familii sărace,
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
  - industria a cunoscut un declin permanent,
  - deși a crescut numărul de persoane ocupate în agricultură a crescut, se constată o scădere a producției agricole și o tendință de simplificare a culturilor,
  - prestările de servicii sunt de proastă calitate,
  - condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:
    - nu este cazul;

- neprotejarea unor zone cu potențial natural, situri, rezervații de arhitectură, arheologie:
  - nu este cazul;
- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
  - nu s-a constatat;
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:
  - ca suprafața de teren ocupat de situația este corespunzătoare,
  - ca repartitie în teritoriu starea este necorespunzătoare;
- organizarea circulației și a transportului în comun:
  - circulația este bună,
  - transportul în comun foarte bun (mai ales datorită firmelor particulare);
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
  - pe ansamblu echiparea este necorespunzătoare.

## 2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentație.

# 3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

## 3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Singurele baze de fundamentare pot fi considerate planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localității pe perioada 2000-2004. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

## 3.02 Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent:

- exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
- restructurarea și eficientizarea activităților economice,
- crearea de noi locuri de muncă,



- pregătirea și reconversia profesională a personalului disponibilizat,
- stimularea activităților și cheltuielilor pentru ridicarea standardului de viață.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- Nu se dezvoltă acest capitol.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- organizarea centrelor de prestări servicii pentru activități agricole,
- măsuri de ocrotire a pădurilor și apelor.

Prioritățile de intervenție:

- obiectivele de utilitate publică arătate în prezenta documentații.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice etc) se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

### 3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pe baza prevederilor, propunerilor și informațiilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național) și din alte studii se prezintă propuneri pentru optimizarea relațiilor în teritoriu (sau nu se fac propuneri, considerând că nu este necesar) privind:

- poziția localităților în rețeaua județului:

Localitatea face parte din zona mixtă dominând agricultura, de importanță secundară, din care fac parte câteva mai multe comune (fără nici un oraș) din partea de sud-vest a județului, cu două axe, una formată de Drumul național DN 65 C (de la nord la sud) și alta aproape perpendiculară pe ea, formată de Drumul național DN 67 B (de la est la nord-vest).

- căile de comunicație și transport:

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede pietruirea drumului:

- Glăvile - Olteanca - Lădești.

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede realizarea racordului telefonic pentru:

- Dealu Corni.

- mutații intervenite în folosința terenurilor:

- în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren,
- combaterea eroziunii de suprafață pe versanți.

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

Se prezintă detaliat la capitolele 3.06, 3.09, 3.10 și 3.12

- deplasări pentru muncă:

Se fac predominant spre municipiul Drăgășani, apoi spre Horezu și Râmnicu Vlcea.

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:

Se prezintă în detaliu la capitolul 3.09.

Planul de amenajare a teritoriului județean propune extinderea rețelei electrice a satelor:

- Ciumagi, Olteanca și Păsculești.

### 3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:
  - nu se fac propuneri;
- specificul unităților necesar a se realiza:
  - asociații sau exploatații agricole pentru valorificarea potențialului agricol,
  - unități de prelucrare a produselor agricole;

- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
  - inventarierea rezervelor existente:
    - materii prime,
    - mijloace de producție,
    - forța de muncă (cantitativ și calitativ);
  - studiul pieței pe o suprafață adiacentă cât mai mare,
  - stabilirea posibilelor conlucrări și colaborării,
  - punerea în practică a rezultatelor găsite, începând cu prioritățile;
- asigurarea cu utilități:
  - utilitatea de bază, energia electrică, este asigurată pentru orice amplasament,
  - celelalte utilități se vor asigura din rețelele locale sau în sistem local.
- locuri de muncă necesar de creat:
  - minimum 95 % din numărul localității, la un anumit moment.

### 3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de creștere biologică, pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de creștere tendințială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 2.700 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
  - posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
  - evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.
- Se estimează a fi necesare un număr de 650 locuri de muncă.

### 3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor se consideră necesare următoarele:

#### Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

La acest capitol situația existentă este suficientă în ceea ce privește capacitatea pentru următorii 15 ani. Nu vor fi necesare decât întreținerea și modernizarea drumurilor.

Trebuie păstrate și drumurile vicinale, mai ales cele care pleacă din rețeaua de drumuri publice ale comunei, pentru a se evita conflictele ulterioare între proprietari.

#### Organizarea circulației feroviare

Pentru viitorul apropiat și chiar îndepărtat comuna nu are nici o șansă la acest capitol.

### 3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanș teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include necesarul pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea PUG competențe diferite: până la 1 ha intră în competența OCOTA județean, până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura, peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate și se scoate etapizat din circuitul agricol, automat prin efectul autorizărilor de construire.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	564,4	78,86	465,6	75,67
2 Zonă Instituții publice și servicii	11,1	1,55	12,0	1,95
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	0,5	0,07	3,2	0,52
4 Zonă unități agricole	13,9	1,94	7,6	1,24
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	3,2	0,45	7,6	1,24
6 Terenuri agricole în intravilan	9,4	1,31		0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	2,5	0,35	1,8	0,29
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	1,6	0,22	3,6	0,59
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care:	109,1	15,24	113,8	18,50
10 - rutieră și amenajările aferente	109,1	15,24	113,8	18,50
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape		0,00	0,1	0,02
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
Total	715,7	100,00	615,3	100,00
Creștere Intravilan Propus			-100,4	-14,03

### 3.08 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalități), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

### 3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

#### Gospodărirea apelor

- lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG;

Se propune ca în viitor să se execute lucrări de regularizare a râului Cerna și consolidări de

maluri pentru a preîntâmpina eventualele inundații produse în cazul viiturilor.

### Alimentare cu apă

a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă.

Îmbunătățiri:

- la gospodăria de apă existentă:

- repararea părților de construcții degradate,
- înlocuirea utilajelor și dotărilor ieșite din durată de funcționare,
- dotări, utilaje și aparatură noi, ce nu au fost prevăzute inițial (pentru automatizare,

pentru urmărirea parametrilor de funcționare, pentru analize rapide ale caracteristicilor apei);

- la rețele: înlocuirea conductelor degradate, dacă este cazul.

Extinderi ale capacităților și rețelelor:

- surse de apă:

- pentru populația ce nu beneficiază de apă (satele Cermegești, Chiricești, Dealu Corni, Găgeni, Măldărești-parțial, Olteanca și Pâșculești-parțial) mai este necesar de un debit de aproximativ 5,0 l/s (pentru consumul gospodăriilor, instituții publice și de producție, pentru adăparea animalelor și păsărilor și pentru alte activități),

- se va extinde cu un puț forat gospodăria existentă,

- se vor realiza încă 2 gospodării de apă (una pentru satul Dealu Corni, în lunca râului Cerna și alta pentru satul Olteanca, în lunca pârâului Olteanca);

- stații de tratare:

- se va moderniza stația existentă,

- cele 2 noi gospodării de apă vor avea și stații de tratare;

- rețea de distribuție:

- se va extinde rețeaua existentă, plecând din drumul național DN 65 C (pe partea dreaptă a râului Cerna) și din drumul județean DJ 643 B (pe partea stângă a râului Cerna).

b) Lucrări prioritare:

Se propune, în baza proiectului existent, extinderea alimentării cu apă a comunei prin executarea unui puț forat la adâncimea de 150 m, cu un debit de cca 3 l/s, obținându-se un debit total de 7 l/s, realizarea unui rezervor tampon de 150 mc, a unei stații de pompare de 8 l/s și  $H=130$  m, a unui pavilion de exploatare (sală de comandă și atelier de întreținere și exploatare). Rețeaua de distribuție se va extinde la cca 15.000 m (inclusiv cele înlocuite, care au peste 25 ani), va fi executată din polietilenă de înaltă densitate și va avea diametre cuprinse între 90 și 180 mm. Pe întregul traseu al conductei de distribuție se vor amplasa cișmele publice la cca 200 m și hidranți de incendiu la cca 100 m, în zonele mai dens construite, la intersecții de străzi și în fața instituțiilor publice.

### Canalizare

a) Extinderi sau propuneri rețea de canalizare

Se propune o rețea de canalizare în sistem separativ numai în satele Măldărești, Lădești, Popești, Ciumagi și Pâșculești. Traseul va fi în principal de-a lungul drumului național, pe partea stângă (pe partea dreaptă fiind amplasată rețeaua de apă).

b) Extinderi sau propuneri noi de stații de epurare

Stația de epurare va fi amplasată la cca 700 m de drumul național, spre râul Cerna.

c) Lucrări prioritare

Asigurarea finanțării execuției sistemului de canalizare.

### Alimentare cu energie electrică

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric

Necesarul de energie electrică este asigurat pentru viitorul apropiat și mediu.

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice

Extinderea rețelei electrice de joasă tensiune 0,4 kV și în satul Ciumagi pentru electrificarea tuturor gospodăriilor.

c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare  
Nu sunt necesare.

### Telefonie

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:

- rețea de fibră optică venind dinspre Fîrtășești și Bălcești sau Drăgășani de-a lungul drumului național DN 65 C până la ieșirea în Roești și cu o ramificare către comuna Lăpușata,  
- rețea locală aeriană în toate satele.

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee:

- centrală telefonică digitală în centrul satului Lădești (în clădire sau container), care să conțină dotare pentru întreaga comună.

### Televiziune prin cablu

În funcție de evoluția soluțiilor de transmisie și de solicitările cetățenilor firma (firmele) private vor dezvolta rețeaua locală.

### Alimentare cu căldură

Se propun următoarele soluții pentru încălzire și pentru îmbunătățirea confortului termic din locuințe, clădirile social-culturale și de producție (existente și care vor mai apărea):

- pentru perioada actuală soluția de bază rămâne încălzirea cu lemne,
- soluția de viitor este folosirea eficientă a gazelor naturale,
- punerea la dispoziția tuturor locuitorilor a unor soluții tehnice de executarea unor sobe cu eficiență ridicată pentru toate categoriile de combustibili (lichizi, gaze, solizi),
- promovarea unor soluții tehnice moderne de izolare termică a tuturor spațiilor încălzite,
- realizarea unei rețele de depozite locale de aprovizionare cu combustibili,
- promovarea de soluții pentru instalații de încălzire centrală cu gaz petrolier lichefiat (GPL),
- promovarea de soluții tehnice pentru utilizarea instalațiilor de încălzire centrală utilizând energia electrică (cu aparate de mare randament, în spații izolate cu pereți realizați din materiale foarte bune termoizolante), beneficiind de avantajul oferit de tariful diferențiat al consumului (acolo unde sunt posibilități de reglare elastică a temperaturii, unde se poate reduce temperatura interioară la maximum și unde nu există o altă soluție rapidă și elegantă).

### Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- soluția aleasă, în conformitate cu prevederile din studiul de fezabilitate și din proiectul tehnic este un racord de înaltă presiune, din țevă de oțel, din conducta cu diametrul de 20" Picleni-Hurezani-București. Diametrul racordului de înaltă presiune este de 6", iar lungimea racordului este de cca 13 km, o stație de reglare-măsurare-predare situată la intrare în comuna Lădești dinspre Fîrtășești de 2.500 Nmc/h și rețea în lungime de 14 km cu diametre cuprinse între 3" și 10",
- traseele de joasă presiune vor urma traseele drumurilor principale;

b) Surse apropiate pentru alimentare:

- conducta cu diametrul de 20" Picleni-Hurezani-București;

c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:

- proiectul este aprobat, iar lucrările de execuție sunt atacate,
- consiliul local va constitui fondurile necesare din orice surse.

### Gospodărie comunală, cimitire

#### Gospodărie comunală

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

- în localitate se vor amenaja mai multe platforme pentru pubele comunitare,
- fiecare gospodărie va colecta gunoaiile menajere în pubele proprii, pentru început în sistem unitar, ulterior se va trece la colectarea selectivă (pe baza unor programe locale),
- platformele pentru pubele comunitare se vor amenaja în modul următor:
  - zona va fi îndiguită și impermeabilizată cu argilă sau folie specială;
  - după realizarea stației de epurare apele de scurgere de pe platforma de gunoi vor fi introduse în circuitul de epurare.

b) Construcții și amenajări specifice:

- platforme pentru pubele comunitare,
- sistem de colectare și transport la sistemul zonal

în interiorul localității și spre stația de transfer de la Fîrtășești.

#### Cimitire

În acest moment: - se va urmări o organizare și igienizare a cimitirelor,

- se va trece, atunci când va deveni obligatoriu, la implementarea normelor sanitare impuse odată cu aderarea României la Uniunea Europeană.

## 3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanență și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

## 3.11 Reglementări urbanistice

### Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;

- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

#### Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente, ele alcătuind o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

#### Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planurile cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte.

Din analiza planurilor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii,
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu.

#### Zone protejate și limitele acestora

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite în planurile cod 3):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice). Liniiile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejmuiri, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt destul de diferite, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planurile de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la instituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

#### Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- terenurile ocupate de siturile arheologice și din jurul acestora.

#### Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planurile cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;

- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate construită mică, zone depopulate, zone greu accesibile și depărtate de drumurile principale) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);

- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organismele de specialitate de pe lângă ministerele de resort);

- pentru toate zonele de risc (pentru care, la nevoie, se vor întocmi studii speciale).

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit.

#### Interdicții definitive de construire

Nu au fost instituite astfel de restricții.

### 3.12 Obiective de utilitate publică

#### Lista obiectivelor de utilitate publică

##### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Sediu primărie	local	1.000 mp
Reșea de canalizare și stație de epurare	local	10.500 mp
Extindere alimentare cu apă pentru satele comunei	local	2.500 ml
Extinderea reșelei telefonice în satele comunei	local	2.500 ml
Amenajare terenuri de sport la școlile comunei	local	9.000 mp
Amenajare terenuri de sport pentru competiții	local	15.000 mp
Rampe pentru alimentare cu apă PSI	local	300 mp
Combaterea alunecărilor de teren	local	25.000 mp
Continuarea regularizării cursurilor de apă	local	1.500 mp
Reparații drumuri locale	local	cca 15.000 ml
Platforme pentru pubele comunale în toate satele	local	cca 5.000 mp
Alimentare cu gaze	local	cca 25.000 ml

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării.

#### Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața cea mai mare ce este și va fi ocupată de obiectivele de utilitate publică de tipul dotărilor tehnico-edilitare din intravilan este proprietate privată a locuitorilor și a unor firme;
- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.

În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

#### Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

##### a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

##### b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.



## 4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

### Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
  - planurile de amenajare a teritoriului (național și județean) și alte studii amintite mai sus, ca și prezenta documentație prevăd dezvoltarea în corelare a mai multor teritorii,
  - conducerile unităților teritoriale administrative interesate trebuie să găsească toate căile de colaborare tehnică și economică pentru a realiza totul în mod eficient și de calitate;
- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
  - localitatea are șanse de dezvoltare, în corelare cu zona învecinată, mai ales că municipiul Drăgășani se află la cca 35 km și are deschidere și către municipiile Râmnicu Vâlcea (reședința județului) și Craiova (reședința județului Dolj);
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
  - exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
  - restructurarea și eficientizarea activităților economice.

### Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- alimentare cu gaze naturale,
- reparații la toate categoriile de drumuri.

### Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de mărire nejustificate ale intravilanului nu au existat.

### Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:


- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentație, în special în domeniul interesului public:
  - extinderea rețelei de alimentare cu apă în toate satele comunei;
  - realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare ape menajere;
  - modernizarea suprafețelor de rulare a drumurilor locale;

## 5 ANEXE

Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul prezentului memoriu general.

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  MATEI TOMA

Ing.  BARAT-VĂRZARU <sup>a</sup>TEFAN