

## **PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN COMUNA VOINEASA**

---

### **VOLUMUL 1- MEMORIU DE PREZENTARE**

**SUBZONA A : MUNTELE MIOARELE - MUNTELE COASTA BENGHII**

**SUBZONA B : MUNTELE PURU - MUNTELE ZĂNOGUȚA**

**SUBZONA C : MUNTELE MIRU - OBARȘIA LOTRULUI**

**SUBZONA D: MUNTELE CARBUNELE- MUNTELE ȘTEFANU**

**Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VOINEASA VÂLCEA**

---

**Data elaborării                      IULIE 2009**  
**Data actualizării                    FEBRUARIE 2010**

## **Volumul 1 MEMORIU DE PREZENTARE**

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1 Date de recunoaștere a documentației**

*\*Denumirea lucrării :*

**PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN COMUNA VOINEASA**

**SUBZONA A : MUNTELE MIOARELE - MUNTELE COASTA BENGHII**

**SUBZONA B : MUNTELE PURU - MUNTELE ZĂNOGUȚA**

**SUBZONA C : MUNTELE MIRU - OBARȘIA LOTRULUI**

**SUBZONA D: MUNTELE CARBUNELE- MUNTELE ȘTEFANU**

*\*Beneficiar*

PRIMĂRIA VOINEASA

Primar Ghe. Dobrin.....

*\*Proiectant general*

SC ASPRO SRL str Rândunelelor  
Nr. 1, Rm.-Vâlcea

*\*Șef proiect*

arh. Mihai Prădatu.....

*\*Urbanism*      **RUR**

arh. Dorin Rădulescu.....

*\*Colaboratori rețele*

Hidro apă canal Ing .Sanda Jianu .....

Electrice Ing. Ciprian Sorescu .....

Drumuri ing. Romulus Ciocănaru.....

**Data elaborării                      IULIE 2009**  
**Data actualizării                    FEBRUARIE 2010**

### ***\*Amplasamentul și regimul juridic de proprietate:***

Prezentul PUZ se aplică teritoriului cuprins între Obârșia Lotrului și Stațiunea Vidra din Comuna Voineasa, județul Vâlcea și este amplasat pe versanții de NORD ai Munților LATORIȚA precum și pe platoul CARBUNELE –STEFANUL pe lângă DN 67 C (*Transalpina*)

Amplasamentul se află la granița a trei regiuni de dezvoltare SUD VEST, VEST, CENTRU, la limita dintre județele Gorj, Hunedoara, Alba, Sibiu și Vâlcea, în nord-vestul comunei.

Ternul de cca 565 ha. este situat în extravilanul comunei Voineasa și este proprietate privată a persoanelor fizice, a obștilor de moșneni/săteni și proprietate privată a primăriilor Voineasa - Vaideeni.

## **1.2. Obiectul PUZ**

### **a. Solicitări ale temei program**

**Zona de Nord a Județului Vâlcea** este beneficiara celui mai mare sistem hidroenergetic de pe apele interioare din România prin amenajarea bazinului LOTRU, această amenajare a deschis în același timp porțile unei noi magistrale a turismului Românesc: „**magistrala Lotru –Jiu-Cerna**” pe axa Brezoi - Băile Herculane. Magistrala Lotru dispune de două drumuri naționale „**DN 7A**” și „**DN 67 C Transalpina**”, de două drumuri județene **DJ. 701D** pe valea Latoriței și **DJ.105 G** pe valea Voineșita, **un drum strategic (sau drumul regal)**. Aceste drumuri se întâlnesc la Obârșia Lotrului și se vor racorda în curând la culoarul European IV, care va deveni în viitorul apropiat cea mai importantă cale de acces, ce va lega Vestul țării de București și Constanța.

Prin poziția sa geografică, localitatea Voineasa beneficiază de toate caracteristicile unei zone turistice complete: relief muntos cu vârfuri semețe, goluri alpine, văi adânci, șei ce coboară abrupt sau domol, resurse naturale din belșug, lacuri și râuri cu ape ca de cristal, mari întinderi de păduri, o diversitate de plante și animale, un fond cinegetic valoros, climă blândă pe tot parcursul anului. Atracții deosebite: pescuit de păstrăvi (indigen, curcubeu, fântânel) în râurile Lotru, Latorița, Voineșita și în lacurile Brădișor, Petrimanu, Galbenul și Vidra; vânătoare în pădurile din împrejurimi (porc mistreț, căprior, cerb, urs, găinușa și cocoșul de munte). Acest spațiu reprezintă o destinație pentru drumeție, refacere, odihnă, aventură sau sport, datorită complexității potențialului turistic natural ce poate fi valorificat pe parcursul întregului an calendaristic. Potențialul turistic al zonei este cu adevărat excepțional, aici putându-se amenaja o stațiune montană cu profil de sporturi de iarnă la nivel european care poate să funcționeze și în celelalte anotimpuri pentru odihnă, agrement, tratament.

Având în vedere potențialul turistic ridicat al zonei studiate beneficiarul dorește să dezvolte infrastructura de agrement din stațiunea turistică Voineasa –Zona De Nord a Munților Latorița zonă aflată între Stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului, în scopul practicării sporturilor de iarnă la nivelul standardelor internaționale precum și exploatarea resurselor turistice în toate anotimpurile și folosirea potențialului extraordinar al Lacului Vidra.

Prin LEGEA 526/2003 pentru aprobarea programului național de dezvoltare a turismului Schi în România se nominalizează în anexă domeniul schiabil optim din județul Vâlcea ( Horezu, Malaia, Valea Latoriței - Petrimanu, Vidra - Obârșia Lotrului).

Zona se află între Stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului și nu a fost introdusă în intravilanul comunei, în anul 2005, cu ocazia întocmirii **PUG al comunei Voineasa jud.Vâlcea**, dar zona de schi a fost reprezentată atunci numai pe planșa 1. Atunci a fost

evidențiat numai unul din domeniile schiabile amplasat pe muntele Fratoșteanu, Mogoșu, Pietrele Vidruței, deși *în Anexa 1 din legea 526/2003 SCHI IN CARPAȚI a fost nominalizat tot Domeniul schiabil din această zonă*. Nominalizarea s-a făcut pe baza unui STUDIU INTEGRAT PRIVIND DOMENIUL SCHIABIL DIN CARPAȚII ROMÂNEȘTI, studiu ce a avut la bază un proiect de dezvoltare pentru ”*amenajarea domeniilor schiabile din zonele Vidra Obârșia Lotrului și Voineasa*”. Beneficiarul proiectului nr .1990 a fost Institutul de Conjunctură și Marketing pentru Turism București „**PROGRAM DE MODERNIZARE ȘI DEZVOLTARE A TURISMULUI MONTAN din Zonele VIDRA OBÂRȘIA LOTRULUI, din Voineasa jud. Vâlcea**”, - prin acest proiect s-a propus amplasarea unui număr de 13 teleferice montate pe munții : Fratoșteanu, Petrimanu, Puru, Mioarele, Mereuțu, Ștefanu, Cărbunele. Capacitatea însumată a potențialului domeniilor schiabile din acest studiu este de (14,1Km pentru 10 475 schiori pe zi la Obârșia Lotrului) + (12,5 km pentru 5645 schiori pe zi la Vidra), iar stațiunea montană dimensionată să poată găzdui în perspectivă 7500 de locuri la Obârșia Lotrului și 4500 paturi noi la Vidra. Dezvoltarea se va face etapizat pe subzone de dezvoltare după cum urmează:

Teritoriul studiat a fost împărțit în **PATRU** subzone :

**subzona A MIOARELE** ( suprafața **207,3 ha**),

cu 3 subdiviziuni s.a.1,s.a.2., s.a.3.

**subzona B PURU** (suprafața de 134,4 ha )

cu 3 subdiviziuni s.b.1,s.b.2., s.b.3.

**subzona C MIRU - OBARSIA LOTRULUI** (suprafața de 103 ha )

cu 3 subdiviziuni s.c.1, s.c.2, s.c.3

**subzona D CARBUNELE-ȘTEFANU** (suprafața de 120 ha )

*etapa 1* : 2010-2013 Se prevede realizarea proiectului :

### **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA –JUDEȚUL VÂLCEA**

**\*subzona A Mioarele(integral)\* subzona B Puru (parțial)**

Proiectul va cuprinde următoarele dotări :

1. - amplasarea unei instalații de transport pe cablu cu o lungime totală de 2000 ml și o diferență de nivel 525ml( plecare cota 1850 sosire cota 1325) cu toate dotările aferente; fundații, stâlpi metalici și console cu role de ghidaj , cablu tractor, scaune (4locuri) - amplasarea unui teleschi la baza pârtiei și a 4 teleschiuri pe golul alpin între cotele 1850- 2000.
2. stațiile de la plecare și sosire vor conține cabinele tehnice pentru operatori, acestea vor fi complet automatizate și dotate cu echipamente de manevră, supravegherea traficului comunicarea audio și video, pe traseu și în stații , camera motoarelor, grup electrogen de avarie , depozit cu piese de rezervă și schimb, mic atelier de întreținere, grupuri sanitare pentru personal, peron de îmbarcare și peron de coborâre, aparate de validare și control + casa de vânzare a abonamentelor, grupuri sanitare separate pe sexe pentru turiști.
3. amenajarea unei pârtii de schi adiacentă telefericului, dotarea ei cu garduri de protecție în zonele periculoase , instalație de iluminat pe timp de noapte „NOCTURNA”compusă din stâlpi+reflectoare, montați la 50m distanță,
4. instalație de producere a zăpezii artificiale, compusă din sistem de alimentare cu apă, 2 pompe 600 kw , rețea de apă din fontă ductilă  $\varnothing$ 100-250 cu hidranți montați la 70m distanță și rețea de energie electrică ce vor alimenta tunurile de zăpadă mobile .
5. Garaj pentru mașini RATRAC de bătut zăpada - întreținut pârtia,

6. clădire Centru Salvamont, dotată cu punct de prim ajutor,
7. alimentare cu apă și canalizare
8. 3 posturi de 1000 w transformare energie electrica din rețeaua medie existentă de 20kw, cu o putere de (3Mw)
9. amenajarea unei parcuri auto la baza pârtiei  
**subzona B Puru**
10. amenajarea unui debarcader pe lacul Vidra
11. amenajarea unui ștrand / patinoar plutitor pe lacul Vidra
12. micro stație de epurare biologică

pentru a se realiza acest proiect este necesar sa se întocmească un PUZ cerut prin CU nr 04.din 30.01.2009 în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul conținut al PUZ aprobat prin ordinul nr. 176/N/16 august 2000 și respectând legislația în vigoare.

Etapele viitoare după 2013 **subzona C și subzona D**

Beneficiarul , prin tema program a impus ca studiul de față să rezolve următoarele categorii de probleme:

Organizarea rețelei stradale

Zonificarea funcțională

Organizarea urbanistic arhitecturală.

Indici și indicatori urbanistici

Statutul juridic al terenului și circulația acestora

Dezvoltarea infrastructurii edilitare

Delimitarea și protejarea fondului natural de valoare deosebită

Menționarea obiectivelor de utilitate publică

Măsuri de protejare a mediului.

Reglementări specifice permisiuni - restricții incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Conform legii, PUZ are caracter exclusiv de reglementare de detaliu pentru asigurarea unei dezvoltări armonizate cu reglementările PUG într-o zonă delimitată. În fapt, PUZ transferă prevederile formulate în PUG pentru o anumită zonă, transformându-le în reglementări specifice de detaliu. PUZ se întocmesc pentru orice parte a localităților, atât din intravilan cât și **din extravilan**.

Zonele pentru care se întocmesc PUZ sunt:

- \* zone funcționale astfel cum sunt stabilite în PUG și în Regulamentul local al acestuia, inclusiv zone industriale (abandonate, urmând a fi reabilitate, în curs de reconversie)
- \*zonele centrale ale orașelor
- \* arie protejată (naturală, construită, monument istoric, sit arheologic etc.)
- \*zona centrală a centrului istoric/zonă de importanță istorică
- \* zonă liberă
- \* zonă de protecție a litoralului
- \* **stațiune turistică/de sănătate**
- \* **zonă de agrement**
- \* parc industrial
- \* zonă defavorizată
- \* **orice zonă din extravilan unde se au în vedere lucrări de investiții**
- \* zonă de reabilitare.

Studiile de fundamentare pentru PUZ sunt, după caz:

*Analitice:*

- \* hartă cadastrală actualizată
- \* constatări geotehnice și hidro-geotehnice

- \* relații în interiorul localității
- \* trama stradală
- \* transporturi și managementul traficului
- \* potențialul turistic

*Consultative:*

- \* studii și sondaje sociologice și urbanistice

*Prospective:*

\* **analiza critică a situației actuale**

- \* disfuncții și priorități
- \* propuneri de reducere a disfuncțiilor

Analiza situației existente include, între altele, impactul evaluării problemelor de mediu cum sunt: relația dintre mediul natural și cel construit; identificarea riscurilor naturale și antropice; identificarea drumurilor și intersecțiilor critice din sistemul de transport; patrimoniul natural și cultural care trebuie protejat; factori de risc legați de utilitățile publice

## **b Prevederi ale programului și politici de dezvoltare a localității Voineasa (stațiune de interes național)**

### **b.1. POLITICA NATIONALA PENTRU TURISM**

Politica și obiectivele guvernului privitoare la industria turistică se referă în ordinea priorităților la următoarele:

- turismul este un sector prioritar al economiei, care trebuie să se dezvolte în viitor cu ajutorul statului;
- trebuie să se folosească în mod optim resursele naturale, istorice și culturale ale României, o dată cu asigurarea protecției acestora și a mediului înconjurător;
- să se ridice calitatea amenajărilor și serviciilor turistice și să se dezvolte resursele umane;
- trebuie să se adapteze turismului din exterior, pentru a-și recâștiga și dezvolta piețele;
- infrastructura generală trebuie să fie modernizată și extinsă în folosul turismului;
- rolul sectorului privat din turism trebuie să fie mărit considerabil, până când va acoperi majoritatea activităților turistice și cifra de afaceri a sectorului;
- restructurarea și rentabilizarea societăților de stat care actualmente funcționează în pierdere;
- concurența neeloială trebuie să fie descurajată iar societățile care desfășoară activități legale să fie stimulate;
- tarifele protecționiste să fie menținute pentru turismul intern în perioada de tranziție;
- trebuie să se ia măsuri pentru înlesnirea turismului spre și în România ;
- dezvoltarea turismului trebuie să aibă loc conform unui plan strategic, în acord cu întreaga politică națională și obiectivele ei.

### **b.2. OBIECTIVELE GENERALE ALE TURISMULUI**

#### ROMANESC

Următoarele obiective ale sectorului turistic sunt stabilite în sau decurg din politică:

*Obiective economice*

- mărirea încasărilor valutare;
- mărirea contribuției turistice la crearea PIB;
- mărirea legăturilor economice cu alte sectoare ale economiei;

- marirea veniturilor nete;
- marirea folosirii mainii de lucru productive.

*Obiective sociale*

- furnizarea si diversificarea oportunitatilor de vacanta la nivel international pentru romani;
- dezvoltarea turismului trebuie sa fie in folosul populatiei locale.

*Obiective privind mediul inconjurator*

- protejarea si imbunatatirea mediului in zonele turistice; cladirile si alte amenajari trebuie sa respecte legea privind protejarea mediului, legile privind urbanismul si turismul, care au ca efect armonizarea cu mediul si optimizarea lui.

*Obiective de dezvoltare a produsului turistic*

- modernizarea si dezvoltarea produsului turistic asa incat Romania sa se distinga de alte tari de destinatie turistica;
- optimizarea la maximum a componentei culturale a produsului turistic;
- cresterea calitatii si marirea capacitatii amenajarilor turistice
- ridicarea standardului serviciilor, in conformitate cu categoria si tariful utilizat .

*Obiective de marketing*

- crearea unei imagini pozitive si corecte a Romaniei pe pietele furnizoare de turisti;
- restabilirea si dezvoltarea penetrarii Romaniei pe pietele occidentale si marirea numarului de turisti straini in Romania si a cheltuielilor lor medii;
- implicarea sectorului privat in comercializarea programelor turistice intr-un mod coordonat si eficient.

*Obiective de inlesnire*

- reducerea dificultatilor privind accesul si intrarea turistilor straini in Romania;
- imbunatatirea facilitatii de miscare a turistilor in Romania.

*Obiective culturale*

- protejarea si incurajarea culturilor si traditiilor din Romania.

*Protejarea consumatorilor*

- imbunatatirea nivelului de protectie a turistilor.

### **b.3. STRATEGIA TURISMULUI ROMANESC**

Planul general se bazeaza pe o strategie a politicilor si obiectivelor nationale iar masurile propuse in Planul general includ urmatoarele:

- marirea castigurilor din schimburile externe si a contributiei turismului la economie, prin modernizarea si diversificarea produsului, crearea unei imagini pozitive, marketing si promovare;
- cresterea calitatii si sporirea gamei produselor turistice care implica resursele turistice si culturale ;
- imbunatatirea impactului turismului asupra mediului si imbunatatirea in general a mediului din zonele si de pe itinerarele turistice;
- o mai mare constientizare a nevoilor turistilor si imbunatatirea instruirii pentru satisfacerea acestor nevoi;
- structurarea functiei de marketing pentru atragerea sectorului comercial si restabilirea credibilitatii Romaniei pe pietele furnizoare, impreuna cu o strategie si un program de marketing planificat pentru marirea aportului pietei;
- stabilirea de prioritati in propunerile de infrastructura generala, pentru depasirea dificultatilor existente pentru turism;
- imbunatatirea climatului de functionare si investitie al unitatilor turistice, in vederea cresterii rentabilitatii si a implicarii sectorului privat;
- cresterea coordonarii si cooperarii dintre sectoarele economiei nationale in planificarea si executarea initiativelor in folosul industriei turistice;

- introducerea unor masuri pentru marirea protecției consumatorului de produse și servicii turistice;
- încurajarea concurenței pe piața liberă;
- atragerea și instruirea comunităților locale și regionale în turism pentru sporirea castigurilor locale.

#### **b.4. STRATEGII DE DEZVOLTARE A TURISMULUI MONTAN ROMANESC**

În funcție de tradițiile existente și ținând seama de dezvoltarea turismului, în general, a celui montan, în special, de potențialul turistic al Carpaților românești, de realizările României de până acum în domeniul turismului montan și pentru practicarea sporturilor de iarnă, de utilizarea resurselor materiale și umane în profil teritorial, se pot desprinde principalele obiective ale strategiei dezvoltării turismului montan în România, după cum urmează:

- valorificarea superioară, științifică, a potențialului turistic al întregului lanț carpatic;
- dezvoltarea stațiilor existente și crearea altora noi, echiparea lor cu dotări de bază materială de cazare, alimentație publică și agrement în scopul desfasurării activității turistice în tot cursul anului;
- extinderea colaborării și cooperării cu firme specializate din țările vecine și din țările alpine pentru realizarea în comun a unor dotări de bază materială și atragerea de noi segmente ale cererii turistice, includerea României în circuitele turistice mondiale;
- diversificarea ofertei de programe turistice în scopul creșterii încasărilor; atenuarea sezonality activității de turism;
- creșterea volumului încasărilor, în special la încasarile valutare, sporirea eficienței economice a turismului montan.

În scopul valorificării superioare a potențialului turistic montan de care dispune România, cercetările de specialitate au evidențiat următoarele direcții de acțiune:

- având în vedere experiența internațională în domeniul amenajărilor muntelui și dezvoltării sporturilor de iarnă se impune amenajarea și dotarea stațiilor montane cu unități de cazare, alimentație publică, agrement, mijloace de transport pe cablu și partii de schi la nivelul exigențelor turismului internațional competitiv și lansarea lor în circuitul stațiilor organizatorice de concursuri de schi cu participare internațională;
- amenajarea, dotarea și lansarea unor stațiuni competitive în turismul montan internațional (Durau, Paltinis, Semenic, Stana de Vale, Balea, Capra, Lacul Rosu, Voineasa, etc);
- diversificarea unităților de cazare și alimentație publică din stațiunile montane, apropierea unităților de desfacere de partile de schi;
- diversificarea agrementului de iarnă și vară, în scopul transformării stațiilor montane în stațiuni bivalente, cu program non-stop și reducerea, în acest fel, a curbei sezonality;
- optimizarea activității cabanelor turistice și transformarea lor în nuclee ale unui turism montan intensiv și de calitate.

#### **b.5. PROGRAME ȘI STUDII DE DEZVOLTARE A TURISMULUI MONTAN ROMANESC**

- Prin LEGEA 526/2003 pentru aprobarea programului național de dezvoltare a turismului Schi în România se nominalizează în anexă domeniul schiabil optim din județul Vâlcea ( Horezu, Malaia, Valea Latoriței-Petrimanu, Vidra- Obârșia Lotrului).



- Zona se află între Stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului și nu a fost introdusă în intravilanul comunei, în anul 2005, cu ocazia întocmirii **PUG al comunei Voineasa jud.Vâlcea**, dar zona de schi a fost reprezentată numai pe planșa 1. Atunci a fost evidențiat numai unul din domeniile schiabile aplatat pe muntele Fratoșteanu, Mogoșu, Pietrele Vidruței, deși *în Anexa 1 din legea 526/2003 SCHI IN CARPAȚI a fost nominalizat tot Domeniul schiabil din această zonă*. Nominalizarea s-a făcut pe baza unui STUDIU INTEGRAT PRIVIND DOMENIUL SCHIABIL DIN CARPAȚII ROMÂNEȘTI, studiu ce a avut la bază un proiect de dezvoltare pentru *”amenajarea domeniilor schiabile din zonele Vidra Obârșia Lotrului și Voineasa”*. Beneficiarul proiectului nr .1990 a fost Institutul de Conjunctură și Marketing pentru Turism București *„PROGRAM DE MODERNIZARE ȘI DEZVOLTARE A TURISMULUI MONTAN din Zonele VIDRA OBÂRȘIA LOTRULUI, din Voineasa jud. Vâlcea* „, - prin acest proiect s-a propus amplasarea unui număr de 13 teleferice montate pe munții :Fratoșteanu, Petrimanu, Puru, Mioarele, Mereuțu, Ștefanu, Cărbunele. Capacitatea însumată a potențialului domeniilor schiabile din acest studiu este de (14,1Km pentru 10 475 schiori pe zi la Obârșia Lotrului) + (12,5 km pentru 5645 schiori pe zi la Vidra) , iar stațiunea montană sa poată găzdui în perspectivă 7500 de locuri la Obârșia Lotrului și 4500 paturi noi la Vidra.
- Zona de schi este încadrată în planul județean de amenajare a teritoriului P.A.T.J.

Documentația va ține cont de principiile **dezvoltării durabile**, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural, dar și al reducerii presiunii antropice asupra mediului, inerentă în condițiile practicării turismului pe scară largă.

**Dezvoltarea durabilă** reprezintă dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități.

Durabilitatea pleacă de la ideea că activitățile umane sunt dependente de mediul înconjurător și de resurse.

Proiectul respectă legislația națională în domeniul protecției mediului. Dezvoltarea durabilă a turismului din acest amplasament se realizează în concordanță cu planurile de amenajare ale teritoriului, Natura 2000 care precizează nivelul de protecție în care se înscrie obiectivul nostru precum și normele tehnice de realizare a structurilor de agrement turistic. Traseul părții precum și dotarea ei cu telefericul alimentat cu energie electrică implementează soluții prietenoase mediului înconjurător, cum sunt: utilizarea de materiale ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic / de apă eficient, creșterea suprafețelor ocupate de spațiile verzi, promovarea și diseminarea unui stil de viață prietenos mediului înconjurător, conservarea patrimoniului turistic, natural și cultural. Creșterea numărului de turiști, așteptată în condițiile dezvoltării turismului din această zonă, nu va suprasolicita mediul înconjurător, nu va afecta echilibrul ecosistemului. Presiunea asupra mediului va fi ținută sub control în această regiune dotată cu un patrimoniu natural deosebit, pentru a permite valorificarea acestuia într-o manieră durabilă și printr-o repartizare spațială uniformă a activităților turistice. Exploatarea turistică durabilă a zonei de Nord a jud. Vâlcea se poate realiza prin practicarea unui turism controlat, prin distribuirea echilibrată a turiștilor în toate perioadele anului (reducând astfel și efectul indus de sezonalitate) Astfel în perioada de vară lacul Vidra constituie o atractivitate suplimentară pentru practicarea sporturilor nautice și a pescuitului sportiv. Drumețiile pe timp de vară , toamnă și primăvară reprezintă de asemenea o atractivitate în plus.

Acest spațiu de cca 565 ha. cuprinde zona de schi și zona Lacului de acumulare VIDRA, el va fi completat cu funcțiuni de alimentație publică, cazare , ștrand, patinoar.

El a constituit rezerva de dezvoltare ,către nord vest, a unei viitoare zone turistice, cu punerea în valoare cadrului natural existent - vegetație forestieră, realizarea unor noi funcțiuni de agrement și turistice, de amplasarea unor obiective de importanță publică necesară zonei .

Prin LEGEA 526/2003, prin studiile amintite precum și prin PUG-ul aprobat s-au propus modernizarea căilor de circulație majoră DN 7A-cu DN 67.C, inclusiv realizarea unor dotări turistice la intersecția acestor drumuri între Vidra și Obârșia Lotrului .

### 1.3. Surse documentare

#### a Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

\* Principala sursă de documentare este **PUG al comunei Voineasa**, care a stat la baza dezvoltării acesteia din anul 2005 până în prezent.

\* „*studiu integrat privind domeniul schiabil din Carpații românești INCDT anexa la legea 526/2003*

- *program de modernizare și dezvoltare a turismului montan din zonele vidra , obârșia lotrului, din Voineasa jud. Vâlcea* Institutul de Conjunctură și Marketing pentru Turism București

\* Caietele de amintiri ale profesorului Dorin Pavel a patra Conferință a Hidroenergeticienilor din România 26-27 mai 2006 București.,

\* Ghid Turistic Voineasa, monografie Jud. Vâlcea

\* Ghid Turistic Munții Latoriței prof dr. Ghe. Ploaie

\* Cărți :

Candea Melinda, Florina Bran - "*Spațiul geografic românesc - organizare, amenajare, dezvoltare*"- Editura Economica 2000; George Erdeli, Aurel Gheorghilas - "*Amenajări turistice*", Editura Universității București, 1996;Petrescu Carmen - "*modelul turistic Chamonix-Mont Blanc*", Editura Sport-Turism, București 1978;Petcu Nicoleta I "*Statistica in Turism, teorie si aplicații*", Editura Cartea Albastra, Cluj Napoca 1999;Triscu Aurelian - "*Arhitectura - obiectiv si cadru pentru turism*" , Editura Tehnica, București 1976;Tigu Gabriela - "*Turismul Montan*", Editura Uranus, București 2000

Periodice: L'Architecture D'Aujordhui-nr. 126, 131 Arhitectura - 5/1966, 6/1968, 1/1969, 3/1971, 6/1973, 6/1976, 1/1977, 5-6/1978.

#### b .Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

Principalele studii preliminare sunt:

\* **Analiza activității turistice si strategii de dezvoltare in turismul montan din Zona De Nord a Munților Latorița- Variante de amplasare** întocmit de Aspro srl arh. Mihai Prădatu;

\* **Referatul Geologic al zonei** prin care se evidențiază caracteristicile ternului de fundare pentru construcții, nivelul apelor freatice, caracteristicile chimice ale apei freatice. Întocmit de BEFAC srl ing . Florică Toma;

\* **Studiu topografic**

Întocmit de PF. STOICA MIHAI , și dl Ionescu Ilie.

#### c. Date statistice-

#### d. Proiecte de investiții elaborate pe domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

\*Reabilitarea DN 7 A Brezoi-Petroșani

\*Modernizarea DN67/C Novaci –Sebeș Alba - podul de la Stefanu

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluția zonei

- *Date privind evoluția zonei:*

Prima atestare documentară a localității Voineasa o întâlnim într-un hrisov de la 9 iunie 1520, emis în perioada domniei lui Neagoe Basarab, care stabilea granița formațiunilor statale de la acea vreme. După 1774, la Voineasa se stabilesc mai mulți păstori veniți de peste munte din zona Sibiului datorită oprămirii maghiare, aceștia se numesc ungureni și aduc cu ei obiceiurile și portul popular ciobănesc din Mărginimea Sibiului, care se menține și astăzi.

Atât Voineasa cât și celelalte localități de pe valea Lotrului, erau organizate în obști sătești, acestea dându-le dreptul de folosință a pădurilor, apelor și a pajiștilor alpine. Sub această organizare își duc existența până la începutul secolului al XIX-lea, când apar exploatarea forestieră și miniere. După primul război mondial, pe valea Lotrului se construiește șoseaua și calea ferată cu ecartament îngust „mocănița”. Ani de-a rândul, localitățile de pe valea Lotrului păreau învăluite în uitarea timpului și așa ar fi rămas mult timp, când la începutul anilor ’60 apar constructorii celei mai mari hidrocentrale de pe râurile interioare din România, Lotru-Ciunget. Voineasa devine centrul de coordonare al grupului de șantieră care se vor transforma ulterior după plecarea constructorilor în stațiunile de interes național VOINEASA și VIDRA, precum și în amenajările turistice de la Cinget Petrimanu, Obârșia Lotrului.

Din Caietele de amintiri ale profesorului Dorin Pavel aflăm că amenajarea Lotrului a fost gândită încă din perioada interbelică când pe râu se transporta lemnul cu pluta :

”În Planul General din 1933 pe Lotru la paginile 255, 256, 294 și în planșele 45, 85, 94 am inventariat 7 hidrocentrale cu 138 MW și 407 milioane kWh anual, dintre care centrala nr. 358 avea lacul Vidra, exact în același amplasament cu cel intrat în funcțiune în vara 1973. Lotru-Ciunget cu puterea uriașă de 500.000 kW și producția de 850 milioane kWh pe an, la 813 m cădere, limită la lacul plin, va rămâne și pe viitor cea mai mare și complexă hidrocentrală din țară pe râuri interioare. Ea depășește în unele privințe amenajarea Grande Dixance din Elveția, cea mai complexă din Europa. Schema este extrem de complicată. Schema nu folosește numai bazinul Lotrului, ca în Planul meu din 1933, ci concentrează pe lângă debitele Lotrului de 5,6 m<sup>3</sup>/s la Vidra, încă alți 10m<sup>3</sup>/s din bazine învecinate din nord, vest și sud. Are puterea excepțional de mare (500MW) și producția acestei centrale, care cuprinde 92 baraje și captări secundare, cea principală este acumularea „Vidra” cu 300 milioane metri cubi de apă, este 900GWh/an. “



” O idee inovatoare pe șantierele noastre a fost realizată în sistemul Lotru prin construirea a două complexe turistice moderne, constând nu numai din hoteluri mari și restaurante moderne, ci și din numeroase vile individuale mai mici de tip tirolez proiectate de colectivul ISPH condus de ingeniosul arhitect Oprea. Acestea au servit și mai servesc încă inginerilor, tehnicienilor și funcționarilor de pe șantierele Lotrului drept locuințe confortabile cu încălzire centrală și mobilier modern, și loc de barăci sau blocuri simple și provizorii de pe alte șantieră. La terminarea tuturor lucrărilor este prevăzut prin contract ca aceste complexe să fie preluate de Ministerul Turismului.....

*Șoseaua superbă Sebeș-Oașa-Vidra-Voineasa-Brezoi este în parte asfaltată și circulată, iar restul în execuție. Ideea inițială a fost ca turiștii străini, sosind de la Arad la Sebeș, să treacă Carpații, să locuiască în complexele menționate și să plece mai departe prin Voineasa spre București sau direct spre Litoral. Distanțele mari și greutatea de deplasare cu trenul București-Halta Gura Lotrului, pe traseu ocolit, apoi cu IMS-uri sau dube, până la Voineasa pe drum asfaltat, erau încă acceptabile. De acolo însă la barajul Vidra, la lucrările Petrimanu, Hanez și la multe alte șantiere, pe drumuri desfundate, m-am îmbolnăvit destul de frecvent după 1974, ceea ce era firesc la cei peste 70 de ani ai mei. Mă gândeam întristat cum, cu 25 de ani în urmă, colegi tineri strigau în munți, mai încet domnule profesor, că nu suntem toți așa de tineri și voinici. În schimb deplasările la Lotru mi-au plăcut pentru că vedeam realizate lucrări de calitate și cum foști mei studenți au devenit mari specialiști ai proiectării și construcției. Mai erau și cantinele bune și mai ales și cazarea în camere aproape ca la hotelurile de lux, compensând astfel oboseala și munca încordată, și fiind pensionar o făceam ca munca patriotică neplătită.*

Stațiunea Voineasa a fost creată pe scheletul Organizării de șantier a amenajării hidroenergetice LOTRU. Stațiunea Voineasa este o Stațiune de odihnă și tratament deschisă în toate anotimpurile. Este situată în partea centrală sudică a României, la capătul sudic al Munților Lotru (Carpații Meridionali), pe valea râului Lotru, la o altitudine de 600 -800 m, la 60 km NV de municipiul Râmnicu - Vâlcea (reședința județului Vâlcea) de care este legată printr-un drum modernizat.

- **Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității:**

Prin poziția sa geografică, localitatea Voineasa beneficiază de toate caracteristicile unei zone turistice complete: relief muntos cu vârfuri semețe, goluri alpine, văi adânci, șei ce coboară abrupt sau domol, resurse naturale din belșug, lacuri și râuri cu ape ca de cristal, mari întinderi de păduri, o diversitate de plante și animale, un fond cinegetic valoros, clima blândă pe tot parcursul anului.

Atracții deosebite: pescuit de păstrăvi (indigen, curcubeu, fântânel) în râurile Lotru, Latorița, Voineșița și în lacurile Brădișor, Petrimanu, Galbenul și Vidra; vânătoare în pădurile din împrejurimi (porc mistreț, căprior, cerb, urs, găinușa și cocosul de munte). Acest spațiu reprezintă o destinație pentru drumeție, refacere, odihnă, aventură sau sport, datorită complexității potențialului turistic natural ce poate fi valorificat pe parcursul întregului an calendaristic.



Climatul este intramontan, cu veri răcoroase (temperatura medie a luni iulie este de 14°C) și ierni reci (temperatura media din ianuarie este de -7°C). Precipitațiile anuale sunt

in total de aproximativ 800 mm. Principalul factor terapeutic este climatul tonic-excitant cu aer curat, fără praf și alergeni, puternic ionizat, bogat în aerosoli ionizați și ozonizați și radiații ultraviolete. Recomandat pentru vacanțe și pentru tratamentul neuro-astenilor, organismului slăbit, suprasolicitare fizică și intelectuală, anemii secundare etc. Menționăm faptul că zona propusă, este cuprinsă în Legea 562/2003 SCHI ÎN CARPAȚI (cu modificările ulterioare), având un potențial turistic de importanță națională, iar stațiunea Voineasa (stațiune de interes național) nu beneficiază de dotarea cu o pârtie de schi, chiar dacă cadrul natural permite acest lucru. De asemenea, încă din anii 1970 când au fost proiectate și realizate construcțiile aferente lucrărilor barajului de la Vidra, s-a avut în vedere organizarea Jocurilor Olimpice de Iarnă din 1982. Satul Olimpic era format din trei stațiuni VIDRA, ALBA și MURA. Atunci au fost proiectate și realizate mai multe clădiri care au un aspect arhitectonic deosebit, dar care în prezent se află în patrimoniul sindicatelor ce nu doresc să se implice în activitatea turistică. Tot aici a funcționat și un **telescaun** care a fost exploatat o perioadă de timp de o societate privată, dar după ce sindicatele au preluat patrimoniul stațiunii acesta a fost și el abandonat. Deși 30 % din suprafața județului Vâlcea este zonă de munte acesta nu are în prezent o pârtie de schi funcțională.

- **Potențial de dezvoltare**

Amplasamentul se află între intravilanul stațiunii Vidra și intravilanul trupului de la Obârșia Iotruului. Lacul Vidra se află în centrul acestui teritoriu, el beneficiază de cele mai bune condiții climatice pentru practicarea turismului montan și a sporturilor de iarnă, prin ninsorile abundente prezente în anotimpul rece și relieful generos cu locuri ferite de furtuni și avalanșe. Deasupra lacului Vidra se află platoul Latoriței de Sus pe „Coasta Benghii” care împreună cu versanții nordici ai Munților Latorița și cei ai Parângului, formează probabil cel mai valoros domeniu schiabil din Carpații Meridionali. În urma punctării caracteristicilor semnificative de mai sus, **zona** are ca și caracteristică generală, în raport cu evoluția localității, tendința de realizare a unor funcțiuni de turism și agrement care să exploateze cadrul natural existent și zona de agrement existentă, atât prin exploatarea potențialului domeniului schiabil și al lacului Vidra cât și acțiuni de parcelare –realizare de loturi – a terenurilor proprietate privată, extrem de variate ca suprafețe, orientare și dimensiuni, (dezvoltarea CASELOR DE VACANȚĂ, și a PENSIUNILOR AGROTURISICE)





Se creează astfel posibilitatea firească de a se realiza un vechi proiect de mare anvergură care a luat naștere în jurul anilor 1970 o dată cu proiectarea și execuția lucrărilor Hidrotehnice din bazinul râului Lotru. Având în vedere potențialul turistic al domeniului schiabil din jurul Lacului Vidra (alt. 1320m ) care este mărginit de munții Lotrului, Latoriței , Parâng ( munți cu înălțimi și goluri alpine aflate la peste 2000m altitudine), beneficiarul (asociații) , prin CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA dorește să implementeze un proiect pentru dezvoltarea potențialului turistic al zonei precum și deschiderea unor posibilități de legare a domeniilor schiabile vecine printr-un sistem de schi lifturi, telescaune, gondole și formarea unui circuit prin care să se lege stațiunea Rânca de stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului. De asemenea se pot conecta și domeniile schiabile vecine din Parângul Mic –Groapa Seacă sau cel din munții Lotrului - Gâtul Berbecului, Cindrel Păltiniș, Șureanu –Poarta Raiului.

**Posibilități de cazare pe Valea Lotrului:** - cu plecare de la **BREZOI** oraș aflat la 10 km de Stațiunea Balneoclimaterică Călimănești (unde dispunem de bază de cazare) neutilizată pe timp de iarnă, Valea trece prin comuna **MALAIA**, comună vecină cu Stațiunile HOREZU și BĂILE OLĂNEȘTI (pe platoul munților Căpățâni al căror versant nordic coboară în Malaia ) aici avem zonă cu turism rural la **Săliște, Malaia și Ciunget insuficient exploatată.**



Din Ciunget se poate ajunge pe **DJ 701D** pe Valea Latoriței la Cabanele de la Petrimanu, unde găsim Complexul Tudor și Cabana Consiliului Județean Vâlcea. Drumul 701D este un drum de exploatare al amenajărilor Hidroenergetice de pe Cheile Latoriței, el a fost asfaltat este deschis și întreținut de *Hidroelectrică Ciunget care exploatează barajele din zonă*

Petrimanu - Curmătura Oltețului și de aici la Polovragi cu legătură în DN 67 TG.JIU-RM VALCEA, sau Curmătura Oltețului-Vaideeni peste creasta munților Căpățâna, La Nedei.

Din Ciunget se ajunge în localitatea **VOINEASA**, localitate amplasată la altitudinea de 600m , care pe lângă hotelurile din stațiune ce au o capacitate de cazare de 1000 de locuri, mai dispune de 500 locuri în pensiunile agroturistice care nu sunt ocupate la capacitate.



Din Voineasa pe valea Mănăilesei vom parcurge 30 Km urcând pe drumul modernizat Dn7A trecând prin pasul curmătura Vidruței la 1600 m alt, apoi vom coborî până în **Stațiunea VIDRA**,

**Stațiunea Vidra** este amplasată la cota 1300 m altitudine.

Aceasta are în dotare un hotel cu 6 etaje de 180 locuri , 3 mini hoteluri P+3 cu o capacitate de 300 locuri, și 5 vile 100 locuri , în total 500 locuri.



În prezent stațiunea este parțial abandonată de administratorii „legali”, care nu doresc să se implice în activitatea de exploatare turistică.

## 2.2. Încadrarea în localitate

- *Poziția față de intravilanul localității*

Prezentul PUZ se aplică teritoriului cuprins între Obârșia Lotrului și Stațiunea Vidra din Comuna Voineasa, județul Vâlcea și este amplasat pe versanții de NORD ai Munților LATORIȚA precum și pe platoul CARBUNELE –STEFANUL pe lângă *TRANSALPINA*. Amplasamentul se află la granița a trei regiuni de dezvoltare SUD VEST, VEST, CENTRU, la limita dintre județele Gorj, Hunedoara, Alba, Sibiu și Vâlcea, în nord-vestul comunei.

- *Relaționarea cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituțiile de interes general*

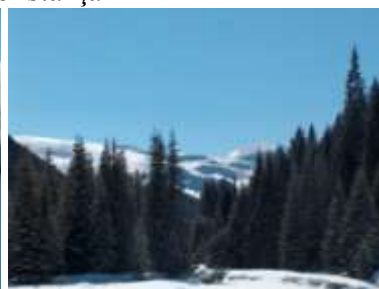
**Zona de Nord a Județului Vâlcea** este beneficiara celui mai mare sistem hidroenergetic de pe apele interioare din România prin amenajarea bazinului LOTRU, această amenajare a deschis în același timp porțile unei noi magistrale a turismului Românesc; „**magistrala Lotru –Jiu-Cerna**” pe axa **Brezoi - Băile Herculane**. Magistrala Lotru dispune de două drumuri naționale „**DN 7A**” și „**DN 67 C Transalpina**”, de două drumuri județene **DJ 701D** pe valea Latoriței și **DJ105 G** pe valea Voineșița, **un drum strategic (sau drumul regal)** aceste drumuri sunt racordate la culoarul european IV care va deveni în viitorul apropiat cea mai importantă cale de acces ce va lega vestul țării de București și Constanța: -arad- deva, sebeș-alba (pe valea mureșului); -sibiu, cornet-brezoi (pe valea oltului);- brezoi- pitesti,( după ce va ocoli muntele Cozia pe valea băiașului până la sălătrucu, va urma cursul topologului până în apropiere de curtea de Argeș- pitesti pe valea argeșului). - autostrada A1 pitesti-bucurești, -autostrada A2 bucurești-constanța



STATIUNEA RANCA



LACUL VIDRA



OBÂRȘIA LOTRULUI



MUNTELE PURU



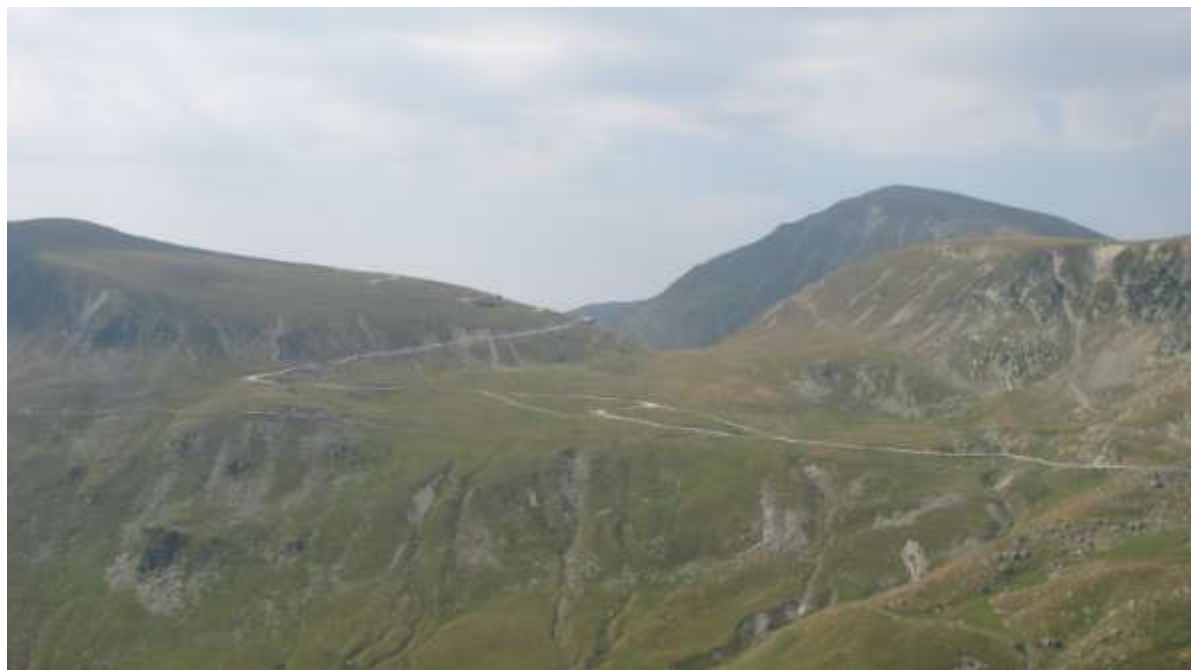
STATIUNEA VIDRA



PASUL CURMATURA VIDRUȚEI

Legătura principală între **zona studiată si Voineasa** se face pe „**DN 7A**” modernizat și asfaltat de la BREZOI până la PETROȘANI, drum care face legătura cu marile orașe din partea de NORD VEST (ARAD, TIMIȘOARA, LUGOJ, DEVA, PETROȘANI) și cele din sud, RM. VALCEA, PITEȘTI, SLATINA, BUCUREȘTI, CONSTANȚA, racordul cu autostrada A1 se va face în apropiere de Brezoi –la schitul Cornetul din com. Racovița.

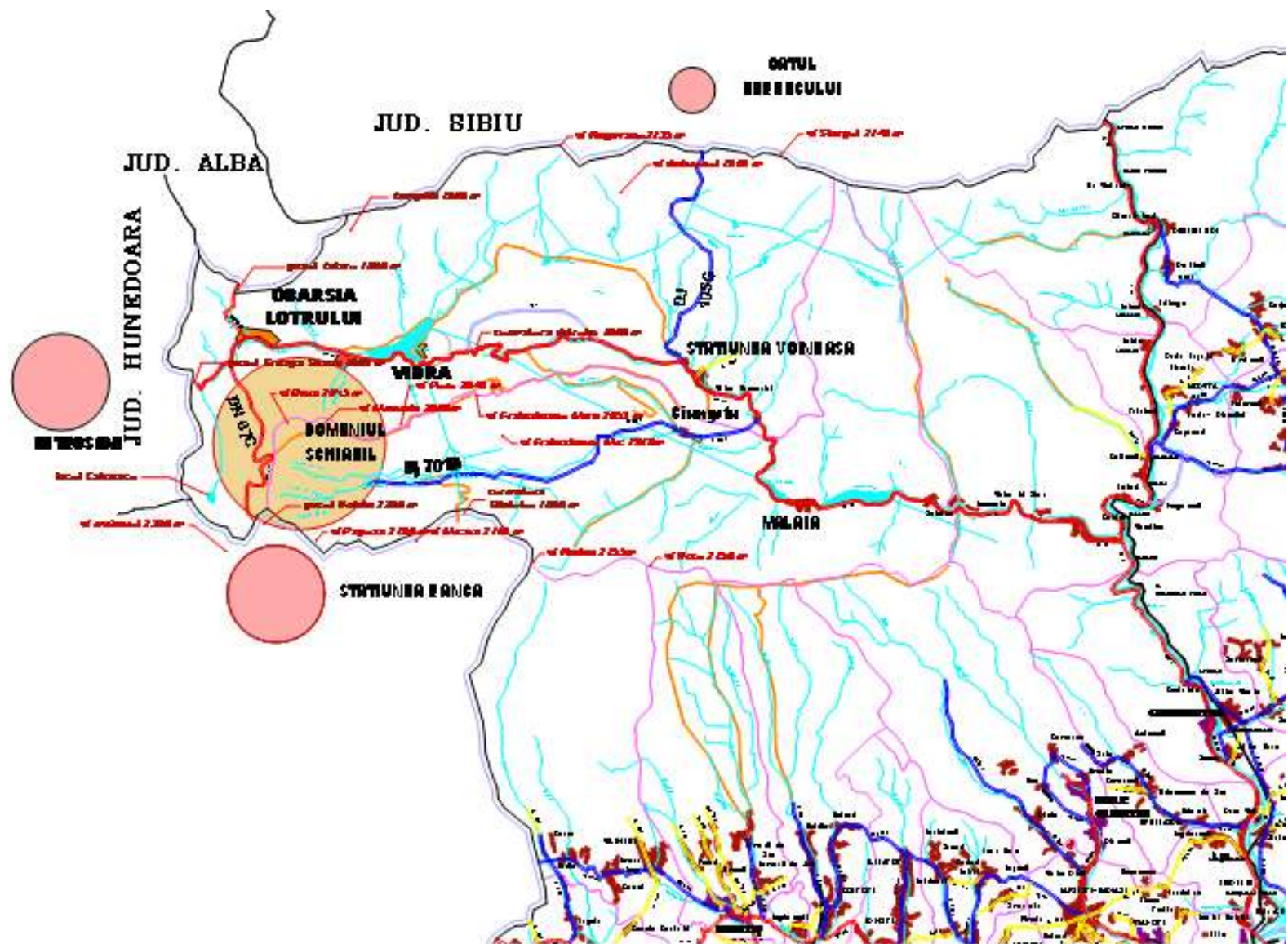
O altă Legătură cu **zona studiată se face pe -„DN 67 C ”** în curs de modernizare pe sectorul dintre stațiunea RÂNCA – OBARȘIA LOTRULUI- **SEBEȘ ALBA**, prin pasul Urdele la peste 2200 metri altitudine. Pe acest drum care se unește cu **DN1 și DN7 (culoarul IV European E81 E68)** se vor putea lega orașele din centrul țării, CLUJ, ALBA, SIBIU cu cele din sud vest TG JIU, CRAIOVA, DROBETA TURNU SEVERIN. Aceste două drumuri se întâlnesc în **OBÂRȘIA LOTRULUI**. Cele două drumuri se intersectează cu **drumul strategic sau - DRUMUL REGAL**, construit în primul Război mondial, drum ce pleacă din șoseaua asfaltată (DN7A) la Valea Măceșului, parcurge toată creasta Munților Latorița, trecând prin Chica Lupului pe deasupra Stațiunii Voineasa (în dreapta) și a localității Ciunget în stânga sa , apoi urcă domol până în Plaiul Poienii la altitudinea de 1600 m. Aici drumul se unește cu legătura sa mai recentă ce vine din Ciunget, pe valea Rudăresei. Din Plaiul Poienii drumul se continuă pe serpentinele din Fratoșteanu Mare, trece pe rând pe sub vârfurile din golul alpin aflate la altitudinea de 2000m (Fratoșteanu , Mogoșul, Pietrele, Petrimanu, Puru, Bora, Ștefanu), străbătând Coasta Benghii până în șaua Ștefanu unde se întâlnește cu „*Transalpina*”, drum ce vine de la Râncă și coboară la Obârșia Lotrului.



Valea Lotrului beneficiază de o echipare edilitară complexă aici sunt prezente pe lângă drumurile naționale și culoarele magistrale a liniilor de transport a energiei electrice, fapt care determina ca relațiile între localitățile Cinget-Petrimanu-Voineasa-Balindru-Vidra să fie interactive (ex: prin întreținerea exploatărilor energetice respective se întrețin și drumurile naționale, județene sau de exploatare).

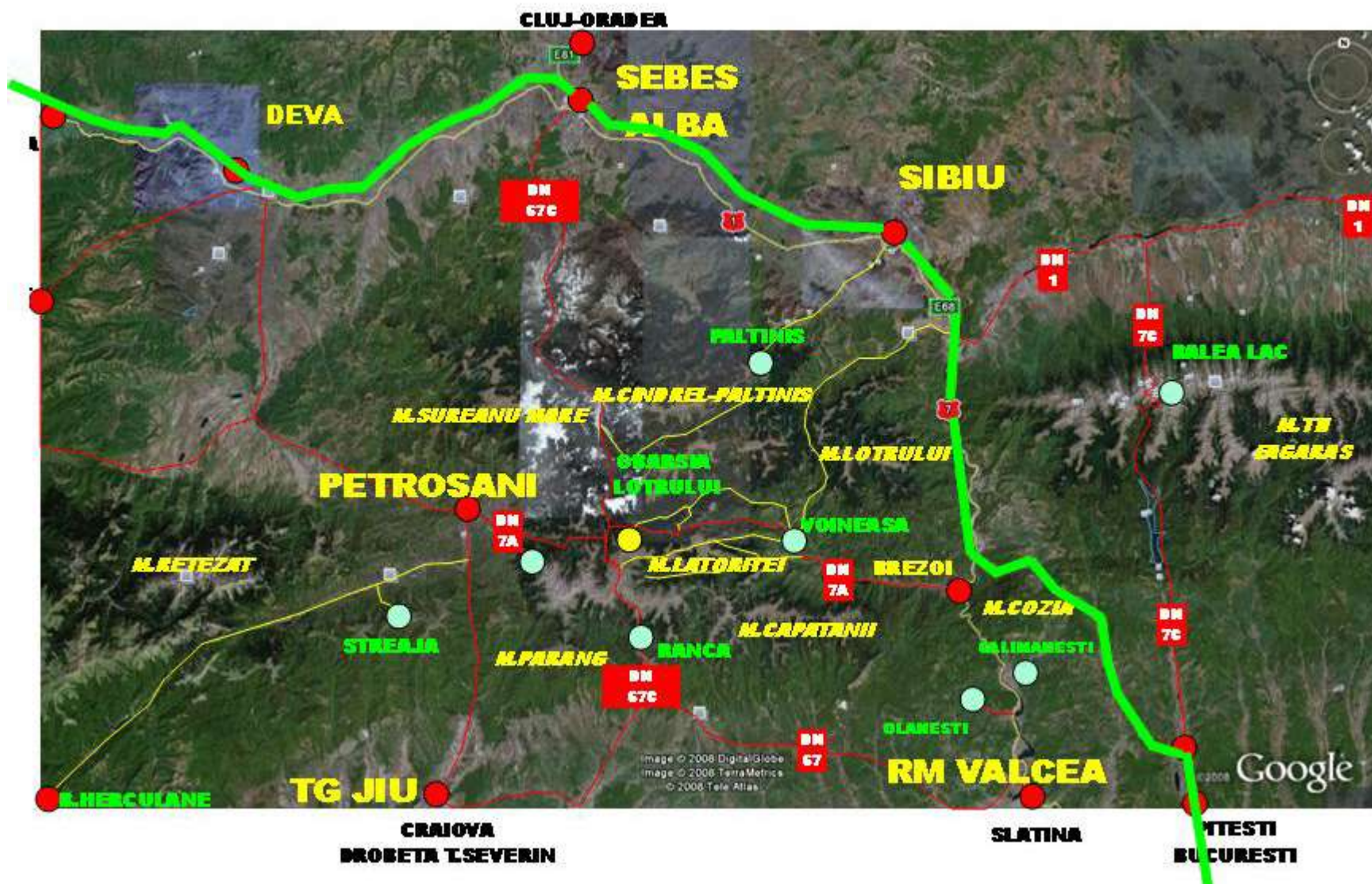
Pe aceste drumuri se desfășoară activitățile de transport de mărfuri, activitățile economice de exploatare forestieră, minieră, păstoritul transhumanța, târguri anuale de animale (la sf. Mărie Obârșia Lotrului ), activitățile turistice , activități culturale, de intervenție a ISU în cadrul dezastrelor naturale sau de salvare a vieților omenești, activități de control și pază desfășurate de organele abilitate sau ale administrației locale sau centrale.





INCADRAREA IN ZONA DE NORD A JUDETULUI VALCEA

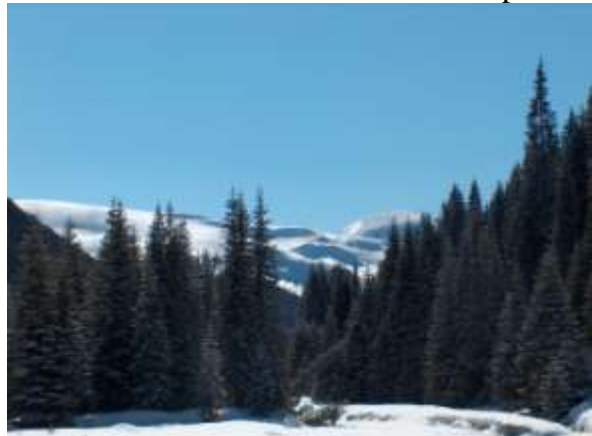




INCADRAREA IN ZONA TRASEUL CULOARULUI IV EUROPEAN TRASEELE DN67C- DN7A si DN67E HERCULANE -PETROSANI

### 2.3. Elemente ale cadrului natural

Muntii Latoritei se desfasoara intre Latorita si Lotru, pe teritoriul cuprins intre izvoarele acestora si punctul lor de confluenta (Gura Latoritei). Spre nord si est, de la Obirsia Lotrului si pina la Gura Latoritei râul Lotru separă Muntii Latoritei de cei ai Lotrului. In aceasta porțiune, pe Lotru se află doua lacuri de acumulare: Vidra (1289 m), ce își intinde apele din amonte de confluența Mirului cu Lotru pină in aval de confluența Vidrutei, si Balindru (1030 m), mult mai redus ca intindere, situat la confluența pârâului cu acelasi nume cu Lotru. La vest, de la confluența cu pârâul lezer pâna la Obirsia Lotrului, Lotrul separă Culmea Carbunel-Mirăuțu din Munții Latoritei de Masivul Paring. Limita sudica a masivului o constituie pârâul Latorița, care, adunindu-si izvoarele cele mai sudice de sub versantul estic al Virfului Mohoru (valea Urdele), strabate spre est un defileu spectaculos, colectind ape atat din Muntii Latoritei, cit si din cei ai Capatinii. Pe traseul sau se afla, de asemenea, doua lacuri de acumulare: Galbenu (1304 m) si Petrimanu (1130 m), ale caror ape sint conduse printr-o galerie subterana spre lacul-Vidra. Dupa cum se poate observa si pe harta, limitele sint date in principal de rețeaua hidrografica. Singurul sector in care acesti munti se leaga direct de cei inconjuratori se afla in Saua lezer, situata la nord de Virful Iezer (2157 m), acolo unde se face legatura cu Muntii Paring. Muntii Latoritei sint formati dintr-un ansamblu de culmi cu o altitudine medie de 1400 - 1800 m. Peste 65% din suprafata se situeaza la o altitudine ce depaseste 1600 m. Relieful de culmi joase, a caror altitudine scade sub 1000 m, are o dezvoltare redusa, fiind dispus in extremitatea estica a axei principale a masivului. Marginea nordica - intre piriul Chioara si Dosul Pinului, formind versantul drept al Lotrului - prezinta sectoare puternic inclinate, cu o diferenta de nivel de 400 - 600 m, acoperite de padure. In schimb, versantul sting al Latoritei, constituind limita sudica a muntilor, prezinta abrupturi stincoase, cu pereti pe alocuri surplombati, hornuri si pante cu grohotisuri, dispuse pe o diferenta de nivel de 700 - 1000 m. Aspectul general al versantului sudic, ca si disponerea rocilor calcaroase ca o banda aproape continua, se poate observa cel mai bine din Curmatura Oltetului sau de pe Culmea Huiluzu Tirnovu din Muntii Capatinii.



Culmea principala porneste din Virful Bora (2055 m), care reprezinta si altitudinea maxima a masivului, si se orienteaza spre est, depasind prin alte doua virfuri „granita” celor 2000 m: Vf. Puru (2049 m) si Vf. Fratosteanu Mare (2053 m). Din Virful Fratosteanu Mare culmea principala, cu orientare vest-est, se ramifica in doua culmi aproximativ paralele, dar inegale ca lungime, intre acestea adincindu-se valea Rudareasa. Ramura nordica se prelungeste prin Culmea Stevia, coboara in Saua Chica Lupului (1 012 m), se ridica in Dealul Ciresului (1161



m) și ia sfârșit la confluența Latoritei cu Lotrul. Cea sudică, după o succesiune de virfuri și înșeuări largi, se orientează spre nord-est, devenind o creastă îngustă și accidentată..

- **Elemente ale cadrului ce pot interveni în modul de organizare urbanistică**

Elementul principal cu un rol foarte important **în modul de organizare urbanistică** este **golul alpin**, acesta conferă o rezolvare interesantă a terenului din jur prin introducerea în circuitul de agrement a pârtiilor de schi și legătura obligatorie a celor patru zone (A,B,C,D) adoptarea unor modele europene pentru deschiderea unor posibilități de legare a domeniilor schiabile vecine printr-un sistem de schi lifturi, telescaune, gondole și formarea unui circuit prin care să se lege stațiunea RANCA de stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului. De asemenea se pot conecta și domeniile schiabile vecine din Parângul Mic –Groapa Seacă sau cel din munții Lotrului- Gâtul Berbecului, Cindrel Păltiniș, Șureanu –Poarta Raiului. Legătura zonelor se face atât la baza pârtiilor prin cele două drumuri naționale cât și pe creastă prin amplasarea ingenioasă a instalațiilor de transport pe cablu. Pe golul alpin se vor amenaja stânele turistice existente care pot deveni și unități de alimentație publică se vor amplasa cabane și refugii turistice.



Un alt element principal cu un rol foarte important este Râul Lotru, acesta izvorăște din Munții Parâng din lacul glacial **Călcescu**, lac ce este mărginit de Vârfurile Setea Mare 2365 m și Mohorul 2337 m, străbate de la sud la nord acest teritoriu mirific până la confluența cu pârâul Pravăț, în locul **OBÂRȘIA LOTRULUI**.



Aici râul Lotru își schimbă direcția și curge de la vest către est până la confluența cu râul Olt mărginit fiind pe partea stângă de munții Lotrului, iar pe partea dreaptă de munții Latoritei.

În zona Obârșia Lotrului există riscul producerii de inundații în perioada de primăvară - vară când topirea zăpezii din mai-iunie se suprapune cu perioada ploilor abundente 100-200 l/mp. În anul 2006 pârâul Pravăț a inundat DN 67 c la Obârșia Lotrului avariind podul de la intersecția cu DN7a. Riscul de inundație se prezintă numai până la Podul Tunari unde începe lacul Vidra. În această zonă care face parte din intravilanul Obârșia Lotrului, va trebui să se țină cont de amplasarea construcțiilor în afara zonelor inudabile și de stabilirea unei cote zero adecvate .



Prezența râului Lotru cu apa sa cristalină în intravilanul viitoarei Stațiuni montane de la Obârșia Lotrului punctează decisiv pentru amplasarea zonelor plantate de sport turism de pe malul drept al râului Lotru de la podul Tunari până în centrul stațiunii.

La obârșia lotrului se va acorda o atenție deosebită dezvoltării unor structuri de agrement cu profil diversificat, cu accent pe cel apres-schi (piscine saune, fitnis, squash, discoteci, amfiteatre, patinoar acoperit și descoperit, săli de sport,etc. )

Zona **Lacul VIDRA** este caracterizată de un cadru natural de excepție , elementul principal constituindu-l lacul de acumulare ce este cuprins între munții Latorița și munții Lotrului . Pe malul de est al acestuia s-a constituit în anii 1970, STAȚIUNEA VIDRA. Lacul Vidra a influențat într-un mod semnificativ poziționarea celor patru zone de agrement , acesta reprezentând sursa de apă vitală pentru producerea zăpezii artificiale, indispensabile în perioadele de secetă(noiembrie-decembrie) din anumiți ani. Pentru a practica sporturile de iarnă cu succes în condiții de maximă rentabilitate economică, mai ales pentru atragerea potențialilor schiori sezonul de schi trebuie să înceapă obligatoriu în luna decembrie.

*În aceste condiții volumul extraordinar cu cei 300 milioane metri cubi de apă din lacul Vidra constituie un element crucial în decizia de amplasare a zonelor funcționale.*

*Astfel a apărut necesitatea ca zona A MIOARELE să fie abordată în prima etapă de dezvoltare pentru că se află în centrul de greutate între Vidra și Obârșia Lotrului pe traseul părții de la MIOARELE se va monta conducta de fontă ductila cu diametrul de 100 mm ce se va ramifica pe golul alpin cu posibilități de prelungire în etapele viitoare*

Un alt element de cadru natural care va influența modul de rezolvare funcțională – urbanistică a zonei studiate este suprafața cu vegetație forestieră și lacul de la sudul ei, element care va fi valorificat în studiul de față. Un alt element de relief de care se va ține seama, este cornișa ce se desfășoară pe toată lungimea zonei, de la EST la VEST, cornișă care prin diferența de nivel determină o amplasare peisagistică de excepție a clădirilor, prin exploatarea diferenței de nivel și a o vedere către lacul de acumulare. Drumul de contur de pe partea stângă a lacului de acumulare paralel cu DN7 va fi amenajat pentru pârtia de schi fond sau ca drum de plimbare (randonnee) cu sănii trase de cai sau va fi folosit pentru echitație.



## 2.3 Circulația.

- *Aspecte critice privind desfășurarea circulației în cadrul zonei*

Circulația în cadrul zonei studiate poate fi clasificată funcție de importanță în :

Străzi de categoria a IIIa cu două benzi de circulație.

**DN7A ,Stradă cu profil normal, asfaltată** , de tranzit între VIDRA ȘI OBARSIA LOTRULUI - afluiază circulația către VEST LA DN 67C și către EST la DN7.

**DN 67C, Stradă cu profil normal, asfaltată** de tranzit între RÂNCA -OBARSIA LOTRULUI-SEBEȘ ALBA **acestea sunt in curs de modernizare!!!**

In afară de DN7A și DN 67C mai există **drumurile forestiere din zonă**

Acestea sunt străzi balastate , cu profile neconforme –lățimi ce variază de la 5 la 10 m

Stradă mediană a zonei , distribuie și colectează circulația din și în profunzimea zonelor construite, acces principal la zona de agrement.

Stradă asfaltată , fără trotuare , are prospectul realizat pentru intrările în profunzime.

Inexistența unor drumuri de acces în profunzime la terenurile ce urmează a fi lotizate în vederea realizării de construcții.

Analizând aspectele critice privind desfășurarea circulației în zona studiată se evidențiază disfuncționalitățile în circulație:

--Gabaritele mici ale prospectelor străzilor forestiere existente duce la o circulație auto și pietonală în condiții de insecuritate.

-- Transportul cu autovehicule grele este obstrucționat de profilele neconforme ale străzilor nemodernizate .

-- Accesul auto al serviciilor de salvare și pompieri se face cu greutate sau este obstrucționat .

--Lipsa îmbrăcăminții asfaltice și a canalizării pluviale duce la acces impracticabil în caz de precipitații.

Este necesară modernizarea străzilor prin stabilirea prospectelor normate funcție de categoria acestora , asfaltarea lor, realizarea scurgerilor apelor pluviale prin legarea la rețeaua de canalizare sau rigole de scurgere, realizarea unor intersecții corecte ca raze de curbură, refugii pe drumurile înguste și platforme de întoarcere pentru fundături.

Se va completa rețeaua de străzi cu străzi noi care să preia circulația de acces în profunzime la noile loturi de construcții, să facă legătura cu direcțiile principale de deplasare.

Se vor amenaja parcări auto în lungul drumurilor naționale în limita prospectului de 26 m care reprezintă zona drumurilor.

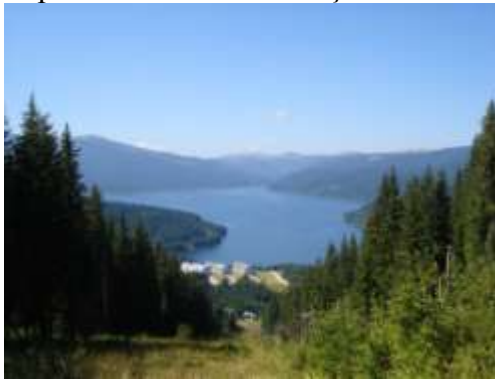






- **Transportul pe cablu**

În prezent există o instalație de telescaun nefuncțională



Este necesar ca în prima etapă să se realizeze amplasarea unui telescaun fix cu patru locuri în zona MIOARELE care să facă legătura între DN7a și domeniul schiabil de pe golul alpin. Instalația de transport pe cablu reprezintă principalul mijloc de acces la golul alpin pe timp de iarnă, ea va avea o lungime totală de 2000 ml și o diferență de nivel 525ml( plecare cota 1850 sosire cota 1325) cu toate dotările aferente; fundații, stâlpi metalici și console cu role de ghidaj , cablu tractor,scaune. Acesta va fi principala cale de acces la golul alpin pe timp de iarnă în condițiile în care drumurile existente vor fi înzăpezite. De asemenea se propune amplasarea unui teleschi la baza pârtiei și a 4 teleschiuri pe golul alpin între cotele 1850- 2000.



## 2.5 Ocuparea terenurilor

- *Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată*

Zona studiată reprezintă ”ZONA de NORD a MUNȚILOR LATORIȚA” între Munții CĂRBUNLE-BORA-MIRU delimitați de valea Cărbunele, și Munții PIETRELE VIDRUȚEI-MOGOȘU delimitați de valea pietrele Vidruței.

Suprafața studiată este de **565,0 ha**

Pentru o mai bună analiză a situației existente și coerență a propunerilor de rezolvare urbanistică zona studiată a fost împărțită în **PATRU** subzone:

**subzona A** MIOARELE-COASTA BENGHII ( suprafața 207,3 ha )

**subzona B** PURU-ZĂNOGUȚA (suprafața de 134,4 ha)

**subzona C** MIRU - OBARSIA LOTRULUI (suprafața de 103 ha),

**subzona D** CARBUNELE-ȘTEFANU (suprafața de 120 ha )

**SUBZONA A** : *versantul nordic al MUNTELUI MIOARELE de la baza sa, cota 1320 până în vârful Stâna Miru 1975,*

*- MUNTELE COASTA BENGHII( pe creasta sa) în partea de Nord Est a golului alpin*

Sa1. cota 1320-1450 – vegetație forestieră

Sa2. Zona medie cota 1450-1800 – vegetație forestieră

Sa3. zona înaltă cota 1800-2000 -pajiște alpină

**SUBZONA B** : *versantul nordic al MUNTELUI PURU de la baza sa, cota 1320 până în vârful PURU 2045 și creasta sa de Nord-Vest până în șaua ZĂNOGUȚA*

S.b.1. cota 1320-1450– vegetație forestieră

S.b.2. Zona medie cota 1450-1800– vegetație forestieră

S.b.3. zona înaltă sau zona alpină cota 1800-2045-pajiște alpină

**SUBZONA C** : *versantul nordic al MUNTELUI MIRU de la baza sa, cota 1320 până în vârful MEREUȚUL 2021, compusă la rândul ei din:*

Sc1. Obârșia Lotrului malul drept cota 1350 pod Tunaru-Centru– vegetație forestieră

Sc2. Zona medie cota 1450-1770

Sa3. zona înaltă cota 1800-2021 domeniul schiabil în zona alpină -pajiște alpină

**SUBZONA D** : *versantul nordic al MUNTELUI CARBUNELE*

s.d.3 zona alpină cota 1600-2100,

*de la cota 1620- La Cășărie până în vârful Cărbunele 2045 și creasta sa de Nord-vest până în șaua Ștefanul -pajiște alpină*

- *relaționări între funcțiuni*

Pentru zonele cu vegetație forestieră caracteristica principală o reprezintă exploatarea masei lemnoase. O altă activitate prezentă este cea de culegere a fructelor de pădure și a ciupercilor care reprezintă o *acțiune de supraviețuire* a muncitorilor disponibilizați din



activitatea minieră de pe valea Jiului și a celor din județele Vâlcea și Gorj. Fenomenul este prezent pe toată perioada de vară și toamnă, pe întreg teritoriu din bazinul Lotrului, familii întregi trăind aici în colonii improvizate având condiții de viață greu de suportat cu risc de îmbolnăvire și chiar de deces.



În pădure se desfășoară în prezent numai activități de exploatare forestieră ce nu aduc prosperitate întregii comunități ci numai celor ce exploatează nemilos masa lemnoasă .



**Pe Golul Alpin** activitatea de bază pe timpul verii o constituie pășunatul, dar care este și el în dificultate mai nou prin interzicerea transhumanței.



- *Gradul de ocupare a zonei cu fond construit*  
în limita teritoriului studiat nu avem fond construit gradul de ocupare fiind zero dar , întreaga Vale a Lotrului dispune de zonă cu turism rural (la Săliște, Malaia și Ciunget)



Din Ciunget se poate ajunge pe **DJ 701D** pe Valea Latoriței la Cabanele de la Petrimanu, unde găsim Complexul Tudor și Cabana Consiliului Județean Vâlcea. Drumul 701D este un drum de exploatare al amenajărilor Hidroenergetice de pe Cheile Latoriței, el a fost asfaltat este deschis și întreținut de *Hidoelectrica Ciunget* care exploatează barajele din zonă, Petrimanu - Curmătura Oltețului și de aici la Polovragi cu legătură în DN 67 TG.JIU-RM VALCEA, sau Curmătura Oltețului-Vaideeni peste creasta munților Căpățâna, La Nedei. Din Ciunget se ajunge în localitatea **VOINEASA**, localitate amplasată la altitudinea de 600m, care pe lângă hotelurile din stațiune ce au o capacitate de cazare de 1000 de locuri, mai dispune de 500 locuri în pensiunile agroturistice care *nu sunt ocupate la capacitate*.



Din Voineasa pe valea Mănăilesei vom parcurge 30 Km urcând pe drumul modernizat Dn7A trecând prin pasul curmătura Vidruței la 1600 m alt, apoi vom coborî până în **Stațiunea VIDRA**, Pe malul de est al acestuia s-a constituit în anii 1970, **STAȚIUNEA VIDRA**. De asemenea , încă din anii 1970 când au fost proiectate și realizate construcțiile aferente lucrărilor barajului de la Vidra s-a avut în vedere organizarea Jocurilor Olimpice de Iarnă din 1982. Satul olimpic era format din trei stațiuni , **VIDRA** , **MURA** și **ALBA**. Atunci au fost proiectate și realizate mai multe clădiri care au un aspect arhitectonic deosebit, dar care în prezent se afla în patrimoniul sindicatelor ce nu doresc să se implice în activitatea turistică.

**Stațiunea Vidra** este amplasată la cota 1300 m altitudine. Aceasta are în dotare un hotel cu 6 etaje de 280 locuri , 3 mini hoteluri P+3 cu o capacitate de 300 locuri, și 5 vile 100 locuri , în total 600 locuri

- *Aspecte calitative ale fondului construit*



În prezent stațiunea Vidra este parțial abandonată de administratorii „legali”, care nu doresc să se implice în activitatea de exploatare turistică. Astfel după anii 1990, când „Sc SIND ROMANIA srl” și celelalte confederații sindicale au primit cadou de la Guvernul „Roman”, dreptul de exploatare prin preluarea patrimoniului UGSR, stațiunea a intrat într-un proces continuu și constant de degradare.

Pârția de schi a fost și ea abandonată iar terenurile de sub stațiune au fost retrocedate vechilor deținători legali care acum se judecă acum cu administratorii clădirilor.

Din Vidra se parcurg 17 km asfaltați, pe conturul lacului de acumulare, până ajungem la Obârșia Lotrului, unde în prezent se află mai multe cabane care beneficiază de condiții de cazare și masă, fiind apte pentru activității turistice.



La Obârșia Lotrului au fost introduse prin PUG VOINEASA, mai multe terenuri care sunt favorabile pentru construcția pensiunilor și cabanelor agroturistice, dar a căror construire trenează din lipsa de perspectivă a dezvoltării infrastructurii.

În zona Puru există un canton de vânătoare și pescuit, iar în zona Mioarele este pădure virgină. În zona Mioarele și Puru terenul are în prezent categoria de folosință pădure de molid de la cota 1295 până la cota 1800 m, unde este golul alpin, acesta se desfășoară până în creasta muntelui la cota 2000

- *Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine*

În zona Vidra se află o pârtie de schi deservită de un telescaun abandonat, dar datorită faptului că structurile de primire turistică au fost și ele parțial abandonate serviciile de cazare și alimentație publică sunt foarte puțin prezente pe piață. În zona Obârșia Lotrului au început să se dezvolte timid în ultimul timp pensiunile agro-turistice, care pot să ofere servicii de cazare și alimentație publică. De asemenea prezența drumurilor naționale modernizate precum și a rețelelor de energie electrică înlesnesc asigurarea unor servicii vitale ca cele de acțiune a ISU, jandarmerie, pompieri, salvare, salvamont, curierat, salubritate etc., acestea se pot deplasa de la Rm. Vâlcea, Voineasa, Petroșani, Sibiu sau Sebeș.

Prin amenajarea turistică trebuie să înțelegem acțiunea de punere în valoare estetică și economică a unui obiectiv, complex atractiv sau zonă turistică. Ea generează prin edificarea unei anumite părți din infrastructura turistică produsul turistic sau oferta turistică integrală. Simpla existență în spațiul geografic a unui fond turistic remarcabil nu generează o mișcare turistică importantă, este nevoie de intrarea în scenă a unor elemente infrastructurale care să asigure accesul în zonă după care trebuie edificată baza tehnico-materială necesară unui turism modern. Prin amenajarea turistică a spațiului geografic se urmărește în primul rând estetizarea locurilor respective și abordarea unor lucrări care să ducă în final la cizelarea fondului turistic.

- ***Asigurarea cu spații verzi***

***Zona este plantată cu pădure de brad cu vârsta de 100 de ani iar pe golul alpin sunt prezente pajiștile alpine. Zona de vegetație forestieră*** cuprinde porțiunea de la DN7 A până în golul alpin pe axa est vest, și porțiunea dintre râul lotru și DN 67C pe axa nord-sud.

În Zonă este prezentă și vegetația forestieră nevaloroasă, degradată prin îmbătrânire îmbolnăvire uscare sau dărâmături de vânt. Acestea se vor igieniza prin amenajările forestiere care implică măsuri de gestionare durabilă, prin aplicarea de tratamente intensive, care promovează regenerarea naturală a speciilor din tipul natural fundamental de pădure și prin conservarea pădurilor virgine și cvasivirgine. Reconstrucția ecologică, regenerarea și îngrijirea pădurilor se realizează în concordanță cu prevederile amenajamentelor silvice și/sau ale studiilor de specialitate, studii fundamentate în conformitate cu normele tehnice specifice. Zonă este plantată cu specii de conifere cu o vârstă de peste 100 de ani.

În lunca Lotrului pe partea sa dreaptă până la podul Tunari există și porțiuni de pădure degradată cu doborâturi de vânt, arbori bolnavi smulși de torenți și teren degradat nereproductiv. Aici se vor face plantări de spații verzi integrate cu celelalte amenajări a terenurilor sportive și a parcajelor în lungul drumului

- ***Existența unor riscuri naturale***

- ***riscul producerii de inundații***

În zona Obârșia Lotrului există riscul producerii de inundații în perioada de primăvară-vară când topirea zăpezii din mai-iunie se suprapune cu perioada ploilor abundente 100-200 l/mp. În anul 2006 pârâul Pravăț a inundat DN 67 c la Obârșia Lotrului avariind podul de la intersecția cu DN7a. Riscul de inundație se prezintă numai până la Podul Tunari unde începe lacul Vidra. În această zonă care face parte din intravilanul Obârșia Lotrului, va trebui să se țină cont de amplasarea construcțiilor în afara zonelor inundabile și de stabilirea unei cote zero adecvate pentru viitoarele construcții .

În zonă în prezent au loc modernizări și corectări ale malurilor râului Lotru prin execuția de gabioane consolidări de maluri, aceste lucrări se fac concomitent cu supralărgirea celor două drumuri naționale care sunt în curs de execuție.

- ***riscul producerii alunecărilor de teren***

În zonă nu există riscul alunecărilor de teren, totuși prin practicarea unor culoare pentru realizarea pârtiilor de schi și a instalațiilor aferente de transport pe cablu, se vă îndepărta vegetația forestieră, lucru care teoretic ar trebui să ducă la instabilitatea solului, dar în realitate pantele domoale ale traseelor pârtiilor care ajung maxim 27% și măsurile care se iau pentru amenajarea pârtiilor prin înierbarea terenului defrișat, vor duce la inexistența riscului de degradare a solului .

- ***riscul producerii de avalanșe***

- Nu există riscul producerii de avalanșe***

Configurația terenului din zona studiată unde vor fi amplasate principalele dotări de cazare, alimentație publică, precum și traseele pârtiilor din toate subzonele abordate în prezentul PUZ sunt ferite de producerea avalanșelor. Practic traseele pârtiilor ocolesc zona de stâncăriilor și abrupturilor unde se produc aceste fenomene.

Zona a fost monitorizată temeinic de lucrătorii care întrețin barajul de la Vidra, aici existând stația Hidrometeorologică unde au fost și sunt înregistrate principalele fenomene meteorologice, hidrologice .



- **Principalele disfuncționalități:**

*Stațiunea Vidra, una din cele mai frumoase stațiuni montane din România, a fost lăsată în paragină. Situată la 25 de kilometri de Voineasa, în inima Munților Lotrului, la o înălțime de 1370 de metri, cu aer deosebit de ozonat, era destinată preferată a sportivilor și a turistilor iubitori de munte. Astăzi, peisajul este dezolant. Pe lângă faptul că în ultimul an pădurile de conifere ce acopereau muntii din împrejurimi au fost doborâte, lăsând versanții golași și hotelurile ce încă mai funcționau acum trei-patru ani au fost parasite. Declinul a început după 1990, când investițiile începute la un hotel de 400 de locuri și la sala de sport au fost oprite și încet, încet au fost devalizate. Astăzi, din ceea ce a mai rămas, trei hoteluri care aparțin structurii județene a Cartelului Alfa sunt închise. În funcțiune mai sunt doar cinci vile care se află sub coordonarea financiară a Sind Romania. Capacitatea acestora este de 20 de locuri. Stațiunea beneficiază de o parte de schi și de un telescaun. Iarna trecută doar turiștii fideli și cei nostalgici au mai schiat aici, cu toate că se zvonise că va fi omologată oficial. Întrucât ea prezintă o complexitate medie nu este accesibilă începătorilor. La Vidra, zăpada se menține în jur de șase luni pe an. Frumusețea locului a depășit meleagurile noastre, făcând ca la "poarta" autorităților valcene să bata mai mulți investitori străini, printre ei aflându-se și părinții Laurei Pausini, celebra cântăreață italiană, care ar dori să investească în această stațiune.*

*\*\*\*Am fost acum 2 luni acolo. Trist, jalnic, infiorator.*

*Cu toate că este un loc mirific, hotelul arată ca după bombardament. Probabil este lăsat în paragină pentru a-i scădea valoarea și a fi vândut pe 1 \$.*

*Drumul de la Voineasa la Vidra este uimitor.*

*De văzut în acea zonă și hidrocentrala de la Lotru, din inima munților. Peisajul este superb, dar paragina în care se află această stațiune este groaznic, am simțit fiori când am văzut atât de zănter. Pacat de țara asta și pacat că nu ne interesează!!*

*„E aer curat, peisaj frumos și nu e poluare. Păcat că stațiunea e aproape în paragină. Dacă investițiile ar continua și clădirile ar fi renovate, stațiunea ar fi mult peste cea de la Râncea”, spune Ionica Vrabie din Râmnicu-Vâlcea. În perioada de vară pot beneficia 400-500 de turiști de spațiile de cazare și masă ale stațiunii. Stațiunea e în administrarea Confederației Sindicatelor din România.*

După închiderea fabricii de cherestea din orașul Brezoi, Rata șomajului a atins cote alarmante. Pentru ca zona să poată renască este nevoie de un program de investiții în domeniul infrastructurii de turism, care la rândul lui să pună în mișcare interesul altor investitori privați. Practic realizarea în prima etapă a investițiilor Consiliului Județean Vâlcea, pentru a dezvolta infrastructura de agrement ar constitui motorul de dezvoltare al zonei pentru că o dată cu construirea debarcaderului de pe lacul Vidra, cu construirea pârtiilor de schi și dotarea corespunzătoare a acestora, s-ar pune în valoare tot potențialul turistic din întreaga vale a Lotrului. Prin realizarea acestor investiții se vor naște și alte oportunități cum ar fi necesitatea locurilor de cazare care să adăpostească turiști, inclusiv găsirea unor soluții pentru reluarea lucrărilor abandonate de la construcțiile hoteliere din stațiunea Vidra, ocuparea forței de muncă a locuitorilor de pe valea Lotrului inclusiv a persoanelor defavorizate de etnie romă care pot să lucreze la întreținerea pensiunilor și a dotărilor noi apărute cum ar fi restaurante, platforme de parcare centrale termice, spălătorii etc.

## 2.6. Echipare edilitară

- *Stadiul echipării edilitare*

### **Alimentare cu apă nu există rețea de alimentare cu apă în zona studiată**

Se va asigura prin amenajarea unei stații de captarea pe margine pârâului Mioarele care are un debit suficient. Tot aici se va organiza și stația de tratare și clorinare, care va avea o limită de protecție conform legii . Din această stație apa va fi înmagazinată într-un rezervor de unde va curge gravitațional la consumatori. O Alternativa la această captare de apă care necesită construirea unui baraj o reprezintă scoaterea apei direct din lacul Vidra.

### **Canalizarea nu există rețea de canalizare în zona studiată**

zona studiată nu are rețea de canalizare , ea se va rezolva prin intermediul unei stații de epurare care va prelua toate apele uzate de la consumatori.

### **Termice nu există**

Alimentarea cu energie termică se va rezolva la nivel individual de catre beneficiari prin centrale cu funcționare pe combustibili solizi-*\*peleți ,lichizi, butan gaz,pompe de căldură, celule voltaice,panouri solare,*

### **Rețele electrice**

Amplasamentul beneficiază de rețeaua electrică de medie tensiune (20KVA), care străbate stațiunea de la Est la Vest fiind necesară doar montarea unor posturi de transformare – acest lucru realizându-se cu costuri relativ reduse.

**telefonia** este prezentă prin intermediul rețelei GSM Orange.

**Accesul** in zona studiata este se face prin intermediul drumului **DN7A**,care este administrat si întreținut de Direcția Drumuri Naționale. In timpul anului accesul este facil, nu exista pericol de avalanșe, înzăpeziri, inundații, alunecări de teren, etc.

## 2.7. Probleme de mediu

- *prevenirea impactului nefavorabil asupra mediului*

Singurele probleme de mediu ce au fost identificate sunt rezultatul tăierilor abuzive de vegetație forestieră fenomen care sa produs după revoluția din 1989.

*\*Un alt fenomen negativ care a lăsat urme asupra mediului și peisajului a fost produs de oamenii din coloniile improvizate a culegătorilor de ciuperci și fructe de pădure prin aruncarea la întâmplare a resturilor menajere , pungi de plastic, peturi etc.,*

*\*afectarea cadrului natural prin practicarea turismului necontrolat si apariția unor depozitari necontrolate de deșeuri, vizibile si cu efecte devastatoare pentru toți factorii de mediu :aer, apa, sol aspect peisagistic neângrijit in unele zone, datorat unor întârzieri uneori nejustificate ale factorilor responsabili in ecologizarea terenurilor forestiere defrișate (prezenta cioatelor si doborâturilor ) si in întârzieri ale reîmpăduririlor acestor terenuri; imagine trista a unor arbori cu boli specifice depozitarea temporara a buștenilor proveniți din exploatările forestiere din zona pe marginea DN 7A ducând la aspect peisagistic negativ, la îngustarea drumului si deteriorarea covorului asfaltic .*

Golirea lacului Vidra

Golirea parțială a acumulării Vidra a determinat reducerea suprafeței luciului lacului de la circa 1240 ha la circa 280 ha si o adâncime de 10 m.

## 2.8. opțiuni ale populației

Spațiul rural voinesean, o neîntrecut de interesantă unitate geografică și nu mai puțin istorică, "cetate în cetatea Carpaților", cuib în care o parte a neamului a stat la adăpost nu din vremea tocmirii țarilor, ci din vremea întemeierii neamului însuși, a atras de-a lungul timpului și continuă să atragă numeroși vizitatori.

Beneficiem astăzi, la începutul secolului al XXI-lea, de unul dintre cel mai puțin alterat spațiu montan european, spațiu în care găsim peisaje unicate, de o rară frumusețe, o deosebită resursă umană, o ospitalitate caldă, o gastronomie specifică și o atmosferă aproape patriarhală. Aici, oamenii locurilor poartă în ființa lor memoria ancestrală a neamului, respectând cu strictețe sărbătorile religioase și tradițiile milenare. Țăranul voinesar trăiește într-o comuniune profundă cu natura, după un ritual înveșnicit prin forța tradiției, care a creat structuri ceremoniale ce devin "modele" în viața folclorică tradițională și "neceva" inedit pentru vizitatori. Tradițiile, obiceiurile și datinile dau savoare vieții rurale din aceste locuri. Voineasa este un loc dinadins parcă tocmit de natură pentru secretul prețios al "perspectivei".

Acest spațiu reprezintă o destinație pentru drumeție, refacere, odihnă, aventură sau sport, datorită complexității potențialului turistic natural ce poate fi valorificat pe parcursul întregului an calendaristic.

De aceea, o vacanță în spațiul rural voinesean poate însemna mult. Aceasta poate fi o perioadă de relaxare, de liniște și echilibru, de tonifiere și redobândire a încrederii în viață și în propriile puteri, de disciplină spirituală, de comunicare și apropiere umană. Este un moment prielnic de a învăța "știința cooperării" cu mediul, cu miturile și legendele, căci natura își pune amprenta pe oameni, pe urmașii acestora, pe neam.

În acest context, PUZ-ul propus și-a propus să contribuie la redescoperirea spațiului voinesean, la valorile păstrate aici, adesea ignorate sau uitate, la abordarea problematici complexe a turismului montan într-un teritoriu cu un potențial turistic consistent, dar insuficient cunoscut și superficial valorificat.

Cercetările întreprinse asupra rolului turismului rural au evidențiat faptul că el are un impact considerabil asupra dezvoltării, din punct de vedere social, cultural și, mai ales, economic, a zonei.

Ideea pe care am urmărit-o de-a lungul întregului demers realizat a fost aceea de a trata subiectul într-o perspectivă sistemică, a îmbina organic enunțurile teoretice și referirile la realitate și că stațiunea Voineasa își poate regăsi locul și personalitatea prin turism. Pe de altă parte am încercat o analiză pertinentă și aplicată la situația concretă a fenomenului, plasând-o în contextul mai larg al dezvoltării durabile a stațiunilor românești și a importanței date turismului, considerat sector strategic, de Uniunea Europeană.

Pe aceasta bază informativă și analitică, memoriul formulează un diagnostic argumentat asupra spațiului evaluat și conturează o strategie viabilă de dezvoltare a turismului în zonă. Cunoscând realitatea sunt sugerate căile de obținere a unor produse turistice de marcă, care să exprime notorietate, să sprijine păstrarea și promovarea identității locale și a unei oferte competitive în

domeniul turismului. Schimbarea acestei tendințe presupune o schimbare de optică în promovarea produsului turistic românesc și, mai ales, un efort investițional deosebit pentru realizarea de structuri turistice noi. Turismul românesc crește mai lent decât în alte state din zonă. Volumul investițiilor străine directe în turism, în intervalul 1991-2002, se ridică la numai 5,3 miliarde de dolari, o cifră relativ scăzută, cauza fiind privatizarea întârziată din domeniu. Guvernul României nu a adoptat o politică de atragere a investițiilor străine și nu oferă nici un fel de facilități companiilor care doresc să investească în acest sector. O altă cauză a investițiilor scăzute este infrastructura slabă. Doar 50% din drumurile din România sunt asfaltate, singurul aeroport internațional cu o capacitate operațională satisfăcătoare este cel de lângă București, iar condițiile de călătorie cu trenul nu se ridică la standardele internaționale. Conform studiului realizat de Organizația Mondială a Turismului, anul 2004 a fost cel mai bun pentru turism din ultimul deceniu.

Cât despre România, numărul turiștilor străini s-a majorat cu 34%, în timp ce numărul total de turiști a crescut cu 23%.

Din cei 2,3 milioane de străini care și-au petrecut vacanța în România, conform datelor furnizate de Institutul de Cercetare și Dezvoltare în Turism, 1,5 milioane străini au vizitat Capitala și orașele de reședință de județ, 800.000 de turiști au preferat stațiunile montane. În anul 2005, potrivit datelor Asociației Naționale a Agenților de Turism, citată de Mediafax, numărul de români care și-au petrecut concediile în destinații externe, prin intermediul agențiilor de turism, a crescut cu aproape 37%. Numărul celor care au cumpărat pachete turistice în destinații locale a scăzut pe litoral cu 20%, dar a crescut în stațiunile de munte cu 15%, fiind preferate locațiile turistice cu un areal combinativ (munte-râu, munte-lac, etc.). Numărul de turiști străini care au vizitat România a crescut cu 12-15%. Asociația nu a prezentat și numărul de turiști.

Produsele cele mai solicitate au fost vacanțele în: zona montană, Delta Dunării și litoral. Un studiu realizat de fundația americană CHF (COMMUNITY HABITAT FINANCE) arată că turismul românesc are un potențial însemnat, însă piedicile care stau în calea dezvoltării acestui sector sunt destul de greu de depășit.

Obstacolele care trebuie eliminate sunt: inconsecvența politică și legislativă, bugetul de promovare insuficient, infrastructura slab dezvoltată, lipsa investițiilor străine, nivelul scăzut al condițiilor de cazare, precum și al serviciilor de asistență medicală în afara orașelor importante, lipsa de profesionalism a tuturor operatorilor români, precum și calitatea scăzută a produselor oferite străinilor, dar și nivelul scăzut al abilităților de management.

Produsele turistice actuale pe care americanii de la CHF le recomandă a fi exploatate pentru a atrage turiști străini sunt: turismul montan, turismul ecologic și rural, turismul balneoclimateric și de tratament, turismul urban.

Printre produsele turistice recomandate pentru a fi dezvoltate în viitor, se numără turismul montan care promovează sporturile de iarnă.

În clasamentul mondial al competitivității turismului și călătoriilor, întocmit de World Economic Forum, publicat în 2007, România ocupă locul 76 din 124 de țări. Pentru întocmirea topului au fost luate în calcul 13 criterii, care au urmărit factorii ce pot transforma turismul într-un domeniu atractiv. La



resursele naturale, țara noastră a ocupat poziția 46, dar la capitolul reglementări de mediu s-a clasat pe locul 101.

Ultimul studiu al World Travel & Tourism Council (WTTC - Consiliul Mondial al Turismului și Călătoriilor) arată că România are potențial turistic nevalorificat. România este una dintre țările cu turismul cel mai puțin dezvoltat, situându-se pe locul 162 dintr-un total de 174 de țări, dacă ținem cont de ponderea acestui sector în produsul intern brut (cca. 4,8% în 2006). Studiul estimează că până în 2016 turismul va ajunge la circa 5,8% din PIB.

WTTC recomandă să fie considerate prioritare următoarele sectoare: **turismul montan** (schiul pe timp de iarnă și drumețiile în timpul verii), turismul cultural, folosind situri de referință ca Brașov, Sibiu și Sighișoara, dar și turismul rural.



### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Cercetările întreprinse asupra rolului turismului rural au evidențiat faptul ca el are un impact considerabil asupra dezvoltării, din punct de vedere social, cultural și, mai ales, economic, a zonei.

Combinatul Chimic din Râmnicul Vâlcea a disponibilizat de curând 500 de muncitori și fenomenul este pe cale să se repete , în aceste condiții politicienii și factorii de decizie văd în turism o alternativă viabilă pentru reconversia forței de muncă disponibilizată.

**In acest context, PUZ-ul propus si-a propus să contribuie la redescoperirea spațiului voinesan, la valorile păstrate aici, adesea ignorate sau uitate, la abordarea problematici complexe a turismului montan intr-un teritoriu cu un potențial turistic consistent, dar insuficient cunoscut si superficial valorificat.**

Prin amenajarea turistică trebuie să înțelegem acțiunea de punere în valoare estetică și economică a unui obiectiv , complex atractiv sau zonă turistică . Ea generează prin edificarea unei anumite părți din infrastructura turistică produsul turistic sau oferta turistică integrală . Simpla existență în spațiul geografic a unui fond turistic remarcabil nu generează o mișcare turistică importantă , este nevoie de intrarea în scenă a unor elemente infrastructurale care să asigure accesul în zonă după care trebuie edificată baza tehnico-materială necesară unui turism modern. Prin amenajarea turistică a spațiului geografic se urmărește în primul rând estetizarea locurilor respective și abordarea unor lucrări care să ducă în final la cizelarea fondului turistic.



### • **3.1. Concluziile studiilor de fundamentare**

- Conform PUG al com. Voineasa în vigoare, zona studiată în PUZ se va dezvolta pentru turism servicii și instituții, dotări de agrement, parcuri și zone verzi.
- Conform studiu integrat privind domeniul schiabil din Carpații românești s-a propus amplasarea unui număr de 13 teleferice montate pe munții: Fratoșteanu, Petrimanu, Puru, Mioarele, Mereuțu, Ștefanu, Cărbunele. Capacitatea însumată a potențialului domeniilor schiabile din acest studiu este de (14,1Km pentru 10 475 schiori pe zi la Obârșia Lotrului) + (12,5 km pentru 5645 schiori pe zi la Vidra) , iar stațiunea montană sa poată găzdui în perspectivă 7500 de locuri la Obârșia Lotrului și 4500 paturi noi la Vidra.
- Din analiza modelelor de amenajare a stațiunilor de sporturi de iarnă, reiese că în Austria expansiunea că masiva a turismului s-a realizat prin dezvoltarea unei concepții originale, având la baza preocupări sociale puternice, locuitorul muntelui fiind în centrul strategiei de amenajare. Aici s-a dezvoltat un turism montan rural, plecând de la nodurile vechi populate. Modelul de amenajare de referință este Tirolul, ce are ca trăsătura dominantă dezvoltarea progresivă și controlată local. O atenție deosebită s-a acordat prezervării mediului natural și cultural, promovându-se peisajul natural și uman nealterat, tradițional, creația artificială neavându-și locul aici. Datorită particularităților concepției de amenajare turistică (context instituțional și politic bazat pe descentralizare, dezvoltare turistică continuă și echilibrată, largă distribuție a activităților turistice în centre de talie mică și mijlocie), Tirolul a fost considerat model de dezvoltare a turismului verde.

### **3.2 Prevederi ale PUG**

În conformitate cu PUG aprobat zona de nord a comunei Voineasa este rezervată pentru turism servicii și instituții, dotări de agrement, parcuri și zone verzi. Terenul de 565 de hectare este ocupat cu vegetație forestieră, drumuri naționale, drumuri forestiere, ape și pajiști alpine

#### **3.3 Valorificarea cadrului natural**

Elementul principal cu un rol foarte important *în modul de organizare urbanistică* este **golul alpin**, acesta conferă o rezolvare interesantă a terenului din jur prin introducerea în circuitul de agrement a pârtiilor de schi și legătura obligatorie a celor patru zone (A,B,C,D) adoptarea unor modele europene pentru deschiderea unor posibilități de legare a domeniilor schiabile vecine printr-un sistem de schi lifturi, telescaune, gondole și formarea unui circuit prin care să se lege stațiunea RANCA de stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului. De asemenea se pot conecta și domeniile schiabile vecine din Parângul Mic –Groapa Seacă sau cel din munții Lotrului- Gâtul Berbecului, Cindrel Păltiniș, Șureanu –Poarta Raiului. Legătura zonelor se face atât la baza pârtiilor prin cele două drumuri naționale cât și pe creastă prin amplasarea ingenioasă a instalațiilor de transport pe cablu. Pe golul alpin se vor amenaja stânele turistice existente care pot deveni și unități de alimentație publică se vor amplasa cabane și refugii turistice.





Un alt element principal cu un rol foarte important este Râul Lotru, acesta izvorăște din Munții Parâng din lacul glacial **Călcescu**, lac ce este mărginit de Vârfurile Setea Mare 2365 m și Mohorul 2337 m, străbate de la sud la nord acest teritoriu mirific până la confluența cu pâraul Pravăț, în locul **OBÂRȘIA LOTRULUI**.



Aici râul Lotru își schimbă direcția și curge de la vest către est până la confluența cu râul Olt mărginit fiind pe partea stângă de munții Lotrului, iar pe partea dreaptă de munții Latoriței.

În zona Obârșia Lotrului există riscul producerii de inundații în perioada de primăvară-vară când topirea zăpezii din mai-iunie se suprapune cu perioada ploilor abundente 100-200 l/mp. În anul 2006 pâraul Pravăț a inundat DN 67 c la Obârșia Lotrului avariind podul de la intersecția cu DN7a. Riscul de inundație se prezintă numai până la Podul Tunari unde începe lacul Vidra. În această zonă care face parte din intravilanul Obârșia Lotrului, va trebui să se țină cont de amplasarea construcțiilor în afara zonelor inundabile și de stabilirea unei cote zero adecvate .



Prezența râului Lotru cu apa sa cristalină în intravilanul viitoareii Stațiuni montane de la Obârșia Lotrului punctează decisiv pentru amplasarea zonelor plantate de sport turism de pe malul drept al râului Lotru de la podul Tunari până în centrul stațiunii.

La obârșia lotrului se va acorda o atenție deosebită dezvoltării unor structuri de agrement cu profil diversificat, cu accent pe cel apres-schi (piscine saune, fitnis, squash, discotecă, amfiteatre, patinoar acoperit și descoperit, săli de sport,etc. )

Zona **Lacul VIDRA** este caracterizată de un cadru natural de excepție , elementul principal constituindu-l lacul de acumulare ce este cuprins între munții Latorița și munții Lotrului . Pe malul de est al acestuia s-a constituit în anii 1970, STAȚIUNEA VIDRA. Lacul Vidra a influențat într-un mod semnificativ poziționarea celor patru zone de agrement , acesta reprezentând sursa de apă vitală pentru producerea zăpezii artificiale, indispensabile în perioadele de secetă (noiembrie-decembrie) din anumiți ani. Pentru a practica sporturile de iarnă cu succes în condiții de maximă rentabilitate economică, mai ales pentru atragerea potențialilor schiori sezonul de schi trebuie să înceapă obligatoriu în luna decembrie.

*În aceste condiții volumul extraordinar cu cei 300 milioane metri cubi de apă din lacul Vidra constituie un element crucial în decizia de amplasare a zonelor funcționale.*

*Astfel a apărut necesitatea ca zona A MIOARELE să fie abordată în prima etapă de dezvoltare pentru că se află în centrul de greutate între Vidra și Obârșia Lotrului pe traseul părții de la MIOARELE se va monta conducta de fontă ductilă cu diametrul de 100 mm ce se va ramifica pe golul alpin cu posibilități de prelungire în etapele viitoare.*

Un alt element de cadru natural care va influența modul de rezolvare funcțională – urbanistică a zonei studiate este suprafața cu vegetație forestieră și lacul de la sudul ei, element care va fi valorificat în studiul de față. Un alt element de relief de care se va ține seama, este cornișa ce se desfășoară pe toată lungimea zonei, de la EST la VEST, cornișă care prin diferența de nivel determină o amplasare peisageră de excepție a clădirilor, prin exploatarea diferenței de nivel și a o vedere către lacul de acumulare. Drumul de contur de pe partea stângă a lacului de acumulare paralel cu DN7 va fi amenajat pentru pârtia de schi fond sau ca drum de plimbare (randonnee) cu sănii trase de cai sau va fi folosit pentru echitație.



MUNTII LATORITEI au mai multe domenii schiabile toate foarte valoroase, după cum urmează:

- MUNTELE FRATOȘTEANU cuprins în PUG Voineasa-aprobat
- MUNTELE PURU
- MUNTELE MIOARELE- COASTA BENGHII
- MIRU – BORA
- CARBUNELE-ȘTEFANU

**investițiile în infrastructura acestora se vor face etapizat după cum urmează:**

**Etapa1 : 2009-2013**

**DOMENIUL SCHIABIL MIOARELE –COATSTA BENGHI**



Amplasamentul studiat este favorizat de poziția sa geografică din jurul Lacului Vidra care se află la hotarul dintre 5 județe,Vâlcea și Gorj din sud , Alba și Sibiu din Centru, Hunedoara din Vest.



**ZONA MIOARELE DIN MUNTII LATORITEI VERSANTUL DE NORD INTRE VIDRA ȘI OBĂRȘIA LOTRULUI**



Este zona care corespunde cel mai bine tuturor cerințelor și criteriilor de amplasare pentru prima etapă. Aici primăria Voineasa este proprietara a 20 de ha de teren forestier, în partea de sud se află golul alpin unde proprietar este Comuna Vaideeni, aceștia s-au asociat cu Județul Vâlcea și doresc să implementeze împreună un proiect pentru a dezvolta infrastructura de agrement în stațiunea turistică Voineasa –jud.Vâlcea .

### 3.4 modernizarea Circulației.

Zona studiată dispune de două drumuri naționale aflate în plin proces de modernizare „DN 7A” și „DN 67 C Transalpina”, de două drumuri județene DJ 701D pe valea Latoriței și DJ105 G pe valea Voineșița, un drum strategic (sau drumul regal) aceste drumuri sunt racordate la culoarul european IV care va deveni în viitorul apropiat cea mai importantă cale de acces ce va lega vestul țării de București și Constanța:

Arad, Deva, Sebeș-Alba (pe valea mureșului); Sibiu, Cornet-Brezoi (pe valea Oltului);- Brezoi- Pitesti,( după ce va ocoli muntele Cozia pe valea Băiașului până la Sălătrucu, va urma cursul topologului până în apropiere de Curtea De Argeș- Pitesti pe valea Argeșului). - autostrada a1 Pitesti-București, -autostrada a2 București-Constanța. Investițiile Guvernului României în aceste drumuri sunt masive, ele se află în plină desfășurare și au termen de finalizare a lucrărilor în anul 2011



### Transportul pe cablu:

Este necesar ca în prima etapă să se realizeze amplasarea unui telescaun fix cu patru locuri în zona MIOARELE care să facă legătura între DN7a și domeniul schiabil de pe golul alpin. Instalația de transport pe cablu reprezintă principalul mijloc de acces la golul alpin pe timp de iarnă, ea va avea o lungime totală de 2000 ml și o diferență de nivel 525ml( plecare cota 1850 sosire cota 1325) cu toate dotările aferente; fundații, stâlpi metalici și console cu role de ghidaj , cablu tractor,scaune. Acesta va fi principala cale de acces la golul alpin pe timp de iarnă în condițiile în care drumurile existente vor fi înzăpezite.

### 3.5 Zonificarea funcțională –reglementări, bilanț teritorial,indici urbanistici

principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi prezentate pe cele patru Subzone ,delimitate de limitele lor naturale și de arterele de circulație majore , cu subunități teritoriale asemănătoare.

**subzona A** MIOARELE-COASTA BENGHII ( suprafața 207,3 ha )

**subzona B** PURU-ZĂNOGUȚA (suprafața de 134,4 ha)

**subzona C** MIRU - OBARSIA LOTRULUI (suprafața de 103 ha),

**subzona D** CARBUNELE-ȘTEFANU (suprafața de 120 ha )

**SUBZONA A** : *versantul nordic al MUNTELUI MIOARELE de la baza sa, cota 1320 până în vârful Stâna Miru 1975,*

- *MUNTELE COASTA BENGHII( pe creasta sa) în partea de Nord Est a golului alpin*

Sa1.baza părții cota 1320-1450 – vegetație forestieră

Sa2. Zona medie cota 1450-1800 părția prin pădure– vegetație forestieră

Sa3. zona înaltă cota 1800-2000 domeniul schiabil în zona alpină -pajiște alpină

**SUBZONA B** : *versantul nordic al MUNTELUI PURU de la baza sa, cota 1320 până în vârful PURU 2045 și creasta sa de Nord-Vest până în șaua ZĂNOGUȚA*

S.b.1.baza părții cota 1320-1450– vegetație forestieră

S.b.2. Zona medie cota 1450-1800– vegetație forestieră

S.b.3. zona înaltă sau zona alpină cota 1800-2045-pajiște alpină

**SUBZONA C** : *versantul nordic al MUNTELUI MIRU de la baza sa, cota 1320 până în vârful MEREUȚUL 2021, compusă la rândul ei din:*

Sc1. Obârșia Lotrului malul drept cota 1350 pod Tunaru-Centru– vegetație forestieră

Sc2. Zona medie cota 1450-1770 telecabină

Sa3. zona înaltă cota 1800-2021 domeniul schiabil în zona alpină -pajiște alpină

**SUBZONA D** : *versantul nordic al MUNTELUI CARBUNELE*

s.d.3 zona alpină cota 1600-2100,

*de la cota 1620- La Cășărie până în vârful Cărbunele 2045 și creasta sa de Nord-vest până în șaua Ștefanul -pajiște alpină*

principalele funcțiuni prezentate pe subzone propuse sunt:

**1. SUBZONA A:** *versantul nordic al Muntelui Mioarele de la baza sa, cota 1320 m până în Coasta Benghii*

are suprafața de **207,3 ha** și este amplasată pe versantul nordic al Muntelui Mioarele de la baza sa, cota 1320 m până în vârful Stâna Miru, cota 1975 m și Muntele Coasta Benghii, pe creasta sa, în partea de nord - est a golului alpin.

Subzona A , Muntele Mioarele, este delimitată astfel:

- Nord - Lacul de Acumulare Vidra și DN7A
- Est - pârâul Mioarelor
- Vest - valea Miru
- Sud - creasta munților în golul alpin pe limita dintre comuna Voineasa și Malaia și Drumul Strategic.

Din punct de vedere juridic, terenul este constituit din proprietăți particulare ale cetățenilor: Apostoiu Lazar, Băncescu Ion, Dumitrescu Anișoara, Deaconeasa Rodica, Jinaru Ivan,



proprietati ale Consiliului Local Voineasa (padure) si ale Consiliului Local Vaideeni (golul alpin Bora).

In subzona A beneficiarul doreste realizarea unui proiect pentru dezvoltarea infrastructurii de turism. La emiterea certificatului de urbanism s-a solicitat realizarea unui PUZ pentru analiza zonei pe o suprafata de 565 ha situate in extravilanul Comunei Voineasa. Valabilitatea PUZ-ului este de circa 10 ani, de aceea, avand in vedere potentialul turistic al arealului dintre Statiunile Vidra si Obarsia Lotrului zonei si valoarea domeniului schiabil din golul alpin al Muntilor Latoritei, analiza a cuprins perspectiva de dezvoltare ulterioara a acestui teritoriu.

Proiectul va cuprinde:

- Amplasarea unei instalatii de transport pe cablu cu o lungime totală de 1894 ml și o diferență de nivel 530 m (plecare cota 1850 - sosire cota 1325) cu toate dotările aferente: fundații, stâlpi metalici și console cu role de ghidaj, cablu tractor, instalație de debreiere și schimbare de viteza a scaunelor, pentru îmbarcarea și coborârea turiștilor
- Stațiile de la plecare și sosire vor conține cabinetele tehnice pentru operatori, ce vor fi complet automatizate și dotate cu: echipamente de manevră pentru supravegherea traficului, comunicarea audio și video pe traseu și în stații, camera motoarelor, grup electrogen de avarie, depozit cu piese de rezervă și schimb, mic atelier de intretinere, grupuri sanitare pentru personal, peron de îmbarcare și peron de coborâre, aparate de validare și control + casa de vânzare a abonamentelor, grupuri sanitare separate pe sexe pentru turiști;
- Amenajarea unei pârtii de schi adiacentă telefericului, dotarea ei cu garduri de protecție în zonele periculoase, instalație de iluminat pe timp de noapte \*NOCTURNA\* pârtii de schi pe golul alpin dotate cu instalații de teleschi, pârtii de schi fond.
- Clădire Centru Salvamont, dotată cu punct de prim ajutor, farmacie
- Remiză pompieri
- Amenajarea unei platforme pentru parcare auto la baza pârtiei;
- Amenajarea unui debarcader patinoar și strand, pe lacul Vidra
- terenuri de sport, și dotări apres-schi saună masaj, fitness discotecă
- Alimentare cu apă stație de tratare și clorinare, canalizare menajeră și microstație de epurare biologică
- Instalație de producere a zăpezii artificiale, compusă din sistem de alimentare cu apă, pompe, rețea de apă și rețea de energie electrică ce vor alimenta tunurile de zăpadă.
- Posturi de transformare energie electrică din rețeaua medie existentă de 20 KV;
- Garaje pentru Mașini pentru întreținut pârtia, de bătut zăpada RATRAK

**Subzona A** este compusă la rândul ei din:

**Sa1. baza pârtiei cota 1320-1450 m**

**Sa 2. zona medie cota 1450-1800 m pârtia prin pădure**

**Sa3. zona înaltă cota 1800-2000 m domeniul schiabil în zona alpină**

**S. a.1 baza pârtiei cota 1320-1450 m** cu suprafața de 73,0 ha din care **18,24 ha situate in situl Frumoasa** (zona dintre drumul național DN7A și zona de protecție a Lacului Vidra) și 55,09 ha în afara sitului.

În spațiul dintre drumul național DN7A și zona de protecție a Lacului Vidra, vor fi prevăzute dotări de turism și agrement constituite din: debarcader cu piste pentru sporturi nautice, ștrand pe pontoane plutitoare care va deveni patinoar pe perioada de iarnă; pe conturul lacului, în afara limitei de protecție, vor fi realizate alei pietonale și de promenadă, precum și parcuri cu amplasare de mobilier pentru odihnă, chioșcuri din lemn, jardiniere lemn sau piatră, pentru punerea în valoare a zonei cu vegetație existentă, etc. Tot aici vor fi amplasate dotări ca **stația de sorb** și pompare a apei ce va fi scoasă din lacul Vidra, rețele de alimentare cu apă și canalizare

*Zona cu funcțiunea de cazare și dotări complementare* (cazare în case de vacanță, pensiuni, cabane și minihoteluri, restaurante) este dispersată în teritoriu pe loturi de minim 1 ha.

Pe suprafața de 55,09 ha situate în afara sitului Frumoasa va fi baza pârtiei și zona dotărilor instituției și servicii de interes public.

Nucleul principal îl reprezintă stația de îmbarcare a telescaunului de la baza pârtiei. În jurul stației va fi amenajată o parcare auto pentru 200 de locuri, precum și administrație, poșta-telefon, salvamont, cabinet medical, farmacie, jandarmerie montană, pompieri, zonele de servicii, închirieri de material sportiv alimentație publică. Deoarece această zonă va îndeplini funcțiile de coordonare a activităților și de repartizare a turiștilor în funcție de scopul pentru care au venit (odihnă, sănătate, practicarea sporturilor de iarnă sau nautice, a drumețiilor, cicloturism, rafting, parapantă), aici sunt prevăzute construcțiile centrale și auxiliare ale complexului. Suprafața de pădure afectată prin defrișare care necesită scoaterea definitivă din circuitul silvic este de 1,9 hectare.

**S. a.2. zona medie cota 1450-1800 m** (pârția prin pădure) ocupa o suprafața de 17,0 ha din care în **situl Parâng 3,9 ha.**

Conține *Zona cu funcțiunea de agrement* ce se desfasoara de-a lungul pârtiei de schi cu lățimea de 37 m și o lungime de 2200 m, cu nocturnă și instalația de transport pe cablu, tunuri pentru producerea zăpezii artificiale, rețele de alimentare cu apă și canalizare, dotări pentru tratarea și clorinarea apei scoasă din lacul Vidra, bazinele de înmagazinare a apei, biserica (schit), serviciu salvamont, linia de transport a energiei electrice 20 KV și agrement pe drumul forestier existent.

Telescaunul va avea o capacitate de 1200 persoane/oră, o lungime de 1894 m, o diferență de nivel de 530 m.

Teleschiul pentru începători și copii TK2A va avea o capacitate de 1000 persoane /oră, o lungime de 470 m, o diferență de nivel de 123 m.

Suprafața de pădure afectată prin defrișare care necesită scoaterea definitivă din circuitul silvic este de 8,0 hectare. Suprafața de pădure care trebuie defrișată și afectează situl Parâng este de 3,9 hectare.

**S.a.3. zona înaltă cota 1800-2000 m** domeniul schiabil în zona alpină ”Mioarele-Coasta Benghii” ocupa suprafața de 117,0 ha. aflate în situl Parang.

Se desfășoară pe pajiștea alpină de la liziera pădurii până în vârful muntelui. Conține funcțiunea de agrement cu stația superioară a telescaunului, pârtiile de schi (slalom special, slalom uriaș, slalom super-greu, coborâre), schi fond pe drumul de pe golul alpin, precum și un grup de cabane montane amplasate la liziera pădurii. Zona va beneficia de rețea de apă pentru tunurile de zapada și de alimentare cu energie electrică.

Suprafața pârtiilor amplasate pe golul alpin este de 15 hectare.

Se vor amplasa un număr de 4 teleschiuri:

- Teleschiul TK2B cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 779 m, o diferență de nivel de 125 m și viteză 3m/s.
- Teleschiul TK2C cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 418 m, o diferență de nivel de 119 m și viteză 3m/s.
- Teleschiul TK2D cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 517 m, o diferență de nivel de 125 m și viteză 3m/s.
- Teleschiul TK2E cu o capacitate de 1000 persoane /oră, lungimea de 1043 m, o diferență de nivel de 175 m și viteză 3m/s. Zona se află parțial în situl de importanță comunitară Parâng, mai precis în partea de sus pe golul alpin.

## **2. Subzona B: domeniul schiabil versantul nordic al Muntelui Puru de la baza sa, cota 1320 m până în vârful Puru 2045 m și creasta sa de nord-vest până în șaua ZĂNOGUȚA**

**SUBZONA B** cu suprafața de **134,4 ha** este amplasată pe versantul nordic al Muntelui Puru de la baza sa, cota 1320 m până în vârful Puru la 2045 m și creasta sa de Nord-Vest până în șaua Zănoğuța - Muntele Zănoğuța pe creastă, cu o lungime de 1,8 km, aceasta reprezentând legătura între cele două domenii schiabile.

Subzona B Muntele Puru este delimitată astfel:

- Nord - Lacul de Acumulare VIDRA și DN7A
- Vest - Pârâul Bora,
- Est - Valea Pietrele Vidruței
- Sud - Vârful Puru, creasta munților în golul alpin, limita dintre comuna Voineasa și Malaia, Golul Petrimanu și Drumul Strategic.

Din punct de vedere juridic, terenul este constituit din proprietăți particulare ale SC CASCADE EMPIRE și ale cetățeanului Basarabă Mircea, proprietăți ale Consiliului Local Vaideeni (golul alpin). Golul alpin Zănoğuța aflat între cele două domenii schiabile este în proprietatea Obștei de Moșneni Zănoğuța.

**Subzona B** este compusă la rândul ei din:

S.b.1. baza pârtiei cota 1320-1450 m

S.b.2. zona medie cota 1450-1800 m

S.b.3. zona înaltă sau zona alpină cota 1800-2045 m

**S. b.1 - baza pârtiei cota 1320** ocupă o suprafața **48,05 ha** din care sunt situate în **situl Frumoasa 16,56 ha**, iar 27, 98 ha în afara sitului, 3,7 ha fiind amplasate la vechiul canton

Spațiul dintre drumul Național DN7A și zona de protecție a lacului Vidra, are ca și caracteristică principală crearea unor zone noi dotări de turism, agrement debarcader, ștrand, patinoar pe pontoane plutitoare dezvoltarea funcțiunii de cazare, realizări de alei pietonale și de promenadă pe conturul lacului în afara limitei de protecție, parcuri prin punerea în valoare

a zonei cu vegetație existentă, **stația de epurare biologică**, servicii posturi de transformare a energiei electrice. Aici va fi amenajat debarcaderul cu pistele pentru sporturi nautice și ștrandul care va deveni patinuar pe perioada de iarnă.

Tot aici vor fi amplasate dotări ca stația de **sorb** și pompare a apei ce va fi scoasă din lacul Vidra, rețele de alimentare cu apa și canalizare.

**Pe suprafața de la baza pârtiei de 27, 98 ha** în afara sitului, prin proiect va fi amenajată o parcare auto pentru 200 de locuri, precum și zonele de servicii, închirieri de material sportiv alimentație publică. În această zonă nu va fi montat un telescaun ci numai 2 teleschiuri prin pădure, de la baza pârtiei la golul alpin unde terenul este în proprietatea Primăriei Vaideeni.

*Zona cu funcțiunea de cazare și dotări complementare* (cazare în case de vacanță, pensiuni, cabane și minihoteluri, restaurante) este dispersată în teritoriu pe loturi existente, sau loturi nou create în suprafață de minim 1 ha.

**S. b.2. Zona medie cota 1450-1800 pârtia prin pădure** ocupa suprafața de 11,1 ha

Conține funcțiunea de agrement, partia de schi cu nocturnă și instalația de teleschi, tunurile pentru producerea zăpezii artificiale, servicii bătut zăpada de pe pârtie cu ratrakul, agrement pe drumul forestier existent. Zona va beneficia de rețea de apă pentru tunurile de zăpada și de alimentare cu energie electrică.

**S. b.3. Zona înaltă cota 1800-2000 domeniul schiabil în zona alpină – PURU** ocupa suprafața 75,18 ha

Se desfășoară pe pajiștea alpină aflată în proprietatea primăriei Vaideeni, de la liziera pădurii până în vârful muntelui.

Conține funcțiunea de agrement pârtiile de schi (slalom special, slalom uriaș, slalom super-greu, coborâre), schi fond pe drumul de pe golul alpin.

Zona va beneficia de rețea de apă pentru tunurile de zăpada și de alimentare cu energie electrică.

### ***3 SUBZONA C : versantul nordic al MUNTELUI MIRU de la baza sa, cota 1320 până în vârful MEREUȚUL 2021,***

Aici sa hotărât completarea documentației cu prevederile din legea 426/2003 SCHI ÎN ROMANIA STUDIU INTEGRAT PRIVIND DOMENIUL SCHIABIL DIN CARPAȚII ROMÂNEȘTI, stabilit în ședința grupului de lucru din data de 02.07 2009

**SUBZONA C** (cu **suprafata de 103,3 ha**) ce cuprinde domeniul schiabil din golul alpin, Muntele Miru- Bora, delimitat astfel:

- Nord - Coada Lacului Vidra podul Tunari DN 7 și Raul Lotru-
- Est - pârâul Miru
- Vest –Raul Lotru
- Sud - creasta munților în golul alpin pe limita dintre comuna Voineasa și Malaia șaua Stefanul

Din punct de vedere juridic, terenul este constituit din proprietăți particulare ale cetățenilor:

Deaconeasa, sc SOFICARM srl, obști de moșnei

Cuprinde 3 subdiviziuni s.c.1, s.c.2, s.c.3

**S. c .1 - baza pârtiei cota 1350.**

**Suprafata de 32 ha**

este amplasată la baza muntelui Miru, în lunca Lotrului de la podul tunari până în zona centrală de la Obârșia Lotrului pe partea dreaptă a râului Lotru, terenul are destinația pădure dar acesta este în majoritate teren defrișat și neproductiv.

Cuprinde

- **zona platformelor de parcare si a spațiilor plantate sport turism 16,4 ha**, de la intersecția cu Dn7 la podul Tunari până la pâraul Mieruțul aici se vor amenaja platforme pentru parcare , care vor fi înconjurate obligatoriu de spații verzi nou plantate , se vor amenaja terenuri de sport, servicii, posturi de transformare a energiei electrice rețea de alimentare cu apă, stația de epurare care lipsește Stațiunii Obârșia Lotrului.

- **Zona de la baza telefericului- 3,4 ha teren neproductiv**

**Ca alternativă la telescaun care necesita un culoar lipsit de vegetație forestieră se propune amplasarea unei telecabine/ gondolă montată pe stâlpi înalți care să nu necesite schimbarea destinației terenului pe sub traseul telecabinei aceasta trecând peste vegetația forestieră )**

Stația va conține cabinele tehnice pentru operatori, ce vor fi complet automatizate și dotate cu: echipamente de manevră pentru supravegherea traficului, comunicarea audio și video pe traseu și în stații, camera motoarelor, grup electrogen de avarie, depozit cu piese de rezervă și schimb, mic atelier de întreținere, grupuri sanitare pentru personal, peron de îmbarcare și peron de coborâre, aparate de validare și control + casa de vânzare a abonamentelor, grupuri sanitare separate pe sexe pentru turiști;

Punct salvamont, cabinet medical, farmacie, jandarmerie montană, pompieri, zonele de servicii, închirieri de material sportiv alimentație publică.

- **Zona structurilor de primire turistică aflată la vest de teleferic si vis a vis de zona centrală din Obârșia Lotrului. 13,04 ha.**

*Zona cu funcțiunea de cazare și dotări complementare (cazare în case de vacanță, pensiuni, cabane și minihoteluri, restaurante) este dispersată în teritoriu pe loturi existente, sau loturi nou create în suprafață de minim 1 ha.*

**S. c .2. zona medie cota 1450-1800 m** (pârția prin pădure) suprafața 11,8 ha în situl Parâng Conține funcțiunea de Agreement si se desfasoara de-a lungul pârției de schi cu lățimea de 40 m și o lungime de 2300 m, cu nocturnă și instalația de transport pe cablu, tunuri pentru producerea zăpezii artificiale, rețele de alimentare cu apa pentru tunurile de zapadă, serviciu salvamont, linia de transport a energiei electrice 20 KV.

Telescaunul va avea o capacitate de 1200 persoane/oră, o lungime de 1664 m, o diferență de nivel de 450 m. Suprafața de pădure afectată prin defrișare care necesită scoaterea definitivă din circuitul silvic este de 9,0 hectare. Suprafața de pădure care trebuie defrișată și afectează situl Parâng este de 9 hectare.

**Aici se propune o alternativă care poate să reducă presiunea pe mediul vegetației forestiere din situl Parâng și anume ca schiorii să coboare din golul alpin pe drumul forestier existent se renunță astfel la o defrișare 11,8 ha .**

Schiorii mai pot folosi pentru coborâre si părțile de pe Mioarele sau Stefanul acestea fiind legate în circuit.

La cota 1800 este prezentă o stână , care trebuie să păstreze caracterul ei sezonier de stână pe timpul verii, iar prin modernizare poate deveni o stână turistică cu funcționare în toate perioadele anului.

### **S. c .3. Zona înaltă cota 1800-2020 domeniul schiabil în zona alpină, Mereuțul- Stefanul**

Se desfășoară pe pajiștea alpină, de la liziera pădurii până în vârful muntelui Mereuțul .

Conține funcțiunea de agrement pârtiile de schi (slalom special, slalom uriaș, slalom super-greu, coborâre), schi fond pe drumul de pe golul alpin.

Zona va beneficia de alimentare cu apa pentru tunurile de zapada si retea de alimentare cu energie electrica.

Se vor amplasa un număr de 2 teleschiuri:

- Teleschiul TK2b cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 765 m, o diferență de nivel de 100 m si viteză 3m/s.
- Teleschiul TK2c cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 895 m, o diferență de nivel de 75 m si viteză 3m/s.

Lungimea totală a partiilor din zona MIRU 4,2 Km

**Distanța până la jnepenișul Miru Bora este de 500m , acesta este delimitat de valea Mirului ( limită naturală )**

#### **4. SUBZONA D,**

**cu suprafata de 120 ha** ce cuprinde domeniul schiabil din golul alpin - Muntele Carbunele,

delimitat astfel:

- Nord - Pârâul Stefanu- șaua Stefanul
- Est - creasta munților în golul alpin și Drumul Strategic, DN6C Transalpina
- Vest –Raul Lotru si DN 67C
- Sud – Pârâul Cărbunele
- Din punct de vedere juridic, terenul este constituit din proprietăți particulare ale cetățenilor: obști de moșnei, Obștea Cărbunele, etc.

### **S. d .3. Zona înaltă cota 1800-2000 domeniul schiabil în zona alpină – Carbunele cu suprafata de 120 ha**

Se desfășoară pe pajiștea alpină, de la liziera pădurii până în vârful muntelui.

Beneficiază de o poziție excepțională, un acces relativ ușor, pe drumul național DN67c TRANSALPINA. Potențialul schiabil al zonei este cu adevărat excepțional, aici putându-se amenaja un parc sportiv de iarnă la nivel european - internațional

Conține funcțiunea de agrement pârtiile de schi (slalom special, slalom uriaș, slalom super-greu, coborâre), schi fond pe drumul de pe golul alpin.

Zona va beneficia de alimentare cu apa pentru tunurile de zăpada si rețea de alimentare cu energie electrica.

Lungimea cumulată a pârtiilor este de 8,5 km, iar capacitatea optima este de 10 475 schiori pe zi

Pentru deservirea pârtiilor se propun 6 teleschiuri cu lungime totală de 5,5 km și o gondolă de 2,2 km. cu un debit cumulativ de 10 800 persoane /oră.

În șaua Stefanul se poate monta un refugiu turistic ,

**Pentru subzonele A;B;C** unde se propune dezvoltarea de pensiuni agro turistice **cu regim maxim de înălțime P+2E**, pe loturile front la străzile principale ,se impune realizarea de loturi în adâncime prin trasarea de noi străzi care să structureze loturi dimensionate conform RGU

Lățime loturi =mai mare de 12,00m

Suprafață medie =cca 1ha

Accesul - stradă de cat a IIIa , prospect 11m lățime cu trotuare

Accesul-alee carosabilă- stradă cat a IV-a -4,00m lățime +trotuare de 1,00m-1,50m , cu fundături, platformă întoarcere și retrageri.

**Loturile vor fi realizate prin cooperare între proprietari în vederea realizării unor operațiuni de dezmembrare ,pentru crearea de accese carosabile și loturi dimensionate conform normelor legale.**

***În Zonă destinată pentru structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică și dotări complementare MINIHOTELURI cu regim mediu de înălțime( P+3-4E-5E )***

S-a luat în considerare realizarea unui regim de înălțime care să marcheze importanța arterei de circulație la DN7A , frontul al II-lea al acestuia, intersecția acestuia cu strada ce are cap de perspectivă zona pârtiilor, a telefericului și a dotărilor aferente. Parcarea auto este amplasată în imediata apropiere a instalației de transport pe cablu, la baza pârtiei.

Forma, dimensiunea loturilor,accesele carosabile și pietonale, parcajele , spațiile verzi , spațiile de joacă pentru copii vor fi precizate prin PUD după scoaterea terenului din circuitul silvic .

**suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 m<sup>2</sup>.**

#### **Categoria de intervenție**

Se vor întocmi documentații pentru realizarea de loturi construibile conform regimului de conform regimului de înălțime al zonei, cu realizarea acceselor carosabile , a spațiilor de parcare conform normelor și a intersecțiilor cu rețeaua de circulație majoră.

Amplasarea construcțiilor mai înalte de P+2E se va face în urma întocmirii unui PUD.

Sunt permise amplasarea numai de funcțiuni care nu poluează în nici un fel funcțiunea generală de odihnă.

Clădirile vor fi amplasate ținând cont de distanțele de însorire obligatorii..

Volumetriile și materialele de fațadă vor exprima corect funcțiunea și specificul zonei.



## BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUS

<b>Zona existenta</b>	<b>Existent</b> Suprafata ha	<b>Procent</b> %	<b>Zona propusa</b>	<b>Propus</b> Suprafata ha	<b>Procent</b> %
Zona cu functiunea de turism, agrement si sport	0-	-	Zona cu functiunea de turism, agrement si sport	<b>87,14</b>	<b>15,4</b>
Zona cu funcțiunea de cazare și dotări complementare	0	-	Zona cu funcțiunea de cazare și dotări complementare	<b>2,12 ha</b>	<b>0,37</b>
Zona cu funcțiunea dotări comerț si servicii	0	-	Zona cu funcțiunea dotări comerț si servicii	<b>7,3 ha</b>	<b>1,29</b>
Zona cu functiunea de parcare	0	-	Zona cu functiunea de parcare	<b>6 ha</b>	<b>1,06</b>
Zona de parcuri, spatii verzi	0	-	Zona de parcuri, spatii verzi	<b>19,4 ha</b>	<b>3,43</b>
Zona de vegetație forestieră, din care: zona protejata (SCI <b>parang = 52,26ha</b> si SPA <b>frumoasa= 34,8 ha</b> )	158,2	28	Zona de vegetație forestieră din care: zona protejata (SCI <b>parang=36,49</b> si SPA <b>frumoasa=34,14</b> )	86,025	<b>15,22</b>
Zona golului alpin pajisti	<b>367</b>	64,95	Zona golului alpin pajisti	<b>302,3 ha</b>	<b>53,5</b>
Zona drumurilor (drumuri nationale, alei circulatie pietonale, drumuri forestiere)	9,35km <b>21,8 ha</b>	3,85	Zona drumurilor (drumuri nationale, alei circulatie pietonale, drumuri forestiere)	20,55 km <b>34,6 ha</b>	<b>6,12</b>
Zona edificiilor de cult	-	-	Zona edificiilor de cult (schit)	<b>0,015</b>	<b>0,002</b>
Zona de gospodarie comunala	-	-	Zona de gospodarie comunala	<b>5,5</b>	0,97
Zona ape	14,6 ha	2,5	Zona ape	14,6 ha	2,5
Zona terenurilor neproductive	<b>3,4</b>	<b>0,6</b>	Zona terenurilor neproductive	<b>0</b>	<b>0,</b>
<b>Total</b>	<b>565,0</b>	<b>100,00</b>	<b>Total</b>	<b>565,0</b>	<b>100,00</b>

## Calculul bilantului teritorial

propus

existent

### Zona cu funcțiunea dotări comerț și servicii

#### subzona Puru

baza partiei ..... 0,8 ha  
stana turistica gol alpin..... 0,2 ha  
**total.....1,0 ha**

#### subzona Mioarele

baza partiei ..... 0,3 ha  
statiu superioara .....gol alpin parang..... 1 ha  
stana turistica.....0,5 ha  
**total.....1,8 ha**

#### subzona Miru

statiu inferioara .....2,4 ha  
stana turistica.....0,6ha  
**total.....3,0ha**

#### Subzona Carbunele

stana turistica.....1 ha  
refugiul turistic sau stefanul.....0,5ha  
**total.....1,5ha**

**total.....7,3 ha**

### Zona cu funcțiunea de cazare și dotări complementare

Puru existent=0 ha

$(9\text{ pensiuni} \times 50) = 450\text{ mp} + (16 \times 200) = 3200\text{ mp}$

**frumoasa = 0,36 ha**

In afara sitului  $10 \times 50 = 500\text{ mp} + 6 \times 200 = 1200\text{ mp} = 0,17\text{ ha}$

Hoteluri  $4 \times 200 = 800\text{ mp} = 0,08\text{ ha}$

**Total = 0,61 ha**

Mioarele existent = 0 ha       $15\text{ pensiuni} \times 200\text{ mp} = 3000\text{ mp} = 0,3\text{ ha frumoasa}$   
 $39\text{ pensiuni} \times 200\text{ mp} = 7800\text{ mp} = 0,78\text{ ha}$   
 $Hoteluri 4 \times 200 = 800\text{ mp} = 0,08\text{ ha}$   
Total = 1,16 ha

Cabane pe golul alpin parang  
 $5\text{ buc} \times 200\text{ mp} = 1000\text{ mp} = 0,1\text{ ha}$

**total = 1,26 ha**

Miru existent = 0 ha

$26\text{ pensiuni} \times 50\text{ mp} = 1300\text{ mp}$

**Total = 0,13 ha parang**

Carbunele existent = 0 ha

golul alpin un refugiul turistic 250 mp  
 $2\text{ stane turistice} + \text{alimentatie publica} = 250\text{ mp}$   
**total = 0,12 ha**

**Total suprafete cazare dotari 2,12 ha**



<b>Toatal ..existent 3,4 ha</b>	<b>/</b>	<b>propus = 0ha</b>
---------------------------------	----------	---------------------

**Zona golului alpin pajisti**

Puru 75 ha

Mioarele 118,8 ha parang

Miru ha 56,6 ha parang

Carbunele ha 118 ha parang

367 ha- (60,8 partii pe gol)-( 3,9 dotari pe gol)

<b>Toatal existent 367 ha</b>	<b>/</b>	<b>propus = 302,3 ha</b>
-------------------------------	----------	--------------------------

**Zona apelor**

Puru 7,2 ha +1 ha= 8,2

Mioarele 2,6 ha+0,5ha=3,1

Miru 3 ha

Carbunele 0,4 ha

<b>Toatal existent 14,6 ha</b>	<b>/</b>	<b>propus = 0ha</b>
--------------------------------	----------	---------------------

**Zona drumurilor**Puru 5km = 13,3 ha DN7 dr incinta prop 4 km lungime = **3,6 ha**Mioarele 1,8km =4,8 ha DN7 4,6+1,09+0,34=6,03km = **5,8 ha**Miru Dr for.ex 1,9 km 2,1 ha prop = **2,8 ha**Carbunele 0,65km 1,6 ha ..... 0,9 km = **0,6ha**

<b>Toatal 9,35km existent 21,8 ha</b>	<b>/</b>	<b>propus 11,2 km</b>	<b>12,8 ha</b>
---------------------------------------	----------	-----------------------	----------------

**Zona parcarilor****Intercalate cu spatii verzi 50%**Puru 200 locuri ..... **1 ha**Mioarele 200 locuri ..... **1ha**Miru 600 locuri .....parang ..... **3 ha**Carbunele 200 locuri ..... parang gol alpin..... **1ha****In lungul drumurilor 2 800 locuri**

<b>Toatal existent = 0/</b>	<b>propus 1200 locuri</b>	<b>6 ha</b>
-----------------------------	---------------------------	-------------

**Zona edificiilor de cult (schit) 0,015ha**

Total .....	<b>0.015 ha</b>
-------------	-----------------

**Zona de parcuri, spatii verzi**

Puru 1,7ha insula frumoasa

Mioarele 1, ha frumoasa

Miru ha 16,7 ha parang

Carbunele ha 0 parang

**Total .....19,4 ha**

## Zona constructiilor edilitare

Puru epurare .....	1 ha
Mioarele epurare+tratare apa.....	1,5ha
Miru epurare+tratare apa.....parang .....	1,5 ha
Carbunele.....	1ha

**In lungul partiilor 17 km 250 hidranti .....0,5 ha**

<b>Toatal existent = 0/</b>	<b>propus</b>	<b>5,5 ha</b>
-----------------------------	---------------	---------------

## Propuneri pentru introducere în intravilan

- **Subzona A - Sa1. baza pârtiei cota 1320-1450 m, suprafata de 55,09 ha, situată in afara sitului Frumoasa**

Deoarece în această zonă sunt litigii în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești privind regimul de proprietate, iar folosința actuală a terenului este aceea de “pădure” considerăm că nu este oportună la această dată introducerea acestei suprafețe în intravilan. Urmează ca după definitivarea situației privind regimul juridic al terenurilor și după parcurgerea procedurilor legale de scoatere din circuitul silvic să se propună introducerea în intravilan, cu respectarea prevederilor legale.

**Pentru suprafața de 1 ha de la baza pârtiei,** liberă de sarcini, aflată în proprietatea comunei Voineasa și în curs de scoatere din circuitul silvic, **propunem introducerea în intravilan,** cu respectarea procedurilor legale în vigoare.

**Subzona A - Sa3. Golul alpin – stația intermediară cota 1850, suprafata de 3 ha, funcțiunea cabane de creastă și 2 stâne - propunem introducerea în intravilan,** cu respectarea procedurilor legale în vigoare.

- **Subzona B - S.b.1. baza pârtiei cota 1320-1450 m** suprafața de 10 ha, din care 1 ha aflat în proprietatea Consiliului Județean Vâlcea - **propunem introducerea în intravilan,** cu respectarea procedurilor legale în vigoare.
- **SUBZONA C - S. c .1 - baza pârtiei cota 1350** versantul nordic al MUNTelui MIRU de la baza sa, cota 1320 până în vârful MEREUȚUL 2021, suprafața de 32 ha - **propunem introducerea în intravilan,** cu respectarea procedurilor legale în vigoare.  
Această zonă este limitrofă trupului de intravilan din punctul Obârșia Lotrului. În această zonă s-a propus realizarea unei stații de epurare car să deservească și zona de intravilan existentă.

### 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

- *Alimentarea cu apă*

Studiul are ca obiectiv general realizarea unei rețele de alimentare cu apa potabilă, in program continuu (24 ore/zi), cu următoarele avantaje:

- \*asigurarea unei creșteri continue și stabile a nivelului de trai al populației din zona,;
- \*asigurarea unui standard de viață ridicat

#### **Varianta 1**

Se propune alimentarea cu apă din sursa existentă din stațiunea Vidra, sură care este dotată cu toate echipamentele de tratare pentru asigurarea parametrelor de potabilitate pentru protecția sănătății populației . De menționat că sursa este în stare de funcționare și asigură alimentarea cu apă a clădirilor funcționale din stațiunea Vidra.

Dezavantajul acestei propuneri este reprezentat de conflictul existent între sindicate și deținătorii legali de terenuri din zonă.

#### **Varianta 2**

Sursa de apă o poate constitui captarea de la pârâul Mioarelor amplasată în imediata apropiere a subzonei Sa2. Pentru aceasta se propune executarea unei captări pe pârâul Mioarele, și a unei conducte de aducțiune de la această captare unde apa va fi pompată până la bazinele de înmagazinare de la cota 1500. Aici apa va fi tratată corespunzător.

#### **Varianta 2 alternativă**

Captarea apei potabile se va face direct din lacul Vidra prin intermediul unor pompe prevăzute cu sorburi și unei conducte de aducțiune care vor conduce apa la rezervoarele de la cota 1500. Aici apa va fi tratată corespunzător .

Această variantă are avantajul ca este mai eficientă din punct de vedere economic , eliminându-se lucrările de la stația de captare a pârâului și de asemenea este mai bună din punct de vedere calitativ deoarece volumul foarte mare de apă din lacul Vidra crește calitatea apei . Debitul specific de apă potabilă corespunzătoare etapei finale de dezvoltare a acestei zone sunt :

$$Q_{zi \text{ med}} = 1.160 \text{ mc/zi} = 13,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 1498 \text{ mc/zi} = 17,34 \text{ l/s}$$

$$Q_0 \text{ max} = 137,32 \text{ mc/h} = 38,14 \text{ l/s}$$

$$\text{Debitul de apă necesar la captare este : } Q_{s \text{ zi max}} = 21 \text{ l/s} = 1.812,8 \text{ mc/zi}$$

Pentru alimentarea cu apă sunt necesare lucrările :

- a) Captare de suprafață din lacul Vidra ( captare plutitoare ).  $Q_{\text{captat}} = Q_{s \text{ zi max}} = 21 \text{ l/s}$  ;Cota de amplasare a captării este 1310,00 .
- b) Stație de tratare și potabilizare a apei cu capacitatea de 21 l/s , amplasată în apropierea captării ;



- c) Stație de pompare a apei tratate ( potabile ) spre rezervoare . Caracteristicile utilajului de pompare –  $Q = 21 \text{ l/s} = 75,6 \text{ mc/h}$  ;  $H = 200,00 \text{ m}$
- d) Conducta de refulare din fonta ductila cu  $D = 200 \text{ mm}$  ,  $L = 1.000,00 \text{ m}$
- e) Rezervoare de inmagazinare –  $2 \times 300 \text{ mc}$  . In ele este asigurata rezerva de incendiu si rezerva de compensare orara .In prima etapa se poate executa numai  $1 \times 300 \text{ mc}$  .Rezervoarele sunt amplasate la cota de  $1500,00$ .
- f) Retea de distributie spre consumatori .  
Deoarece diferenta de nivel intre rezervoare (  $1500,00$  ) si zona statiunii (  $1310 - 1350$  )este foarte mare apare necesara reducerea presiunii pe traseu , prin intercalarea reductoarelor de presiune .  
Lungimea totala a rețelei de distributie este de  $5.000,00 \text{ m}$  .

Ea este alcatuita din :

- conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 250 \times 22,8 \text{ mm}$  ,  $L = 1.000,00 \text{ m}$  ,
- conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 180 \times 16,4 \text{ mm}$  ,  $L = 1.000,00 \text{ m}$  ,
- conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 140 \times 12,8 \text{ mm}$   $L = 2.000,00 \text{ m}$  ,
- conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 110 \times 10 \text{ mm}$  ,  $L = 1.000,00 \text{ m}$  .

Pe aceasta retea se vor monta hidranti de incendiu subterani care vor asigura in orice punct de pe retea un debit de incendiu de  $5 \text{ l/s}$  si o presiune minima de  $7 \text{ m}$  coloana apa .

- g) Stație de repompare a apei potabile din rezervoarele  $2 \times 300 \text{ mc}$  ,spre capatul partiei . Utilajul de pompare va avea caracteristicile :  $Q = 2 \text{ l/s} = 7.2 \text{ mc/h}$  ;  $H = 300,00 \text{ m}$  .
- h) Conducta de refulare a apei spre capatul partiei – fonta ductila ,  $D = 80 \text{ mm}$  ,  $L = 1.200,00 \text{ m}$  .
- i) Rezervor de inmagazinare cu  $V = 100 \text{ mc}$  , amplasat la capatul partiei , la cota  $1800,00$  .
- j) Retea de distributie in zona de la capatul partiei –
  - conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 110 \times 10 \text{ mm}$  ,  $L = 300,00 \text{ m}$  ,
  - conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 90 \times 8,2 \text{ mm}$  ,  $L = 400,00 \text{ m}$  .

Pe aceasta retea se vor monta hidranti de incendiu subterani care vor asigura in orice punct de pe retea un debit de incendiu de  $5 \text{ l/s}$  si o presiune minima de  $7 \text{ m}$  coloana apa .

Pentru **subzona C** se propune ca soluție de alimentare cu apă folosirea aducțiunii Jieț sau prin captare din râul Lotru în amonte de punctul Turistic Obârșia Lotrului. Apa va fi tratată și condusă la rezervoare înmagazinare de la Obârșia Lotrului, de unde se va alimenta localitatea printr-o rețea de distributie .

Se propune o rețea de distributie ramificata, noua pe toate strazile propuse respectand lotizarea propusa a terenului . Dimensionarea conductelor de apa rece se va face in etapele urmatoare conform STAS 1478/1994 astfel incat sa se asigure debitele specifice si

presiunile de utilizare necesare la armaturile fiecărui obiect sanitar. Montarea conductelor se va face pe domeniul public, de regula îngropat cu respectarea tehnologiei specifice acestor lucrări "Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilena", Indicativ GP 043-99.

Pe rețeaua de distribuție se vor prevedea hidranți de incendiu supraterani sau subterani dimensionați în funcție de diametrul conductei pe care se vor monta, care să asigure debitul de incendiu exterior necesar conform NP086-05. Se vor monta hidranți conform normativelor în vigoare NP086/2005 și de camere de vizitare prevăzute cu armături de sectionare, golire, aerisire în concordanță cu I9/1994. Rețelele vor fi executate din polietilenă PEHD de înaltă densitate.

Definitivarea și alegerea variantei optime pentru investițiile propuse pentru subzonele A și B se va realiza la faza de investiție, în urma analizării avantajelor tehnico-economice prin documentațiile ce urmează a fi elaborate.

## **ALIMENTARE CU APA TEHNOLOGICA**

Pentru producerea zăpezii artificiale sursa de apă o reprezintă lacul Vidra, care a influențat într-un mod semnificativ poziționarea celor patru zone de agrement, acesta reprezentând sursa de apă vitală pentru producerea zăpezii artificiale, indispensabile în perioadele de secetă (noiembrie-decembrie) din anumiți ani. Pentru a practica sporturile de iarnă cu succes în condiții de maximă rentabilitate economică, mai ales pentru atragerea potențialilor schiori sezonul de schi trebuie să înceapă obligatoriu în luna decembrie.

*În aceste condiții volumul extraordinar cu cei 300 milioane metri cubi de apă din lacul Vidra constituie un element crucial în decizia de amplasare a zonelor funcționale.*

Astfel a apărut necesitatea ca zona A MIOARELE să fie abordată în prima etapă de dezvoltare pentru că se află în centrul de greutate între Vidra și Obârșia Lotrului pe traseul părții de la MIOARELE se va monta conducta de fontă ductilă cu diametrul de 100 mm ce se va ramifica pe golul alpin cu posibilități de prelungire în etapele viitoare. Apa va fi pompată cu o pompă de 600 kW care va genera o presiune de 60 de bari.

Pe rețeaua propusă pentru producerea de zăpezii artificiale, se vor monta hidranți din 70 în 70 de metri, la care se vor monta tunurile de zăpadă mobile.

Apa tehnologică este necesară pentru realizarea zăpezii artificiale.

Lucrările necesare sunt:

- a) - captare de suprafață din lacul Vidra (pluțioare). Debitul captat = 80 l/s;
- b) Stație de pompare –  $Q = 80 \text{ l/s} = 2880 \text{ mc/h}$ ;  $H = 200 \text{ m}$ ;
- c) Conducta de refulare din fontă ductilă cu  $D = 250 \text{ mm}$ ,  $L = 1.000,00 \text{ m}$ ;

Hidranți de incendiu supraterani Dn 100 mm – 10 bucăți – montați pe conducta de refulare, la care se vor racorda tunurile mobile pentru realizarea zăpezii artificiale

### **SUBZONA OBARSIA LOTRULUI**

#### **A. ALIMENTARE CU APA**

Debitele specifice de apă potabilă corespunzătoare etapei finale de dezvoltare a acestei zone sunt:

$$Q_{zi \text{ med}} = 1.160 \text{ mc/zi} = 13,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 1498 \text{ mc/zi} = 17,34 \text{ l/s}$$

$$Q_o \text{ max} = 137,32 \text{ mc/h} = 38,14 \text{ l/s}$$

Debitul de apa necesar la captare este :  $Q_{s \text{ zi max}} = 21 \text{ l/s} = 1.812,8 \text{ mc/zi}$

Pentru alimentarea cu apa sunt necesare lucrarile :

- Captare de suprafata din raul Lotru .  $Q_{\text{captat}} = Q_{s \text{ zi max}} = 21 \text{ l/s}$  ;Cota de amplasare a captarii este 1430,00 .
- Statie de tratare si potabilizare a apei cu capacitatea de 21 l/s , amplasata in apropierea captarii ;
- Statie de pompare a apei tratate ( potabile ) spre rezervoare . Caracteristicile utilajului de pompare –  $Q = 21 \text{ l/s} = 75,6 \text{ mc/h}$  ;  $H = 200,00 \text{ m}$
- Conducta de refulare din fonta ductila cu  $D = 200 \text{ mm}$  ,  $L = 600,00 \text{ m}$
- Rezervoare de inmagazinare –  $2 \times 300 \text{ mc}$  . In ele este asigurata rezerva de incendiu si rezerva de compensare orara .In prima etapa se poate executa numai  $1 \times 300 \text{ mc}$  .Rezervoarele sunt amplasate la cota de 1600,00.
- Retea de distributie spre consumatori .

Deoarece diferenta de nivel intre rezervoare ( 1600,00 ) si zona statiunii ( 1400 – 1350 )este foarte mare apare necesara reducerea presiunii pe traseu , prin intercalarea reductoarelor de presiune .

Lungimea totala a retelei de distributie este de 6.000,00 m .

Ea este alcatuita din :

- conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 250 \times 22,8 \text{ mm}$  ,  $L = 2.000,00 \text{ m}$  ,
- conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 180 \times 16,4 \text{ mm}$  ,  $L = 1.000,00 \text{ m}$  ,
- conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 140 \times 12,8 \text{ mm}$   $L = 2.000,00 \text{ m}$  ,
- conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu  $D = 110 \times 10 \text{ mm}$  ,  $L = 1.000,00 \text{ m}$  .

Pe retea se vor monta hidranti de incendiu subterani care vor asigura in orice punct de pe retea un debit de incendiu de 5 l/s si o presiune minima de 7 m coloana apa

### • **Canalizarea Menajera**

Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm –300mm ce vor fi dirijate sa deverseze gravitational functie de configurația terenului spre colectorii propuși care vor fi conduși la stația de epurare . In zonele în care cotele de teren o vor impune se vor monta stații de pompare spre conductele existente apoi acestea vor fi conduse spre stația de epurare.

**A. Pentru subzona A și B se propune colectarea apelor uzate într-o singură stație de epurare care se va amplasa în centrul de greutate dintre cele două zone mai precis în zona PURU . CANALIZARE MENAJERA**

Debitele specifice de apa uzata menajera sunt :

$$Q_{uz \text{ zi max}} = 21 \text{ l/s} = 1814,4 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{uz \text{ o max}} = 46,2 \text{ l/s} = 166,32 \text{ mc/h}$$

Apele uzate menajere rezultate au incarcările conform NTPA – 002 .

Rezolvarea canalizării menajere necesită următoarele lucrări ;

a) Rețea de canalizare menajera alcătuită :

- canale secundare din tuburi PVC SN 4 cu D = 250 x 6,2 mm - L = 4.500,00 m , cu curgere gravitațională ( include canalul care transportă apele uzate menajere de la capatul părții , până în partea de jos a zonei Mioarele ,
- canal colector din tuburi PVC – SN 4 cu D = 315 x 7,7 mm , L = 2.000,00 m , ce conduce gravitațional apele uzate menajere spre stația de epurare .
- camine de vizitare conform STAS 2448 .

b ) Stație de epurare –

Conform NTPA - 002 / 2002 , indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare propusă sunt , sunt :

- |   |            |
|---|------------|
| - Materii în suspensie  | 350 mg / l |
| - Consum biochimic de oxigen la 5 zile ( CBO5 )                     | 300 mg / l |
| - Azot amoniacal ( NH4 )  | 30 mg / l  |
| - Fosfor total ( P )  | 5,0 mg / l |
| - Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu ( CCOCr ) | 500 mg / l |
| - Detergenți sintetici biodegradabili                               | 25 mg / l  |
| - Substanțe extractibile cu solvenți organici                       | 30 mg / l  |
| - Unitati PH  | 6,5 - 8,5  |
| - Temperatura   | 40         |

Conform NTPA 001 / 2002 , indicatorii de calitate ai apelor epurate , care se deversează într-un emisar , sunt :

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Materii în suspensie  | 35 mg / l       |
| - Consum biochimic de oxigen la 5 zile ( CBO5 )                     | 20 - 25 mg / l  |
| - Azot amoniacal ( NH4 )  | 2 mg / l        |
| - Fosfor total ( P )  | 1,0 mg / l      |
| - Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu ( CCOCr ) | 75 - 125 mg / l |
| - Detergenți sintetici biodegradabili                               | 0,5 mg / l      |
| - Substanțe extractibile cu solvenți organici                       | 20 mg / l       |
| - Unitati PH  | 6,5 - 8,5       |
| - Temperatura   | 35              |

Pentru atingerea valorilor impuse de NTPA 001 / 2002 , trebuie ca în urma procesului de epurare să se realizeze următoarele grade de epurare:

- Materii in suspensie	90 %
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile ( CBO5 )	93 %
- Azot amoniacal ( NH4 )	93 %
- Fosfor total ( P )	80 %
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu ( CCOCr )	86 %
- Detergenti sintetici biodegradabili	98 %
- Substante extractibile cu solventi organici	33 %

Aceste valori impun prevederea unei epurari mecano - biologice , cu nitrificarea - denitrificarea apelor uzate .

Statia de epurare adoptata urmareste in mod special retinerea materiilor in suspensie , a particulelor flotante , eliminarea substantelor organice biodegradabile ( exprimate prin CBO5 ) si eliminarea compusilor pe baza de azot si fosfor .

Statia de epurare este amplasata pe malul drept al lacului Vidra .

Dupa epurare si dezinfectare apele sunt deversate in lacul Vidra .

Pentru **subzona C** se propune colectarea apelor uzate într-o stație de epurare care să rezolve și canalizarea întregului teritoriu intravilan de la Obârșia Lotrului. Stația de epurare se va monta la podul Tunari în aval de punctul turistic Obârșia Lotrului  
Debitele specifice de apa uzata menajera sunt :

Quz zi max = 21 l/s = 1814,4 mc/zi

Quz o max = 46,2 l/s = 166,32 mc/h

Apele uzate menajere rezultate au incarcari conform NTPA – 002 .

Rezolvarea canalizarii menajere necesita urmatoarele lucrari ;

a) Retea de canalizare menajera alcatuita :

- canale secundare din tuburi PVC SN 4 cu D = 250 x 6,2 mm - L = 3.000,00 m , cu curgere gravitacionala ,
- canal colector din tuburi PVC – SN 4 cu D = 315 x 7,7 mm , L = 3.000,00 m , ce conduce gravitacional apele uzate menajere spre statia de epurare .
- camine de vizitare conform STAS 2448 .

b ) Statie de epurare

Conform NTPA - 002 / 2002 , indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in reseaua de canalizare propusa sunt, sunt :

- Materii in suspensie	350 mg / l
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile ( CBO5 )	300 mg / l
- Azot amoniacal ( NH4 )	30 mg / l
- Fosfor total ( P )	5,0 mg / l
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu ( CCOCr )	500 mg / l
- Detergenti sintetici biodegradabili	25 mg / l



- Substante extractibile cu solventi organici 30 mg / l
- Unitati PH 6,5 - 8,5
- Temperatura 40

Conform NTPA 001 / 2002 , indicatorii de calitate ai apelor epurate , care se deverseaza intr-un emisar , sunt :

- Materii in suspensie 35 mg / l
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile ( CBO5 ) 20 - 25 mg / l
- Azot amoniacal ( NH4 ) 2 mg / l
- Fosfor total ( P ) 1,0 mg / l
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat  
de potasiu ( CCOCr ) 75 - 125 mg / l
- Detergenti sintetici biodegradabili 0,5 mg / l
- Substante extractibile cu solventi organici 20 mg / l
- Unitati PH 6,5 - 8,5
- Temperatura 35

Pentru atingerea valorilor impuse de NTPA 001 / 2002 , trebuie ca in urma procesului de epurare sa se realizeze urmatoarele grade de epurare:

- Materii in suspensie 90 %
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile ( CBO5 ) 93 %
- Azot amoniacal ( NH4 ) 93 %
- Fosfor total ( P ) 80 %
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat  
de potasiu ( CCOCr ) 86 %
- Detergenti sintetici biodegradabili 98 %
- Substante extractibile cu solventi organici 33 %

Aceste valori impun prevederea unei epurari mecano - biologice , cu nitrificarea - denitrificarea apelor uzate .

Statia de epurare adoptata urmareste in mod special retinerea materiilor in suspensie , a particulelor flotante , eliminarea substantelor organice biodegradabile ( exprimate prin CBO5 ) si eliminarea compusilor pe baza de azot si fosfor .

Statia de epurare este amplasata pe malul drept al raului Lotru , in zona de varsare a acestuia in lacul Vidra .

Dupa epurare si dezinfectare apele sunt deversate in lacul Vidra .

- ***Pluviala***

Apele pluviale aferente zonei pot fi preluate de rigole sau canale care vor fi transportate spre colectorii din zona străzilor și dirijate spre lacul Vidra, după preepurare locală.

- ***Alimentarea cu energie electrică***

În zonă există linia aeriană de 20 KvA , Vidra Obârșia Lotrului pe care se pot monta posturile de transformare. Mărirea puterii liniei existente se poate face prin montarea unor transformatoare la stația de transformare de la Balindru unde există linia de 100 Kw.

O altă alternativă o reprezintă și folosirea unei noi rețele de alimentare cu energie electrică prin racordare la linia de 110 de la Petrimanu, care să se lege în sistem buclă cu linia de la Obârșia Lotrului.

Pe muntele Fratoșteanu există un proiect de amplasare a unui câmp de centrale Euliene care se vor racorda la sistemul național de transport de la Petrimanu. Această sursă de energie electrică este o sursă foarte avantajoasă din punct de vedere economic.

Necesarul puterii noilor consumatori preconizați se ridică la 3 000 kw.

Principalul consumator al zonei va fi motorul telescaunului care necesita o putere de 250/280KW, la care se adauga motoarele teleschiurilor, 42/45 KW, 48/53 , 40/42, 65/72.

De asemenea pentru alimentarea instalației pentru producerea zăpezii artificiale este nevoie de o putere foarte mare care rezultă din consumul pompei 600, și a tunurilor de zăpadă .

Pentru noile pensiuni si dotari conform PUZ se propun un numar de 5 posturi trafo in anvelope echipate cu cate un transformator de 630 KVA alimentate prin prelungirea subterana a rețelei de 20KV din rețeaua aeriana existeta .Pentru aceasta e nevoie de rețea LES 20KV . Iluminatul stradal si racordurile la noiile propuneri se va face din aceste posturi cu rețea de 0,4KV .Pentru aceasta va fi nevoie de rețea 0,4Kv.

Toata instalatia electrica este propusa a se executa ingropat in cablu. La propunerea de amplasare a posturilor s-a tinut cont de centru de greutate al zonei deservite.

- - ***Telecomunicații***

**Nu există telefonie fixă**

**telefonie mobilă** este prezentă prin intermediul rețelei GSM Orange, dar o dată cu dezvoltarea zonei și mărirea atractivității acesteia se va crea posibilitatea intrării pe piață și a celorlalți operatori de telefonie.

- - ***Alimentarea cu energie termică***

Alimentarea cu energie termică se va rezolva la nivel individual de către beneficiari prin centrale cu funcționare pe combustibili solizi (peleți), lichizi, butan gaz, pompe de căldură, celule voltaice, panouri solare, etc.

- - ***Gospodărie comunală***

- în zona studiată nu au fost propuse amenajări pentru depozitarea și tratarea deșeurilor, extinderea de baze de transport în comun,etc.

GUNOIL va fi colectat în europubele, de operatorii specializați și transportate la cea mai apropiată deponie din zonă. Colectarea și transportul se va face cu respectarea strictă a normelor de mediu.

Pentru o buna desfasurare a lucrarilor tehnico-edilitare atat din punct de vedere tehnic dar si sanitar, in conformitate cu legislatia in vigoare (STAS 1478/1984) este indicat sa se respecte urmatoarele elemente :

- distanta minima intre conductele de apa si frontul cladit sa fie de 7,00ml iar pentru retelele de canalizare aceasta distanta va fi de 5,00ml ;
- amplasarea rezervoarelor de apa se va face la minim 20,00ml fata de cladiri si minim 5,00ml de limita zonei declarata monument al naturii ;
- sursele de apa vor dispune de perimetre de regim sever de protectie de minim 20,00ml in jurul fiecarui put ;
- statiile de epurare respectiv decantoarele Imboff se vor amplasa in aval de localitatea deservita ;

Pentru captările din râuri (conform Art.19) dimensiunea minima a zonei de protectie cu regim sever va fi de :

- pe directia amonte de priza, 100m;
- pe directia aval de ultimele lucrări legate de priza, 25m;
- lateral, de o parte si de alta a prizei, 25m.

In conformitate cu Ord MS nr.201/97, se impune deci respectarea distantelor de protecție sanitara a locuintelor conform Ord.MS 536/97, iar pentru toate elementele sistemului de aprovizionare cu apa potabila s-a facut identificarea si nominalizarea zonelor de protectie conform H.G.R.101/97.

### • *-Drumuri și sistematizare verticală*

Pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe teritoriul zonei, se propune modernizarea străzilor ale căror trasee se suprapun peste cele ale drumurilor naționale așternerea de îmbrăcămînți din lianți bituminoși (îmbrăcămînți asfaltice) sau hidraulici ( beton de ciment).

De asemenea se propune amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor al căror traseu se suprapune peste DN 7A, Aici a fost studiată intersecția din dreptul parcerii de la telefericul din zona Mioarele și Puru, unde au fost propuse câte o bandă de stocaj a mașinilor ce vin dinspre Voineasa și intră la stânga, lăsând astfel drum liber celor care merg spre obârșia Lotrului.

în măsura posibilităților se propune așternerea de îmbrăcămînți asfaltice ușoare pe străzile secundare din zonă.

Drumurile naționale județene și comunale în traversarea localităților își păstrează categoria funcțională din care fac parte fiind considerate fără întrerupere conform Ordoanei Guvernului României nr. 43/29.08.1997 art. 11.

Zona de protecție față de axul drumului pentru drumuri naționale este de 22,00m, drumuri comunale DJ este de 18,00m Distanța minimă față de axul drumului pentru garduri și construcții conf. Art.19/3 va fi pentru DN – 13,00m, pentru DJ – 12,00m iar pentru DC – 10,00m. Construcțiile și instalațiile amplasate în zona de protecție necesită acceptul administratorului drumului.

Conform art.22, administrația drumurilor județene, comunale, celor vicinale și străzilor se asigură de către consiliile județene sau locale după caz.

### **3.7 Protecția mediului**

Între toate tipurile de situri ce pot fi amenajate din punct de vedere turistic, mediul montan este probabil cel mai exigent și mai vulnerabil.

În esență, problemele impactului turismului montan asupra mediului nu diferă de cele întâlnite în alte zone, chiar dacă fragilitatea ecologică a ecosistemelor montane este mai mare. Dar, ca o particularitate deosebită, putem aminti aici riscul alterării imaginii turistice a muntelui, o adevărată amenințare apărută o dată cu multiplicarea amenajărilor turistice montane; acest risc decurge din percepția pe care multe popoare o au asupra muntelui, considerat "cel mai natural spațiu", uneori chiar sacru. Acest risc natural poate juca un rol mult mai important în politica de gestiune a mediului montan decât riscul degradării fizice a peisajului. Zona studiată în PUZ este caracterizată de lipsa construcțiilor.

Deși peisajul contribuie din plin la potențialul turistic al zonei analizate, există și aspecte negative legate de:

\*afectarea cadrului natural prin practicarea turismului necontrolat și apariția unor depozitari necontrolate de deșeuri, vizibile și cu efecte devastatoare pentru toți factorii de mediu : aer, apă, sol

aspect peisagistic neglijat în unele zone, datorat unor întârzieri uneori nejustificate ale factorilor responsabili în ecologizarea terenurilor forestiere defrișate (prezența cioatelor și doborâturilor ) și în întârzieri ale reîmpăduririlor acestor terenuri; imagine tristă a unor arbori cu boli specifice

\*depozitarea temporară a buștenilor proveniți din exploatarea forestieră din zona pe marginea DN 7A ducând la aspect peisagistic negativ, la îngustarea drumului și deteriorarea covorului asfaltic

\*pășunat necontrolat al ovinelor, caprinelor și bovinelor.

Ca măsuri de îmbunătățire a peisajului amintim: respectarea elementelor de arhitectură tradițională cu folosirea de materiale naturale, piatră, lemn, evitarea folosirii culorilor tari, armonizarea construcțiilor cu peisajul natural, evitarea oricăror rețele aeriene de energie, telecomunicații, alimentare cu apă și canalizare, etc.

Nici una din funcțiunile propuse nu este sursă de poluare prin emisie de noxe.

Prin realizarea proiectului va crește numărul de vehicule care va tranzita zona, la fel și cantitatea de noxe eliminate în trafic de fiecare vehicul, dar îmbrăcăminte asfaltică nouă, fără gropi, va influența pozitiv calitatea aerului pe amplasament.

Sursele de impurificare a aerului vor proveni din:

Traficul rutier, care se va intensifica odată cu amenajările turistice din zona. Traficul rutier va fi preponderent pe DN7 A și în parcarile amenajate la cota 1350 m de la baza partiilor de schi. Traficul rutier poate genera, datorită combustiei, emisii de NO<sub>x</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, COV și pulberi sedimentabile, mobile și necontrolabile și de asemenea poate duce la creșterea nivelului de zgomot.

Rezultatul activității de încălzire a clădirilor cu agent termic produs de centrale de încălzire proprii cu lemne este generarea de emisii de CO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, negru de fum, pulberi în suspensie și COV. La ridicarea construcțiilor se va avea în vedere stabilirea înălțimii optime a cosului de evacuare a acestora.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare propusă la Stația de epurare a zonei.

Până la realizarea întregii rețelei de canalizare apele uzate menajere vor fi colectate în Bazine vidanjabile individuale sau fose ecologice, golite periodic.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și preluare de Serviciul Public de Salubritate.

Realizarea funcțiunilor construite presupune, punerea în valoare a cadrului natural prin realizarea unor funcțiuni de agrement, odihnă, iar construcțiile noi se vor executa pe suprafețe de max. 200mp/lot de 1ha, conf. cod silvic.

Funcțiunile nou create vor beneficia de mediul natural –regenerat prin acțiuni de organizare a factorilor de existenți.

Vor fi realizate acțiuni ca:

1 Crearea unor suprafețe amenajate ca parc de zonă prin folosirea vegetației forestiere existente.

**2 amenajarea lacului existent în interiorul zonei cu vegetație forestieră cu scopul folosirii lui ca element principal în dezvoltarea unui nou centru de interes pentru funcțiuni de agrement, sport, turism și servicii.**

3 Întreaga suprafață ocupată de vegetația forestieră va fi supusă unor lucrări de igienizare prin îndepărtarea arborilor și arbuștilor bolnavi sau doborâți de vânt, replantarea de specii valoroase , operațiuni de înierbare și de reabilitarea terenurilor degradate de torenți, taluzări de maluri la rigolele existente, etc.

Plantația nou creată va avea rolul de perdea de protecție a celorlalte funcțiuni ale zonei.

Vor fi de asemenea valorificate ca zone de odihnă și agrement celelalte cursuri de apă existente..

Lacul tehnic VIDRA – va fi pus în valoare prin exploatarea lui ca element principal de interes al zonei de agrement și de turism.

Se va crea o zonă de protecție de 15,00m lățime ,zonă în care este interzisă orice construcție.

### **3.8 Obiective de utilitate publică prima etapa 2010-2013**

Principalele lucrări de utilitate publică sunt:

#### **Partiile de schi prin padure din zonele :**

**Mioarele:**  
lungime 2,5 Km , suprafata 5 Ha  
telescaun lungime 2 000 ml

**Puru ;**  
lungime 2km  
teleschi 2 buc prin padure 500+800 ml s= 5,7 ha

#### **Partiile de schi pe golul alpin :**

lungime 3,5 km suprafata 15 ha  
teleschiuri 4 bucăți

lungime 2,5 km supr 12,5 ha  
teleschi doua bucați

#### **Instalație de înzăpezire**

2,5km 10 tunuri de zăpadă

2,5km 10 tunuri de zăpadă



### Parcare :

Parcare 200 de locuri s= 1 hectar      Parcare 200 de locuri s =1 hectar  
 Parcări în lungul drumului național DN7A .....      2000 locuri

### Realizări de drumuri noi

Zona Mioarele

L= 5,7 km lungime

### Zona Puru

L = 3,9 km lungime

### Realizare rețele edilitare

	Mioarele	Puru
Rețele apă	L= 5,7.Km	L 3,9 km
Rețele canal	L= 5,7..Km	L 3,9 km
Rețele electrice subterane	L=5,7 Km	L 3,9 km

\*Statie de captare apa din lacul Vidra in zona Mioarele si bazine de inmagazinare si tratare

\*Stație de epurare o bucată in zona PURU

\* patru posturi de transformare energie electrica din LEA 20 Kv in joasă tensiune

**Salvamoto + jandarmerie in ambele zone**

**Biserica, MIOARELE**

**un debarcader + un strand (patinoar) in ambele zone**

pensiuni minihoteluri cu unități proprii de alimentație publică **construite în regim silvic**

MIOARELE	PURU
50 buc x 200mp	25 buc x 200 mp + 21buc x 50mp
4 mini hoteluri x 50 loc	4 mini hoteluri x 50 loc
+4restaurante cu specific vânătoresc	
Grup de <b>6 Cabane</b> pe golul alpin	
Spații de alimentație publică specific montan	
terase berării, ceainerii	

**etapa viitoare după 2013** Zona C si D

### zona Miru – Obarșia Lotrului

Principalele lucrări de utilitate publică sunt

- **Pârtie de schi pe golul alpin 2 km lungime + 2,6 km pârtie pe drum forestier**
- **Stație de telecabina 1 bucată 1973 ml**
- **două teleschiuri pe golul alpin 790+810= 1600 ml**
- **Stână turistică, terase berării, ceainerii .... 1 bucată**
- **Rețele electrice subterane L=6 Km**

### Zonă de sport spații plantate

- **Spații verzi nou plantate 16 ha**
- **3 terenuri de sport+ servicii vestiare,**

### amenajarea drumului forestier existent

- **Drumuri 3,7 km lungime**

### Locuri de parcare

în lungul drumului forestier și pe platforme noi 600+600

- **Parcare 1200 locuri**

platforme pentru parcare , care vor fi înconjurate obligatoriu de spații verzi

### Realizare rețele edilitare

- **Rețele apă** L= 3,7.Km
- **Rețele canal** L= 3,7..Km
- **Rețele electrice subterane** L=3,7 Km
- **Stație de captare apă din aducțiunea Jiet -Lotru in amonte de Obîrsia Lotrului + bazine de înmagazinare și tratare apă potabilă zona**
- **Stație de epurare o bucată in zona podul - tunaru**
- **patru posturi de transformare energie electrica din LEA 20 Kv in joasă tensiune**
- **26 buc. pensiuni turistice construite în regim silvic**

### zona CĂRBUNELE

- **Lungimea cumulată a pârtiilor este de 8,5 km,**
- **Instalație de înzăpezire 8,5km 10 tunuri de zăpadă**

Pentru deservirea pârtiilor se propun

- **6 teleschiuri cu lungime totala de 5,5 km**
- **1 gondolă de 2,2 km. cu un debit cumulată de 10 800 persoane /oră.**
- **Rețele electrice subterane L=10 Km**
- **Pasarela de trecere peste DN 67c 1 buc**
- **Stână turistică alimentație publică terase berării, .... 3 bucatăți**

In șaua Stefanul se poate monta un

- **refugiul turistic**
- **1 platformă de parcare 200 locuri.**

## **4 CONLUZII MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Zona poate fi transformată în cel mai mare parc sportiv de iarnă al județului Vâlcea, competitiv pe plan internațional, completat de cea mai frumoasă zonă de agrement de pe lacurile de acumulare din România , aceste zone dotate corespunzător, vor contribui la dezvoltarea armonioasă și eficientă a turismului din stațiunea Voineasa cu beneficii considerabile pentru județul Vâlcea, Regiunea Oltenia și întreaga țară .

### ***Revitalizarea și repunerea în circuitul turistic a stațiunii Vidra***

Considerăm că o dată cu implementarea programului de investiții promovat de autoritățile județului Vâlcea, pentru care sa elaborat prezentul PUZ, stațiunea Vidra va redeveni interesantă din punct de vedere economic pentru potențialii investitori.

Pentru aceasta este necesară rezolvarea problemei juridice a patrimoniului stațiunii Vidra, a terenurilor din această stațiune, finalizarea lucrărilor de modernizare la vilele și mini-hotelerile funcționale existente precum și la hotelul aflat într-un stadiu de execuție estimat la circa 50 %. Este necesar de asemenea sa se finalizeze lucrările la sala de sport

existentă lângă care se va realiza un complex sportiv și de agrement ( terenuri de sport, piscină, saună etc.), se va realiza un centru de echitație și un centru de agrement nautic.

Se va realiza un restaurant cu specific pescăresc și vânătorec pe malul lacului Vidra.

Ținând cont de capacitatea structurilor existente la Vidra, (500 locuri de cazare )ce trebuie recuperate și redat circuitului turistic, dată fiind distanța relativ redusă dintre Vidra și Domeniile schiabile identificate Vidra – Puru = 6km; Puru - Mioarele = 3km; Mioarele – Obârșia Lotrului =6km; Obârșia Lotrului - Cărbunele podul Ștefanu =6km, se propune realizarea unor sisteme rapide și eficiente de circulație, care să facă legătura între aceste nuclee .

- transport cu vaporeșul pe lacul Vidra, pe timpul verii ,
- transport cu săniile/căruțele trase de cai pe drumul paralel cu DN7, (drumul de contur al lacului de acumulare)
- transport cu minicar sau /și pe cale ferată îngustă trenuleț electric.

Pentru viitor trebuie luată în calcul și posibilitatea reînființării trenulețului cu abur, *mocănița* ce a funcționat pe valea Lotrului cu plecare de la Brezoi - Malaia – Voineasa, sau se pot folosi ca alternative tehnologiile ultramoderne a trenulețelor electrice, tren cu cremaliere, mini-metrou.

Turismul în Romania este o industrie de export, care generează schimburi cu străinătatea și creează locuri de muncă. El diferă de alte industrii de export prin faptul ca clientul vine in Romania pentru produs, nu iese produsul in țara clientului, așa cum se întâmplă in mod normal cu alte industrii. Turismul este complex, nu poate fi compartimentat si influențează alte sectoare economice, aspecte sociale, culturale si de alta natura ale vieții din Romania.

De aceea investițiile în infrastructura de turism din zona de Nord a județului Vâlcea, vor antrena un lanț de alte investiții care vor crea prosperitate pe întreaga vale a Lotrului.

Șef proiect  
Arhitect Mihai Prădatu



◆ TERMENI FRECVENT UTILIZATI IN TURISM:

Turism- Profesorul elvețian W. Hunziker a elaborat în 1940 o definiție a turismului, acceptată pe plan mondial: „Turismul este ansamblul de relații și fenomene care rezultă din deplasarea și sejurul persoanelor în afara domiciliului lor, atâta timp cât sejurul și deplasarea nu sunt motivate printr-o stabilire permanentă și o activitate lucrativă oarecare”.

Patrimoniu turistic- oferta turistica a unui teritoriu (judet, statiune) este compus din potential turistic, infrastructura si structuri turistice.

Obiectiv turistic - element al resursei turistice, individualizat si introdus in circuitul turistic; reprezintă categoria taxonomică cea mai mică, care este reprezentată de o singură unitate, de un singur element cu caracter turistic, al cărui potențial constituie o valoare de atracție.

Stațiune turistica - localitate sau parte a unei localități cu funcții turistice specifice, in care activitățile economice susțin exclusiv realizarea produsului turistic.

Oferta turistica - totalitatea serviciilor prin care este pus in valoare patrimoniul turistic, prin utilizarea de personal specializat.

Produs turistic - complex de bunuri materiale si de servicii, concentrate intr-o activitate specifica si oferite pachet consumului turistic.

Structuri turistice – sunt totalitatea mijloacelor de care se foloseste turismul pentru realizarea functiilor si obiectivelor sale economico – sociale.

Resurse turistice - componente ale mediului natural si antropic, care prin calitățile si specificul lor, sunt recunoscute, inscise si valorificate prin turism, in măsura in care nu sunt supuse unui regim de protecție integrală. . Resurse turistice:

Naturale: elemente geomorfologice, de clima, de flora si de fauna, peisaje etc.

Antropice: monumente arheologice, situri arheologice, monumente tehnice si de arta, monumenie si ansambluri memoriale, elemente de folclor si arta populara.

Turist - persoana care vizitează un loc, altul decât cel de reședința, pentru orice alt motiv, altul decât acela de a exercita o activitate remunerată si efectuând un sejur de cel puțin o noapte.

Fluxul turistic - reprezintă mișcarea in teritoriu a vizitatorilor dinspre ariile de proveniența spre cele receptoare. Spre deosebire de potențialul turistic care este o componenta statica, aceasta este una dinamica. Particularitățile fluxului sunt: direcția, ritmul si intensitatea.



