

PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN COMUNA VOINEASA

VOLUMUL 1- MEMORIU DE PREZENTARE

SUBZONA *A* : *MUNTELE MIOARELE - MUNTELE COASTA BENGHII*

SUBZONA *B* : *MUNTELE PURU - MUNTELE ZĂNOGUȚA*

SUBZONA *C* : *MUNTELE MIRU - OBÎRȘIA LOTRULUI*

SUBZONA *D* : *MUNTELE CĂRBUNELE- MUNTELE ȘTEFANU*

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VOINEASA VÂLCEA

IULIE 2009

Volumul 1 MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

**Denumirea lucrării :*

PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN COMUNA VOINEASA

SUBZONA A : MUNTELE MIOARELE - MUNTELE COASTA BENGHII

SUBZONA B : MUNTELE PURU - MUNTELE ZĂNOGUȚA

SUBZONA C : MUNTELE MIRU - OBÂRȘIA LOTRULUI

SUBZONA D: MUNTELE CARBUNELE- MUNTELE ȘTEFANU

**Beneficiar*

PRIMĂRIA VOINEASA

Primar Ghe. Dobrin.....

**Proiectant general*

S.C ASPRO SRL str. Rândunelelor
Nr. 1, Rm.-Vâlcea

**Șef proiect*

arh. Mihai Prădatu.....

Urbanism* **RUR

arh. Dorin Rădulescu.....

**Colaboratori rețele*

Hidro apă canal Ing .Sanda Jianu

Electrice Ing. Ciprian Sorescu

Drumuri Ing. Romulus Ciocănaru.....

Data elaborării

IULIE 2009

****Amplasamentul și regimul juridic de proprietate:***

Prezentul PUZ se aplică teritoriului cuprins între Obârșia Lotrului și Stațiunea Vidra din Comuna Voineasa, județul Vâlcea și este amplasat pe versanții de NORD ai Munților LATORIȚA precum și pe platoul CARBUNELE –ȘTEFANUL pe lângă DN 67 C (*Transalpina*)

Amplasamentul se află la granița a trei regiuni de dezvoltare SUD- VEST, VEST, CENTRU, la limita dintre județele Gorj, Hunedoara, Alba, Sibiu și Vâlcea, în nord-vestul comunei.

Terenul de cca 565 ha. este situat în extravilanul comunei Voineasa și este proprietate privată a persoanelor fizice, a obștilor de moșneni/săteni și proprietate privată a primăriilor Voineasa - Vaideeni.

1.2. Obiectul PUZ

a. Solicitări ale temei program

Zona de Nord a Județului Vâlcea este beneficiara celui mai mare sistem hidroenergetic de pe apele interioare din România prin amenajarea bazinului LOTRU, această amenajare a deschis în același timp porțile unei noi magistrale a turismului Românesc: „ **magistrala Lotru –Jiu-Cerna**” pe axa Brezoi - Băile Herculane. Magistrala Lotru dispune de două drumuri naționale „**DN 7A**” și „**DN 67 C Transalpina**” , de două drumuri județene **DJ. 701D** pe valea Latoriței și **DJ.105 G** pe valea Voineșița, **un drum strategic (sau drumul regal)**. Aceste drumuri se întâlnesc la Obârșia Lotrului și se vor racorda în curând la culoarul European IV, care va deveni în viitorul apropiat cea mai importantă cale de acces, ce va lega Vestul țării de București și Constanța.

Prin poziția sa geografică, localitatea Voineasa beneficiază de toate caracteristicile unei zone turistice complete: relief muntos cu vârfuri semețe, goluri alpine, văi adânci, șei ce coboară abrupt sau domol, resurse naturale din belșug, lacuri și râuri cu ape ca de cristal, mari întinderi de păduri, o diversitate de plante și animale, un fond cinegetic valoros, climă blândă pe tot parcursul anului. Atracții deosebite: pescuit de păstrăvi (indigen, curcubeu, fântânel) în râurile Lotru, Latorița, Voineșița și în lacurile Brădișor, Petrimanu, Galbenul și Vidra; vânătoare în pădurile din împrejurimi (porc mistreț, căprior, cerb, urs, găinușa și cocoșul de munte). Acest spațiu reprezintă o destinație pentru drumeție, refacere, odihnă, aventură sau sport, datorită complexității potențialului turistic natural ce poate fi valorificat pe parcursul întregului an calendaristic. Potențialul turistic al zonei este cu adevărat excepțional, aici putându-se amenaja o stațiune montană cu profil de sporturi de iarnă la nivel european care poate să funcționeze și în celelalte anotimpuri pentru odihnă, agrement, tratament.

Având în vedere potențialul turistic ridicat al zonei studiate beneficiarul dorește să dezvolte infrastructura de agrement din stațiunea turistică Voineasa –Zona De Nord a Munților Latorița, zonă aflată între Stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului, în scopul practicării sporturilor de iarnă la nivelul standardelor internaționale precum și exploatarea resurselor turistice în toate anotimpurile și folosirea potențialului extraordinar al Lacului Vidra.

Prin LEGEA 526/2003 pentru aprobarea programului național de dezvoltare a turismului Schi în România se nominalizează în anexă domeniul schiabil optim din județul Vâlcea (Horezu, Malaia, Valea Latoriței - Petrimanu, Vidra - Obârșia Lotrului).

Zona se află între Stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului și nu a fost introdusă în intravilanul comunei, în anul 2005, cu ocazia întocmirii **PUG al comunei Voineasa jud.Vâlcea**, dar zona de schi a fost reprezentată atunci numai pe planșa 1. Atunci a fost

evidențiat numai unul din domeniile schiabile amplasat pe muntele Fratoșteanu, Mogoșu, Pietrele Vidruței, deși *în Anexa 1 din legea 526/2003 SCHI ÎN CARPAȚI a fost nominalizat tot Domeniul schiabil din această zonă*. Nominalizarea s-a făcut pe baza unui STUDIU INTEGRAT PRIVIND DOMENIUL SCHIABIL DIN CARPAȚII ROMÂNEȘTI, studiu ce a avut la bază un proiect de dezvoltare pentru ”*amenajarea domeniilor schiabile din zonele Vidra, Obârșia Lotrului și Voineasa*”. Beneficiarul proiectului nr .1990 a fost Institutul de Conjunctură și Marketing pentru Turism București „**PROGRAM DE MODERNIZARE ȘI DEZVOLTARE A TURISMULUI MONTAN din Zonele VIDRA OBÂRȘIA LOTRULUI, din Voineasa jud. Vâlcea**”, - prin acest proiect s-a propus amplasarea unui număr de 13 teleferice montate pe munții : Fratoșteanu, Petrimanu, Puru, Mioarele, Mereuțu, Ștefanu, Cărbunele. Capacitatea însumată a potențialului domeniilor schiabile din acest studiu este de (14,1Km pentru 10 475 schiori pe zi la Obârșia Lotrului) + (12,5 km pentru 5645 schiori pe zi la Vidra) , iar stațiunea montană dimensionată să poată găzdui în perspectivă 7500 de locuri la Obârșia Lotrului și 4500 paturi noi la Vidra. Dezvoltarea se va face etapizat pe subzone de dezvoltare după cum urmează:

Teritoriul studiat a fost împărțit în **PATRU** subzone :

subzona A MIOARELE (suprafața 207,3 ha),

cu 3 subdiviziuni s.a.1,s.a.2., s.a.3.

subzona B PURU (suprafața de 134,4 ha)

cu 3 subdiviziuni s.b.1,s.b.2., s.b.3.

subzona C MIRU - OBARȘIA LOTRULUI (suprafața de 103 ha)

cu 3 subdiviziuni s.c.1, s.c.2, s.c.3

subzona D CARBUNELE-ȘTEFANU (suprafața de 120 ha)

etapa 1 : 2010-2013 Se prevede realizarea proiectului :

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA –JUDEȚUL VÂLCEA

***subzona A Mioarele(integral)* subzona B Puru (parțial)**

Proiectul va cuprinde următoarele dotări :

1. - amplasarea unei instalații de transport pe cablu cu o lungime totală de 2000 ml și o diferență de nivel 525ml(plecare cota 1850 sosire cota 1325) cu toate dotările aferente: fundații, stâlpi metalici și console cu role de ghidaj , cablu tractor, scaune (4locuri) - amplasarea unui teleschi la baza pârtiei și a 4 teleschiuri pe golul alpin între cotele 1850- 2000.
2. stațiile de la plecare și sosire vor conține cabinele tehnice pentru operatori, acestea vor fi complet automatizate și dotate cu echipamente de manevră, supravegherea traficului comunicarea audio și video, pe traseu și în stații , camera motoarelor, grup electrogen de avarie , depozit cu piese de rezervă și schimb, mic atelier de întreținere, grupuri sanitare pentru personal, peron de îmbarcare și peron de coborâre, aparate de validare și control + casa de vânzare a abonamentelor, grupuri sanitare separate pe sexe pentru turiști;
3. amenajarea unei pârtii de schi adiacentă telefericului, dotarea ei cu garduri de protecție în zonele periculoase , instalație de iluminat pe timp de noapte „NOCTURNĂ” compusă din stâlpi+reflectoare, montați la 50m distanță;
4. instalație de producere a zăpezii artificiale, compusă din sistem de alimentare cu apă, 2 pompe 600 kw , rețea de apă din fontă ductilă \varnothing 100-250 cu hidranți montați la 70m distanță și rețea de energie electrică ce vor alimenta tunurile de zăpadă mobile;
5. Garaj pentru mașini RATRAC de bătut zăpada - întreținut pârtia;

6. clădire Centru Salvamont, dotată cu punct de prim- ajutor,
7. alimentare cu apă și canalizare;
8. 3 posturi de 1000 w transformare energie electrica din rețeaua medie existentă de 20kw, cu o putere de (3Mw);
9. amenajarea unei parcuri auto la baza pârtiei;
subzona B Puru
10. amenajarea unui debarcader pe lacul Vidra;
11. amenajarea unui ștrand / patinoar plutitor pe lacul Vidra;
12. micro stație de epurare biologică;

pentru a se realiza acest proiect este necesar să se întocmească un PUZ cerut prin CU nr. 04. din 30.01.2009 în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul conținut al PUZ aprobat prin ordinul nr. 176/N/16 august 2000 și respectând legislația în vigoare.

Etapele viitoare după 2013 **subzona C și subzona D**

Beneficiarul , prin tema program a impus ca studiul de față să rezolve următoarele categorii de probleme:

Organizarea rețelei stradale;
 Zonificarea funcțională;
 Organizarea urbanistic arhitecturală;
 Indici și indicatori urbanistici;
 Statutul juridic al terenului și circulația acestora;
 Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 Delimitarea și protejarea fondului natural de valoare deosebită;
 Menționarea obiectivelor de utilitate publică;
 Măsuri de protejare a mediului;
 Reglementări specifice permisiuni - restricții incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Conform legii, PUZ are caracter exclusiv de reglementare de detaliu pentru asigurarea unei dezvoltări armonizate cu reglementările PUG într-o zonă delimitată. În fapt, PUZ transferă prevederile formulate în PUG pentru o anumită zonă, transformându-le în reglementări specifice de detaliu. PUZ se întocmesc pentru orice parte a localităților, atât din intravilan cât și **din extravilan**.

Zonele pentru care se întocmesc PUZ sunt:

- * zone funcționale astfel cum sunt stabilite în PUG și în Regulamentul local al acestuia, inclusiv zone industriale (abandonate, urmând a fi reabilitate, în curs de reconversie);
- *zonele centrale ale orașelor;
- * arie protejată (naturală, construită, monument istoric, sit arheologic etc.) ;
- *zona centrală a centrului istoric/zonă de importanță istorică;
- * zonă liberă;
- * zonă de protecție a litoralului;
- * **stațiune turistică/de sănătate;**
- * **zonă de agrement;**
- * parc industrial;
- * zonă defavorizată;
- * **orice zonă din extravilan unde se au în vedere lucrări de investiții;**
- * zonă de reabilitare.

Studiile de fundamentare pentru PUZ sunt, după caz:

Analitice:

- * hartă cadastrală actualizată;
- * constatări geotehnice și hidro-geotehnice;

- * relații în interiorul localității;
- * trama stradală;
- * transporturi și managementul traficului;
- * potențialul turistic.

Consultative:

- * studii și sondaje sociologice și urbanistice.

Prospective:

- * **analiza critică a situației actuale;**
- * disfuncții și priorități;
- * propuneri de reducere a disfuncțiilor.

Analiza situației existente include, între altele, impactul evaluării problemelor de mediu cum sunt: relația dintre mediul natural și cel construit; identificarea riscurilor naturale și antropice; identificarea drumurilor și intersecțiilor critice din sistemul de transport; patrimoniul natural și cultural care trebuie protejat; factori de risc legați de utilitățile publice.

b Prevederi ale programului și politicii de dezvoltare a localității Voineasa (stațiune de interes național)

b.1. POLITICA NATIONALA PENTRU TURISM

Politica și obiectivele guvernului privitoare la industria turistică se referă în ordinea priorităților la următoarele:

- turismul este un sector prioritar al economiei, care trebuie să se dezvolte în viitor cu ajutorul statului;
- trebuie să se folosească în mod optim resursele naturale, istorice și culturale ale României, odată cu asigurarea protecției acestora și a mediului înconjurător;
- să se ridice calitatea amenajărilor și serviciilor turistice și să se dezvolte resursele umane;
- trebuie să se adapteze turismului din exterior, pentru a-și recâștiga și dezvolta piețele;
- infrastructura generală trebuie să fie modernizată și extinsă în folosul turismului;
- rolul sectorului privat din turism trebuie să fie mărit considerabil, până când va acoperi majoritatea activităților turistice și cifra de afaceri a sectorului;
- restructurarea și rentabilizarea societăților de stat care actualmente funcționează în pierdere;
- concurența neloială trebuie să fie descurajată iar societățile care desfășoară activități legale să fie stimulate;
- tarifele protecționiste să fie menținute pentru turismul intern în perioada de tranziție;
- trebuie să se ia măsuri pentru înlesnirea turismului spre și în România ;
- dezvoltarea turismului trebuie să aibă loc conform unui plan strategic, în acord cu întreaga politică națională și cu obiectivele ei.

b.2. OBIECTIVELE GENERALE ALE TURISMULUI

ROMÂNESC

Următoarele obiective ale sectorului turistic sunt stabilite în sau decurg din politica:

Obiective economice

- mărirea încasărilor valutare;
- mărirea contribuției turistice la crearea PIB;

- mărirea legăturilor economice cu alte sectoare ale economiei;
- mărirea veniturilor nete;
- mărirea folosirii mâinii de lucru productive.

Obiective sociale

- furnizarea și diversificarea oportunităților de vacanță la nivel internațional pentru români;
- dezvoltarea turismului trebuie să fie în folosul populației locale.

Obiective privind mediul înconjurător

- protejarea și îmbunătățirea mediului în zonele turistice; clădirile și alte amenajări trebuie să respecte legea privind protejarea mediului, legile privind urbanismul și turismul, care au ca efect armonizarea cu mediul și optimizarea lui.

Obiective de dezvoltare a produsului turistic

- modernizarea și dezvoltarea produsului turistic așa încât România să se distingă de alte țări de destinație turistică;
- optimizarea la maxim a componenței culturale a produsului turistic;
- creșterea calității și mărirea capacității amenajărilor turistice;
- ridicarea standardului serviciilor, în conformitate cu categoria și tariful utilizat .

Obiective de marketing

- crearea unei imagini pozitive și corecte a României pe piețele furnizoare de turiști;
- restabilirea și dezvoltarea penetrării României pe piețele occidentale și mărirea numărului de turiști străini în România și a cheltuielilor lor medii;
- implicarea sectorului privat în comercializarea programelor turistice într-un mod coordonat și eficient.

Obiective de înlesnire

- reducerea dificultăților privind accesul și intrarea turiștilor străini în România;
- îmbunătățirea facilității de mișcare a turiștilor în România.

Obiective culturale

- protejarea și încurajarea culturilor și tradițiilor din România.

Protejarea consumatorilor

- îmbunătățirea nivelului de protecție a turiștilor.

b.3. STRATEGIA TURISMULUI ROMÂNESC

Planul general se bazează pe o strategie a politicilor și obiectivelor naționale iar măsurile propuse în Planul general includ următoarele:

- mărirea câștigurilor din schimburile externe și a contribuției turismului la economie, prin modernizarea și diversificarea produsului, crearea unei imagini pozitive, marketing și promovare;
- creșterea calității și sporirea gamei produselor turistice care implică resursele turistice și culturale;
- îmbunătățirea impactului turismului asupra mediului și îmbunătățirea în general a mediului din zonele și de pe itinerarele turistice;
- o mai mare conștientizare a nevoilor turiștilor și îmbunătățirea instruirii pentru satisfacerea acestor nevoi;
- structurarea funcției de marketing pentru atragerea sectorului comercial și restabilirea credibilității României pe piețele furnizoare, împreună cu o strategie și un program de marketing planificat pentru mărirea aportului pieței;
- stabilirea de priorități în propunerile de infrastructură generală, pentru depășirea dificultăților existente pentru turism;
- îmbunătățirea climatului de funcționare și de investiție al unităților turistice, în vederea creșterii rentabilității și a implicării sectorului privat;

- creșterea coordonării și cooperării dintre sectoarele economiei naționale în planificarea și executarea inițiativelor în folosul industriei turistice;
- introducerea unor măsuri pentru mărirea protecției consumatorului de produse și de servicii turistice;
- încurajarea concurenței pe piața liberă;
- atragerea și instruirea comunităților locale și regionale în turism pentru sporirea câștigurilor locale.

b.4. STRATEGII DE DEZVOLTARE A TURISMULUI MONTAN ROMÂNESC

În funcție de tradițiile existente și ținând seama de dezvoltarea turismului, în general, a celui montan, în special, de potențialul turistic al Carpaților românești, de realizările României de până acum în domeniul turismului montan și pentru practicarea sporturilor de iarnă, de utilizarea resurselor materiale și umane în profil teritorial, se pot desprinde principalele obiective ale strategiei dezvoltării turismului montan în România, după cum urmează:

- valorificarea superioară, științifică, a potențialului turistic al întregului lanț carpatic;
- dezvoltarea stațiunilor existente și crearea altora noi, echiparea lor cu dotări de bază materială de cazare, alimentație publică și agrement în scopul desfășurării activității turistice în tot cursul anului;
- extinderea colaborării și cooperării cu firme specializate din țările vecine și din țările alpine pentru realizarea în comun a unor dotări de bază materială și atragerea de noi segmente ale cererii turistice, includerea României în circuitele turistice mondiale;
- diversificarea ofertei de programe turistice în scopul creșterii încasărilor; atenuarea sezonality activității de turism;
- creșterea volumului încasărilor, în special la încasările valutare, sporirea eficienței economice a turismului montan.

În scopul valorificării superioare a potențialului turistic montan de care dispune România, cercetările de specialitate au evidențiat următoarele direcții de acțiune:

- având în vedere experiența internațională în domeniul amenajărilor muntelui și dezvoltării sporturilor de iarnă se impune amenajarea și dotarea stațiunilor montane cu unități de cazare, alimentație publică, agrement, mijloace de transport pe cablu și pârtii de schi la nivelul exigențelor turismului internațional competitiv și lansarea lor în circuitul stațiunilor organizatoare de concursuri de schi cu participare internațională;
- amenajarea, dotarea și lansarea unor stațiuni competitive în turismul montan internațional (Durău, Păltiniș, Semenic, Stâna de Vale, Bâlea, Capra, Lacul Roșu, Voineasa, etc);
- diversificarea unităților de cazare și alimentație publică din stațiunile montane, apropierea unităților de desfacere de pârtiile de schi;
- diversificarea agrementului de iarnă și de vară, în scopul transformării stațiunilor montane în stațiuni bivalente, cu program non-stop și reducerea, în acest fel, a curbei sezonality;
- optimizarea activității cabanelor turistice și transformarea lor în nuclee ale unui turism montan intensiv și de calitate.

b.5. PROGRAME ȘI STUDII DE DEZVOLTARE A TURISMULUI MONTAN ROMÂNESC

- Prin LEGEA 526/2003 pentru aprobarea programului național de dezvoltare a turismului Schi în România se nominalizează în anexă domeniul schiabil optim din județul Vâlcea (Horezu, Malaia, Valea Latoriței-Petrimanu, Vidra-Obârșia Lotrului).

- Zona se află între Stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului și nu a fost introdusă în intravilanul comunei, în anul 2005, cu ocazia întocmirii **PUG al comunei Voineasa jud.Vâlcea**, dar zona de schi a fost reprezentată numai pe planșa 1. Atunci a fost evidențiat numai unul din domeniile schiabile amplasat pe muntele Fratoșteanu, Mogoșu, Pietrele Vidruței, deși **în Anexa 1 din legea 526/2003 SCHI ÎN CARPAȚI a fost nominalizat tot Domeniul schiabil din această zonă**. Nominalizarea s-a făcut pe baza unui STUDIU INTEGRAT PRIVIND DOMENIUL SCHIABIL DIN CARPAȚII ROMÂNEȘTI, studiu ce a avut la bază un proiect de dezvoltare pentru **”amenajarea domeniilor schiabile din zonele Vidra Obârșia Lotrului și Voineasa”**. Beneficiarul proiectului nr .1990 a fost Institutul de Conjunctură și Marketing pentru Turism București **„PROGRAM DE MODERNIZARE ȘI DEZVOLTARE A TURISMULUI MONTAN din Zonele VIDRA-OBÂRȘIA LOTRULUI, din Voineasa jud. Vâlcea** „, - prin acest proiect s-a propus amplasarea unui număr de 13 teleferice montate pe munții :Fratoșteanu, Petrimanu, Puru, Mioarele, Mereuțu, Ștefanu, Cărbunele. Capacitatea însumată a potențialului domeniilor schiabile din acest studiu este de (14,1Km pentru 10 475 schiori pe zi la Obârșia Lotrului) + (12,5 km pentru 5645 schiori pe zi la Vidra) , iar stațiunea montană sa poată găzdui în perspectivă 7500 de locuri la Obârșia Lotrului și 4500 paturi noi la Vidra.
- Zona de schi este încadrată în planul județean de amenajare a teritoriului P.A.T.J.

Documentația va ține cont de principiile **dezvoltării durabile**, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural, dar și al reducerii presiunii antropice asupra mediului, inerentă în condițiile practicării turismului pe scară largă.

Dezvoltarea durabilă reprezintă dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități.

Durabilitatea pleacă de la ideea că activitățile umane sunt dependente de mediul înconjurător și de resurse.

Proiectul respectă legislația națională în domeniul protecției mediului. Dezvoltarea durabilă a turismului din acest amplasament se realizează în concordanță cu planurile de amenajare ale teritoriului, Natura 2000, care precizează nivelul de protecție în care se înscrie obiectivul nostru precum și normele tehnice de realizare a structurilor de agrement turistic. Traseul părții precum și dotarea ei cu telefericul alimentat cu energie electrică implementează soluții prietenoase mediului înconjurător, cum sunt: utilizarea de materiale ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic / de apă eficient, creșterea suprafețelor ocupate de spațiile verzi, promovarea și diseminarea unui stil de viață prietenos mediului înconjurător, conservarea patrimoniului turistic, natural și cultural. Creșterea numărului de turiști, așteptată în condițiile dezvoltării turismului din această zonă, nu va suprasolicita mediul înconjurător, nu va afecta echilibrul ecosistemului. Presiunea asupra mediului va fi ținută sub control în această regiune dotată cu un patrimoniu natural deosebit, pentru a permite valorificarea acestuia într-o manieră durabilă și printr-o repartizare spațială uniformă a activităților turistice. Exploatarea turistică durabilă a zonei de Nord a jud. Vâlcea se poate realiza prin practicarea unui turism controlat, prin distribuirea echilibrată a turiștilor în toate perioadele anului (reducând astfel și efectul indus de sezonalitate). Astfel în perioada de vară lacul Vidra constituie o atracție suplimentară pentru practicarea sporturilor nautice și a pescuitului sportiv. Drumețiile pe timp de vară , toamnă și primăvară reprezintă de asemenea o atracție în plus.

Acest spațiu de cca 565 ha. cuprinde zona de schi și zona Lacului de acumulare VIDRA, el va fi completat cu funcțiuni de alimentație publică, cazare , ștrand, patinoar.

El a constituit rezerva de dezvoltare ,cătred nord- vest, a unei viitoare zone turistice, cu punerea în valoare a cadrului natural existent - vegetație forestieră, realizarea unor noi funcțiuni de agrement și turistice, de amplasare a unor obiective de importanță publică necesară zonei .

Prin LEGEA 526/2003, prin studiile amintite precum și prin PUG aprobat s-au propus modernizarea căilor de circulație majoră DN 7A-cu DN 67.C, inclusiv realizarea unor dotări turistice la intersecția acestor drumuri între Vidra și Obârșia Lotrului .

1.3. Surse documentare

a Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

- * Principala sursă de documentare este **PUG al comunei Voineasa**, care a stat la baza dezvoltării acesteia din anul 2005 până în prezent;
- * „*studiu integrat privind domeniul schiabil din Carpații românești INCDT anexa la legea 526/2003*;
- *program de modernizare și dezvoltare a turismului montan din zonele vidra , Obârșia Lotrului, din Voineasa jud. Vâlcea* - Institutul de Conjunctură și Marketing pentru Turism București;
- * Caietele de amintiri ale profesorului Dorin Pavel a patra Conferință a Hidroenergeticienilor din România 26-27 mai 2006 București;
- * Ghid Turistic Voineasa, monografie Jud. Vâlcea;
- * Ghid Turistic Munții Latoriței prof dr. Ghe. Ploaie;
- * Cărți :
Cândea Melinda, Florina Bran - "*Spațiul geografic românesc - organizare, amenajare, dezvoltare*"- Editura Economică 2000; George Erdeli, Aurel Gheorghilaș - "*Amenajări turistice*", Editura Universității București, 1996; Petrescu Carmen - "*modelul turistic Chamoni-Mont Blanc*", Editura Sport-Turism, București 1978;Petcu Nicoleta I "*Statistica în Turism, teorie și aplicații*", Editura Cartea Albastră, Cluj Napoca 1999;Triscu Aurelian - "*Arhitectură - obiectiv și cadru pentru turism*" , Editura Tehnica, București 1976; Tigu Gabriela - "*Turismul Montan*", Editura Uranus, București 2000;
Periodice: L'Architecture D'Aujordhui-nr. 126, 131 Arhitectura - 5/1966, 6/1968, 1/1969, 3/1971, 6/1973, 6/1976, 1/1977, 5-6/1978.

b .Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

Principalele studii preliminare sunt:

- * **Analiza activității turistice și strategii de dezvoltare în turismul montan din Zona De Nord a Munților Latorița- Variante de amplasare** întocmit de Aspro srl- arh. Mihai Prădatu;
- * **Referatul Geologic al zonei** prin care se evidențiază caracteristicile terenului de fundare pentru construcții, nivelul apelor freatice, caracteristicile chimice ale apei freatice. Întocmit de BEFAC srl ing . Florică Toma;
- * **Studiu topografic**
Întocmit de PF. STOICA MIHAI , și dl Ionescu Ilie.

c. Date statistice-

d. Proiecte de investiții elaborate pe domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

- *Reabilitarea DN 7 A Brezoi-Petroșani
- *Modernizarea DN67/C Novaci –Sebeș Alba - podul de la Stefanu

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

- **Date privind evoluția zonei:**

Prima atestare documentară a localității Voineasa o întâlnim într-un hrisov de la 9 iunie 1520, emis în perioada domniei lui Neagoe Basarab, care stabilea granița formațiunilor statale de la acea vreme. După 1774, la Voineasa se stabilesc mai mulți păstori veniți de peste munte din zona Sibiului. Datorită opririi maghiare, aceștia se numesc ungureni și aduc cu ei obiceiurile și portul popular ciobănesc din Mărginimea Sibiului, care se menține și astăzi.

Atât Voineasa cât și celelalte localități de pe valea Lotrului, erau organizate în obști sătești, acestea având dreptul de folosință a pădurilor, apelor și a pajiștilor alpine. Sub această organizare își duc existența până la începutul secolului al XIX-lea, când apar exploatarea forestieră și miniere. După primul război mondial, pe valea Lotrului se construiește șoseaua și calea ferată cu ecartament îngust „mocănița”. Ani de-a rândul, localitățile de pe valea Lotrului păreau învăluite în uitarea timpului și așa ar fi rămas mult timp, dacă la începutul anilor ’60 nu ar fi apărut constructorii celei mai mari hidrocentrale de pe râurile interioare din România, Lotru-Ciunget. Voineasa devine centrul de coordonare al grupului de șantiere care se vor transforma ulterior după plecarea constructorilor în stațiunile de interes național VOINEASA și VIDRA, precum și în amenajările turistice de la Ciunget -Petrimanu, Obârșia Lotrului.

Din Caietele de amintiri ale profesorului Dorin Pavel aflăm că amenajarea Lotrului a fost gândită încă din perioada interbelică, când pe râu se transporta lemnul cu pluta :

”În Planul General din 1933 pe Lotru la paginile 255, 256, 294 și în planșele 45, 85, 94 am inventariat 7 hidrocentrale cu 138 MW și 407 milioane kWh anual, dintre care centrala nr. 358 avea lacul Vidra, exact în același amplasament cu cel intrat în funcțiune în vara 1973. Lotru-Ciunget cu puterea uriașă de 500.000 kW și producția de 850 milioane kWh pe an, la 813 m cădere, limită la lacul plin, va rămâne și pe viitor cea mai mare și complexă hidrocentrală din țară pe râuri interioare. Ea depășește în unele privințe amenajarea Grande Dixance din Elveția, cea mai complexă din Europa. Schema este extrem de complicată. Schema nu folosește numai bazinul Lotrului, ca în Planul meu din 1933, ci concentrează pe lângă debitele Lotrului de 5,6 m³/s la Vidra, încă alți 10m³/s din bazine învecinate din nord, vest și sud. Are puterea excepțional de mare (500MW) și producția acestei centrale, care cuprinde 92 baraje și captări secundare, cea principală este acumularea „Vidra” cu 300 milioane metri cubi de apă, este 900GWh/an. “



” O idee inovatoare pe șantierele noastre a fost realizată în sistemul Lotru prin construirea a două complexe turistice moderne, constând nu numai din hoteluri mari și restaurante moderne, ci și din numeroase vile individuale mai mici de tip tirolez proiectate de colectivul ISPH condus de ingeniosul arhitect Oprea. Acestea au servit și mai servesc încă inginerilor, tehnicienilor și funcționarilor de pe șantierele Lotrului drept locuințe confortabile cu încălzire centrală și mobilier modern, și loc de barăci sau blocuri simple și provizorii de pe alte șantiere. La terminarea tuturor lucrărilor este prevăzut prin contract ca aceste complexe să fie preluate de Ministerul Turismului.....

Șoseaua superbă Sebeș-Oașa-Vidra-Voineasa-Brezoi este în parte asfaltată și circulată, iar restul în execuție. Ideea inițială a fost ca turiștii străini, sosind de la Arad la Sebeș, să treacă Carpații, să locuiască în complexele menționate și să plece mai departe prin Voineasa spre București sau direct spre Litoral. Distanțele mari și greutatea de deplasare cu trenul București-Halta Gura Lotrului, pe traseu ocolit, apoi cu IMS-uri sau dube, până la Voineasa pe

drum asfaltat, erau încă acceptabile. De acolo însă la barajul Vidra, la lucrările Petrimanu, Hanez și la multe alte șantiere, pe drumuri desfundate, m-am îmbolnăvit destul de frecvent după 1974, ceea ce era firesc la cei peste 70 de ani ai mei. Mă gândeam întristat cum, cu 25 de ani în urmă, colegi tineri strigau în munți, mai încet domnule profesor, că nu suntem toți așa de tineri și voinici. În schimb deplasările la Lotru mi-au plăcut pentru că vedeam realizate lucrări de calitate și cum foști mei studenți au devenit mari specialiști ai proiectării și construcției. Mai erau și cantinele bune și mai ales și cazarea în camere aproape ca la hotelurile de lux, compensând astfel oboseala și munca încordată, și fiind pensionar o făceam ca munca patriotică neplătită.”

Stațiunea Voineasa a fost creată pe scheletul Organizării de șantier a amenajării hidroenergetice LOTRU. Stațiunea Voineasa este o Stațiune de odihnă și tratament deschisă în toate anotimpurile. Este situată în partea centrală sudică a României, la capătul sudic al Munților Lotru (Carpații Meridionali), pe valea râului Lotru, la o altitudine de 600 -800 m, la 60 km NV de municipiul Râmnicu - Vâlcea (reședința județului Vâlcea) de care este legată printr-un drum modernizat.

- **Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității:**

Prin poziția sa geografică, localitatea Voineasa beneficiază de toate caracteristicile unei zone turistice complete: relief muntos cu vârfuri semețe, goluri alpine, văi adânci, șei ce coboară abrupt sau domol, resurse naturale din belșug, lacuri și râuri cu ape ca de cristal, mari întinderi de păduri, o diversitate de plante și animale, un fond cinegetic valoros, clima blândă pe tot parcursul anului.

Atracții deosebite: pescuit de păstrăvi (indigen, curcubeu, fântânel) în râurile Lotru, Latorița, Voineșița și în lacurile Brădișor, Petrimanu, Galbenul și Vidra; vânătoare în pădurile din împrejurimi (porc mistreț, căprior, cerb, urs, găinușa și cocoșul de munte). Acest spațiu reprezintă o destinație pentru drumeție, refacere, odihnă, aventură sau sport, datorită complexității potențialului turistic natural ce poate fi valorificat pe parcursul întregului an calendaristic.



Climatul este intramontan, cu veri răcoroase (temperatura medie a lunii iulie este de 14°C) și ierni reci (temperatura medie din ianuarie este de -7°C). Precipitațiile anuale sunt în total de aproximativ 800 mm. Principalul factor terapeutic este climatul tonic-excitant cu aer curat, fără praf și alergeni, puternic ionizat, bogat în aerosoli ionizați și ozonizați și radiații ultraviolete. Recomandat pentru vacanțe și pentru tratamentul nevrozelor astenice, surmenajului fizic și intelectual, cât și a altor boli asociate etc. Menționăm faptul că zona propusă, este cuprinsă în Legea 562/2003 SCHI ÎN CARPAȚI (cu modificările ulterioare),

având un potențial turistic de importanță națională, iar stațiunea Voineasa (stațiune de interes național) nu beneficiază de dotarea cu o pârtie de schi, chiar dacă și cadrul natural permite acest lucru. De asemenea, încă din anii 1970 când au fost proiectate și realizate construcțiile aferente lucrărilor barajului de la Vidra, s-a avut în vedere organizarea Jocurilor Olimpice de Iarnă din 1982. Satul Olimpic era format din trei stațiuni VIDRA, ALBA și MURA . Atunci au fost proiectate și realizate mai multe clădiri care au un aspect arhitectonic deosebit, dar care în prezent se află în patrimoniul sindicatelor ce nu doresc să se implice în activitatea turistică . Tot aici a funcționat și un **telescaun** care a fost exploatat o perioadă de timp de o societate privată, dar după ce sindicatele au preluat patrimoniul stațiunii acesta a fost și el abandonat.

Deși 30 % din suprafața județului Vâlcea este zonă de munte, acesta nu are în prezent o pârtie de schi funcțională.

- **Potențial de dezvoltare**

Amplasamentul se află între intravilanul stațiunii Vidra și intravilanul trupului de la Obârșia Lotrului. Lacul Vidra se află în centrul acestui teritoriu, el beneficiază de cele mai bune condiții climatice pentru practicarea turismului montan și a sporturilor de iarnă, prin ninsorile abundente prezente în anotimpul rece și relieful generos cu locuri ferite de furtuni și avalanșe. Deasupra lacului Vidra se află platoul Latoriței de Sus pe „Coasta Benghii” care împreună cu versanții nordici ai Munților Latorița și cei ai Parângului, formează probabil cel mai valoros domeniu schiabil din Carpații Meridionali. În urma punctării caracteristicilor semnificative de mai sus , **zona** are ca și caracteristică generală, în raport cu evoluția localității, tendința de realizare a unor funcțiuni de turism și de agrement care să exploateze cadrul natural existent și zona de agrement existentă, atât prin exploatarea potențialului domeniului schiabil și al lacului Vidra cât și acțiuni de parcelare –realizare de loturi – a terenurilor proprietate privată, extrem de variate ca suprafețe, orientare și dimensiuni, (dezvoltarea CASELOR DE VACANȚĂ și a PENSIUNILOR AGROTURISICE).



Se creează astfel posibilitatea firească de a se realiza un vechi proiect de mare anvergură care a luat naștere în jurul anilor 1970 odată cu proiectarea și execuția lucrărilor Hidrotehnice din bazinul râului Lotru. Având în vedere potențialul turistic al domeniului schiabil din jurul Lacului Vidra (alt. 1320m), care este mărginit de munții Lotrului, Latoriței , Parâng (munți cu înălțimi și goluri alpine aflate la peste 2000m altitudine), beneficiarul (asociații) , prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA dorește să implementeze

un proiect pentru dezvoltarea potențialului turistic al zonei precum și deschiderea unor posibilități de legare a domeniilor schiabile vecine printr-un sistem de schi lifturi, telescaune, gondole și formarea unui circuit prin care să se lege stațiunea Rânca de stațiunea Vidra și de Obârșia Lotrului. De asemenea se pot conecta și domeniile schiabile vecine din Parângul Mic –Groapa Seacă sau cel din munții Lotrului - Gâtul Berbecului, Cindrel Păltiniș, Șureanu –Poarta Raiului.

Posibilități de cazare pe Valea Lotrului: - cu plecare de la **BREZOI** oraș aflat la 10 km de Stațiunea Balneoclimaterică Călimănești (unde dispunem de bază de cazare) **neutilizată pe timp de iarnă**, Valea trece prin comuna **MALAIA**, comună vecină cu Stațiunile HOREZU și BĂILE OLĂNEȘTI (pe platoul munților Căpățâni al căror versant nordic coboară în Malaia). Aici avem zonă cu turism rural la **Săliște, Malaia și Ciunget insuficient exploatată**.



Din Ciunget se poate ajunge pe **DJ 701D** pe Valea Latoriței la Cabanele de la Petrimanu, unde găsim Complexul Tudor și Cabana Consiliului Județean Vâlcea. Drumul 701D este un drum de exploatare al amenajărilor Hidroenergetice de pe Cheile Latoriței, el a fost asfaltat este deschis și întreținut de *Hidroelectrică Ciunget care exploatează barajele din zonă*.

Petrimanu - Curmătura Oltețului și de aici la Polovragi cu legătură în DN 67 TG.JIU-RM VÂLCEA, sau Curmătura Oltețului-Vaideeni peste creasta munților Căpățâna, La Nedei.

Din Ciunget se ajunge în localitatea **VOINEASA**, localitate amplasată la altitudinea de 600m , care pe lângă hotelurile din stațiune ce au o capacitate de cazare de 1000 de locuri, mai dispune de 500 locuri în pensiunile agroturistice care **nu sunt ocupate la capacitate**.



Din Voineasa pe valea Mănăilesei vom parcurge 30 Km urcând pe drumul modernizat Dn7A trecând prin pasul curmătura Vidruței la 1600 m altitudine, apoi vom coborî până în **Stațiunea VIDRA**.

Stațiunea Vidra este amplasată la cota 1300 m altitudine.

Aceasta are în dotare un hotel cu 6 etaje de 180 locuri, 3 mini hoteluri P+3 cu o capacitate de 300 locuri și 5 vile cu 100 locuri , în total 500 locuri.



În prezent stațiunea este parțial abandonată de administratorii „legali” care nu doresc să se implice în activitatea de exploatare turistică.

2.2. Încadrarea în localitate

- *Poziția față de intravilanul localității*

Prezentul PUZ se aplică teritoriului cuprins între Obârșia Lotrului și Stațiunea Vidra din Comuna Voineasa, județul Vâlcea și este amplasat pe versanții de NORD ai Munților LATORIȚA precum și pe platoul CARBUNELE –ȘTEFANUL pe lângă *TRANSALPINA*. Amplasamentul se află la granița a trei regiuni de dezvoltare SUD VEST, VEST, CENTRU, la limita dintre județele Gorj, Hunedoara, Alba, Sibiu și Vâlcea, în nord-vestul comunei.

- *Relaționarea cu localitatea ,sub aspectul poziției ,accesibilității, cooperării în domeniul edilitar , servirea cu instituțiile de interes general*

Zona de Nord a Județului Vâlcea este beneficiara celui mai mare sistem hidroenergetic de pe apele interioare din România prin amenajarea bazinului LOTRU, această amenajare a deschis în același timp porțile unei noi magistrale a turismului Românesc ; „ **magistrala Lotru –Jiu-Cerna**”pe axa **Brezoi - Băile Herculane**. Magistrala Lotru dispune de două drumuri naționale „**DN 7A**” și „**DN 67 C Transalpina**” , de două drumuri județene **DJ 701D** pe valea Latoriței și **DJ105 G** pe valea Voineșița, **un drum strategic (sau drumul regal)** aceste drumuri fiind racordate la Culoarul European IV, care va deveni în viitorul apropiat cea mai importantă cale de acces ce va lega vestul țării de București și de Constanța:

-Arad- Deva, Sebeș-Alba (pe valea Mureșului); -Sibiu, Cornet-Brezoi (pe valea Oltului);- Brezoi- Pitești,(după ce va ocoli muntele Cozia pe valea Băiașului până la Sălătrucu, va urma cursul Topologului până în apropiere de Curtea de Argeș- Pitești pe Valea Argeșului); -Autostrada A1 Pitești-București, -autostrada A2 București-Constanța



STATIUNEA RANCA



LACUL VIDRA



OBÂRȘIA LOTRULUI



MUNTELE PURU



STATIUNEA VIDRA



PASUL CURMATURA VIDRUȚEI

Legătura principală între **zona studiată și Voineasa** se face pe „**DN 7A**” modernizat și asfaltat de la BREZOI până la PETROȘANI, drum care face legătura cu marile orașe din partea de NORD VEST (ARAD, TIMIȘOARA, LUGOJ, DEVA, PETROȘANI) și cu cele din sud, RM. VÂLCEA, PITEȘTI, SLATINA, BUCUREȘTI, CONSTANȚA, racordul cu autostrada A1 se va face în apropiere de Brezoi –la schitul Cornetul din comuna Racovița.

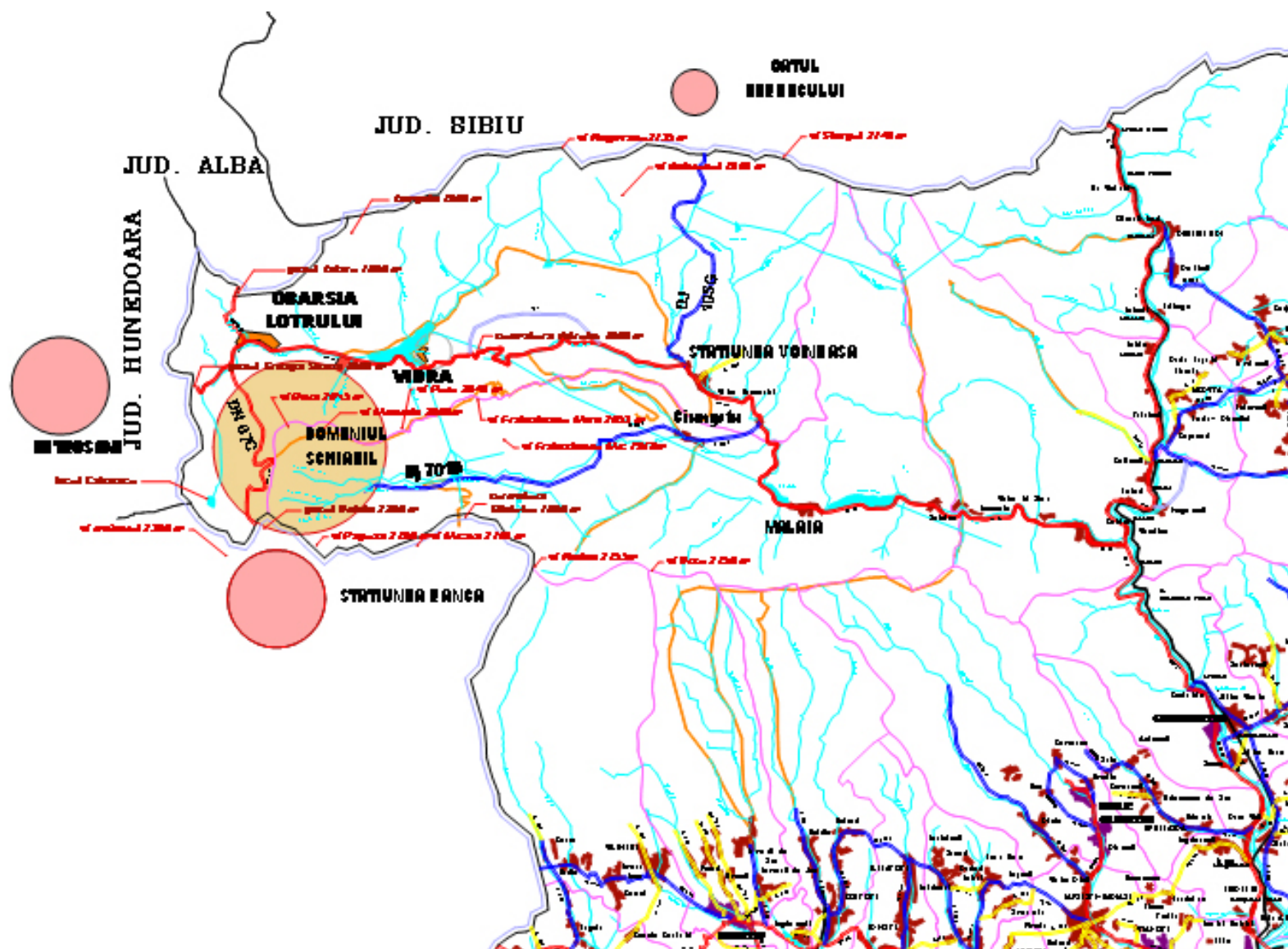
O altă Legătură cu **zona studiată se face pe „DN 67 C ”** în curs de modernizare pe sectorul dintre stațiunea RÂNCA – OBÂRȘIA LOTRULUI- SEBEȘ ALBA, prin pasul

Urdele, la peste 2200 metri altitudine. Pe acest drum care se unește cu **DN1 și DN7 (Culoarul IV European E81 E68)** se vor putea lega orașele din centrul țării, CLUJ, ALBA, SIBIU cu cele din sud vest TG JIU, CRAIOVA, DROBETA TURNU SEVERIN. Aceste două drumuri se întâlnesc în **OBÂRȘIA LOTRULUI**. Cele două drumuri se intersectează cu **Drumul Strategic sau - DRUMUL REGAL**, construit în primul Război mondial, drum ce pleacă din șoseaua asfaltată (DN7A) la Valea Măceșului, parcurge toată creasta Munților Latorița, trecând prin Chica Lupului pe deasupra Stațiunii Voineasa (în dreapta) și a localității Ciunget în stânga sa , apoi urcă domol până în Plaiul Poienii la altitudinea de 1600 m. Aici drumul se unește cu legătura sa mai recentă ce vine din Ciunget, pe valea Rudăresei. Din Plaiul Poienii drumul se continuă pe serpentinele din Fratoșteanu Mare, trece pe rând pe sub vârfurile din golul alpin aflate la altitudinea de 2000m (Fratoșteanu , Mogoșul, Pietrele, Petrimanu, Puru, Bora, Ștefanu), străbătând Coasta Benghii până în șaua Ștefanu unde se întâlnește cu „*Transalpina*”, drum ce vine de la Rânca și coboară la Obârșia Lotrului.



Valea Lotrului beneficiază de o echipare edilitară complexă, aici fiind prezente pe lângă drumurile naționale și culoarele magistrale a liniilor de transport a energiei electrice, fapt care determină ca relațiile între localitățile Ciunget-Petrimanu-Voineasa-Balindru-Vidra să fie interactive (ex: prin întreținerea exploatărilor energetice respective se întrețin și drumurile naționale, județene sau de exploatare).

Pe aceste drumuri se desfășoară activitățile de transport de mărfuri, activitățile economice de exploatare forestieră, minieră, păstoritul, transhumanța, târguri anuale de animale (la sf. Mărie-în Obârșia Lotrului), activitățile turistice , activități culturale, de intervenție a ISU în cadrul dezastrelor naturale sau de salvare a vieților omenești, activități de control și de pază desfășurate de organele abilitate sau ale administrației locale sau centrale.

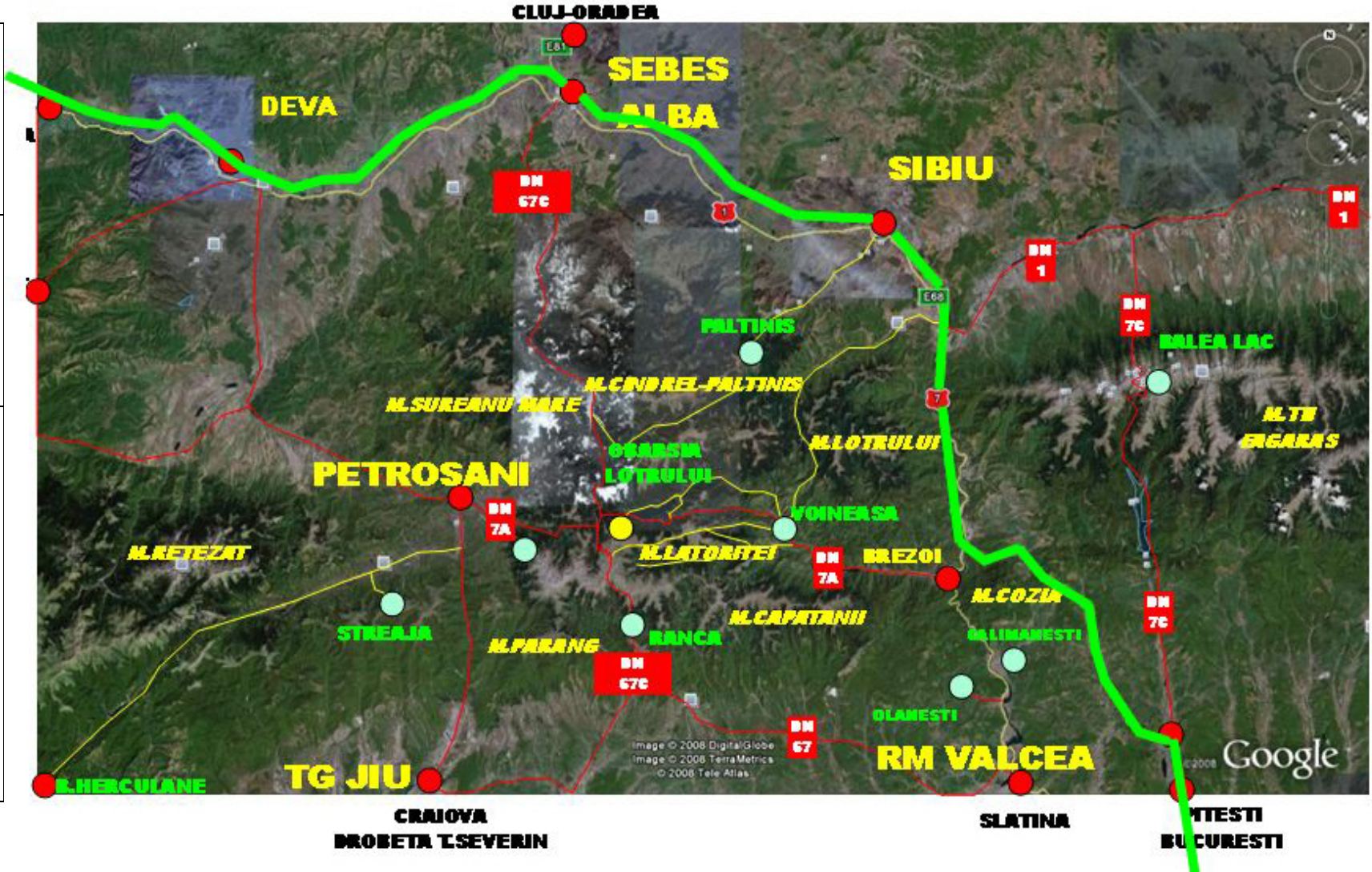


ÎNCADRAREA ÎN ZONA DE NORD A JUDEȚULUI VÂLCEA

ÎNCADRAREA
ÎN ZONA

TRASEUL
CULOARULUI IV
EUROPEAN

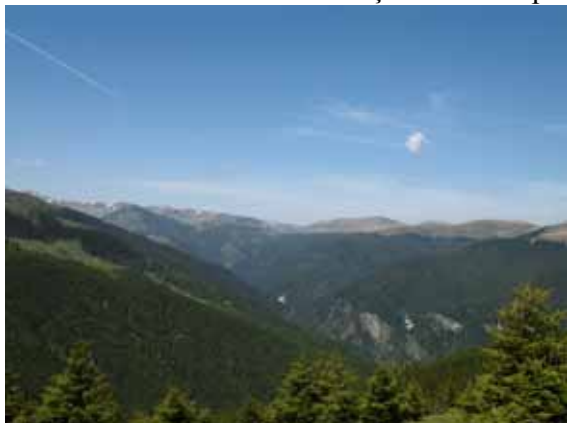
TRASEELE
DN67C- DN7A și
DN67E
HERCULANE -
PETROȘANI



2.3. Elemente ale cadrului natural

Munții Latoriței se desfășoară între Latorița și Lotru, pe teritoriul cuprins între izvoarele acestora și punctul lor de confluență (Gura Latoriței). Spre nord și est, de la Obârșia Lotrului și până la Gura Latoriței râul Lotru separă Munții Latoriței de cei ai Lotrului.

În această porțiune, pe Lotru se află două lacuri de acumulare: Vidra (1289 m), ce își întinde apele din amonte de confluența Mirului cu Lotru până în aval de confluența Vidruței, și Balindru (1030 m), mult mai redus ca întindere, situat la confluența pârâului cu același nume cu Lotru. La vest, de la confluența cu pârâul Iezer până la Obârșia Lotrului, Lotrul separă Culmea Cărbunelui-Mirăuțu din Munții Latoriței de Masivul Paring. Limita sudică a masivului o constituie pârâul Latorița, care, adunându-și izvoarele cele mai sudice de sub versantul estic al Vârfului Mohoru (valea Urdele), străbate spre est un defileu spectaculos, colectând ape atât din Munții Latoriței, cât și din cei ai Căpățâinii. Pe traseul său se afla, de asemenea, două lacuri de acumulare: Galbenu (1304 m) și Petrimanu (1130 m), ale căror ape sunt conduse printr-o galerie subterană spre lacul-Vidra. După cum se poate observa și pe harta, limitele sunt date în principal de rețeaua hidrografică. Singurul sector în care acești munți se leagă direct de cei înconjurători se află în Săua Iezer, situată la nord de Vârful Iezer (2157 m), acolo unde se face legătura cu Munții Paring. Munții Latoriței sunt formați dintr-un ansamblu de culmi cu o altitudine medie de 1400 - 1800 m. Peste 65% din suprafața se situează la o altitudine ce depășește 1600 m. Relieful de culmi joase, a căror altitudine scade sub 1000 m, are o dezvoltare redusă, fiind dispus în extremitatea estică a axei principale a masivului. Marginea nordică - între pârâul Chioara și Dosul Pinului, formând versantul drept al Lotrului - prezintă sectoare puternic înclinate, cu o diferență de nivel de 400 - 600 m, acoperite de pădure. În schimb, versantul stâng al Latoriței, constituind limita sudică a mușilor, prezintă abrupturi stâncoase, cu pereți pe alocuri surplombați, hornuri și pante cu grohotișuri, dispuse pe o diferență de nivel de 700 - 1000 m. Aspectul general al versantului sudic, ca și dispunerea rocilor calcaroase ca o bandă aproape continuă, se poate observa cel mai bine din Curmătura Oltețului sau de pe Culmea Huiluzu Tirnovu din Munții Căpățâinii.



Culmea principală pornește din Vârful Bora (2055 m), care reprezintă și altitudinea maximă a masivului, și se orientează spre est, depășind prin alte două vârfuri „granița” celor 2000 m: Vf. Puru (2049 m) și Vf. Fratoșteanu Mare (2053 m). Din Vârful Fratoșteanu Mare culmea principală, cu orientare vest-est, se ramifică în două culmi aproximativ paralele, dar inegale ca lungime, între acestea adâncindu-se Valea Rudăreasa. Ramura nordică se prelungește prin Culmea Stevia, coboară în Șăua Chica Lupului (1 012 m), se ridică în Dealul Cireșului (1161

m) și ia sfârșit la confluența Latoriței cu Lotrul. Cea sudică, după o succesiune de vârfuri și înșeuări largi, se orientează spre nord-est, devenind o creastă îngustă și accidentată.

- **Elemente ale cadrului ce pot interveni în modul de organizare urbanistică**

Elementul principal cu un rol foarte important **în modul de organizare urbanistică** este **golul alpin**, acesta conferă o rezolvare interesantă a terenului din jur prin introducerea în circuitul de agrement a pârtiilor de schi și legătura obligatorie a celor patru zone (A,B,C,D) adoptarea unor modele europene pentru deschiderea unor posibilități de legare a domeniilor schiabile vecine printr-un sistem de schi lifturi, telescaune, gondole și formarea unui circuit prin care să se lege stațiunea RÂNCA de stațiunea Vidra și de Obârșia Lotrului. De asemenea se pot conecta și domeniile schiabile vecine din Parângul Mic –Groapa Seacă sau cel din munții Lotrului- Gâtul Berbecului, Cindrel Păltiniș, Șureanu –Poarta Raiului. Legătura zonelor se face atât la baza pârtiilor prin cele două drumuri naționale cât și pe creastă prin amplasarea ingenioasă a instalațiilor de transport pe cablu. Pe golul alpin se vor amenaja stânele turistice existente care pot deveni și unități de alimentație publică, se vor amplasa cabane și refugii turistice.

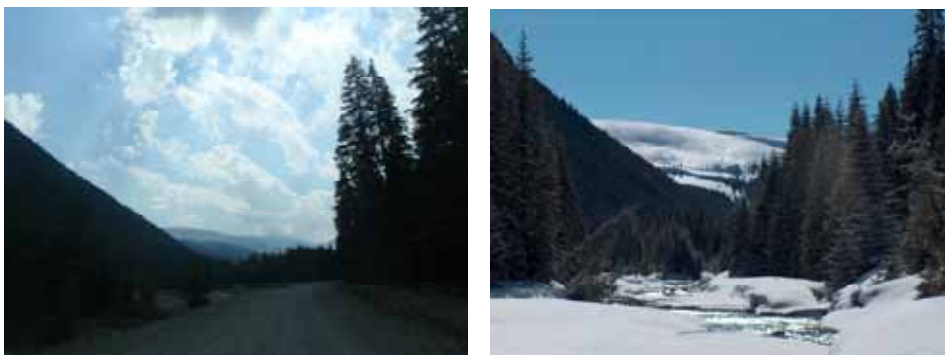


Un alt element principal cu un rol foarte important este Râul Lotru, acesta izvorăște din Munții Parâng din lacul glaciar **Câlcescu**, lac ce este mărginit de Vârfurile Setea Mare 2365 m și Mohorul 2337 m, străbătând de la sud la nord acest teritoriu mirific până la confluența cu pârâul Pravăț, în locul numit **OBÂRȘIA LOTRULUI**.



Aici râul Lotru își schimbă direcția și curge de la vest către est până la confluența cu râul Olt mărginit fiind pe partea stângă de munții Lotrului, iar pe partea dreaptă de munții Latoriței.

În zona Obârșia Lotrului există riscul producerii de inundații în perioada de primăvară - vară când topirea zăpezii din mai-iunie se suprapune cu perioada ploilor abundente 100-200 l/mp. În anul 2006 pârâul Pravăț a inundat DN 67 c la Obârșia Lotrului avariind podul de la intersecția cu DN7a. Riscul de inundație se prezintă numai până la Podul Tunari unde începe lacul Vidra. În această zonă care face parte din intravilanul Obârșia Lotrului, va trebui să se țină cont de amplasarea construcțiilor în afara zonelor inundabile și de stabilirea unei cote zero adecvate .



Prezența râului Lotru cu apă sa cristalină în intravilanul viitoarei Stațiuni montane de la Obârșia Lotrului punctează decisiv pentru amplasarea zonelor plantate de sport turism de pe malul drept al râului Lotru de la podul Tunari până în centrul stațiunii.

La Obârșia Lotrului se va acorda o atenție deosebită dezvoltării unor structuri de agrement cu profil diversificat, cu accent pe cel apre-schi (piscine saune, fitness, squash, discoteci, amfiteatre, patinoar acoperit și descoperit, săli de sport,etc.)

Zona **Lacul VIDRA** este caracterizată de un cadru natural de excepție , elementul principal constituindu-l lacul de acumulare ce este cuprins între munții Latorița și munții Lotrului. Pe malul de est al acestuia s-a constituit în anii 1970, STAȚIUNEA VIDRA. Lacul Vidra a influențat într-un mod semnificativ poziționarea celor patru zone de agrement , acesta reprezentând sursa de apă vitală pentru producerea zăpezii artificiale, indispensabile în perioadele de secetă (noiembrie-decembrie) din anumiți ani. Pentru a practica sporturile de iarnă cu succes în condiții de maximă rentabilitate economică, mai ales pentru atragerea potențialilor schiori sezonul de schi trebuie să înceapă obligatoriu în luna decembrie.

În aceste condiții volumul extraordinar cu cei 300 milioane metri cubi de apă din lacul Vidra constituie un element crucial în decizia de amplasare a zonelor funcționale, iar așezarea zonei Mioarele în centrul de greutate între Vidra și Obârșia Lotrului favorizează abordarea acesteia în prima etapă de dezvoltare.

Pe traseul părții de la MIOARELE se va monta conducta de fontă ductilă cu diametrul de 100 mm ce se va ramifica pe golul alpin cu posibilități de prelungire în etapele viitoare.

Un alt element de cadru natural care va influența modul de rezolvare funcțională – urbanistică a zonei studiate este suprafața cu vegetație forestieră și lacul de la sudul ei, element care va fi valorificat în studiul de față. Un alt element de relief de care se va ține cont, este cornișa ce se desfășoară pe toată lungimea zonei, de la EST la VEST, cornișă care prin diferența de nivel determină o amplasare peisagistică de excepție a clădirilor, prin exploatarea diferenței de nivel și oferă o vedere către lacul de acumulare. Drumul de contur de pe partea stângă a lacului de acumulare paralel cu DN7 va fi amenajat pentru părția de schi fond sau ca drum de plimbare (randonnee) cu sănii trase de cai sau va fi folosit pentru echitație.



2.3 Circulația.

- **Aspecte critice privind desfășurarea circulației în cadrul zonei**

Circulația în cadrul zonei studiate poate fi clasificată în funcție de importanță în :

Străzi de categoria a IIIa cu două benzi de circulație:

DN7A ,Stradă cu profil normal, asfaltată , de tranzit între VIDRA ȘI OBÂRȘIA LOTRULUI - permite circulația către VEST LA DN 67C și către EST la DN7.

DN 67C, Stradă cu profil normal, asfaltată de tranzit între RÂNCA -OBÂRȘIA LOTRULUI-SEBEȘ ALBA **acestea sunt în curs de modernizare!!!**

În afară de DN7A și DN 67C mai există **drumurile forestiere din zonă.**

Acestea sunt străzi balastate, cu profile neconforme, având lățimi ce variază de la 5 la 10 m.

O stradă mediană a zonei, care distribuie și colectează circulația din și în profunzimea zonelor construite, oferind acces principal la zona de agrement;

O stradă asfaltată, fără trotuare, având prospectul realizat pentru intrările în profunzime.

Inexistența unor drumuri de acces în profunzime la terenurile ce urmează a fi lotizate în vederea realizării de construcții.

Analizând aspectele critice privind desfășurarea circulației în zona studiată, se evidențiază disfuncționalități în circulație:

--Gabaritele mici ale prospectelor străzilor forestiere existente duc la o circulație auto și pietonală în condiții de insecuritate.

-- Transportul cu autovehicule grele este obstrucționat de profilele neconforme ale străzilor nemodernizate .

-- Accesul auto al serviciilor de salvare și pompieri se face cu greutate sau este obstrucționat .

--Lipsa îmbrăcămintei asfaltice și a canalizării pluviale duc la acces impracticabil în caz de precipitații.

Este necesară modernizarea străzilor prin stabilirea prospectelor normate funcție de categoria acestora, asfaltarea lor, realizarea scurgerilor apelor pluviale prin legarea la rețeaua de canalizare sau rigole de scurgere, realizarea unor intersecții corecte ca raze de curbură, refugii pe drumurile înguste și platforme de întoarcere pentru fundături.

Se va completa rețeaua de străzi cu străzi noi care să preia circulația de acces în profunzime la noile loturi de construcții, să facă legătura cu direcțiile principale de deplasare.

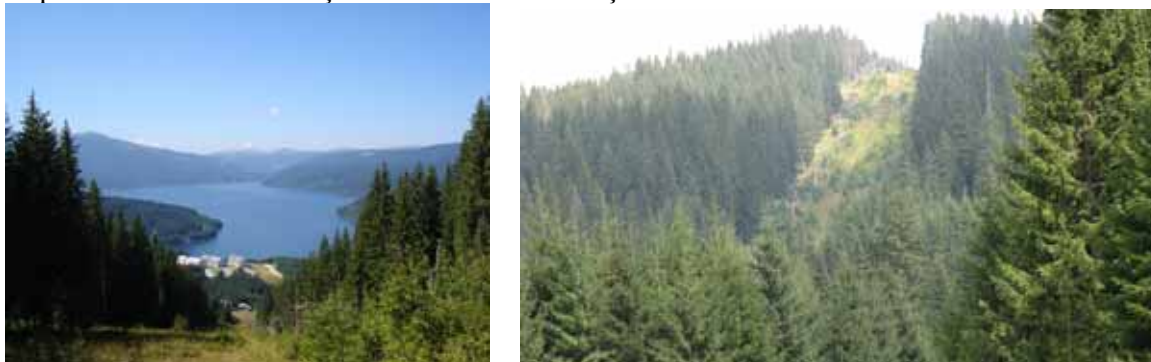
Se vor amenaja parcări auto în lungul drumurilor naționale în limita prospectului de 26 m care reprezintă zona drumurilor.





- **Transportul pe cablu**

În prezent există o instalație de teleascaun nefuncțională



Este necesar ca în prima etapă să se realizeze amplasarea unui teleascaun fix cu patru locuri în zona MIOARELE care să facă legătura între DN7A și domeniul schiabil de pe golul alpin. Instalația de transport pe cablu reprezintă principalul mijloc de acces la golul alpin pe timp de iarnă, ea va avea o lungime totală de 2000 ml și o diferență de nivel 525ml (plecare cota 1850 sosire cota 1325) cu toate dotările aferente; fundații, stâlpi metalici și console cu role de ghidaj, cablu tractor, scaune. Aceasta va fi principala cale de acces la golul alpin pe timp de iarnă în condițiile în care drumurile existente vor fi înzăpezite. De asemenea se propune amplasarea unui teleschi la baza pârtiei și a 4 teleschiuri pe golul alpin între cotele 1850- 2000.



2.5 Ocuparea terenurilor

- *Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată*

Zona studiată reprezintă ”ZONA de NORD a MUNȚILOR LATORIȚA” între Munții CĂRBUNLE-BORA-MIRU delimitați de Valea Cărbunele, și Munții PIETRELE VIDRUȚEI-MOGOȘU delimitați de Valea Pietrele Vidruței.

Suprafața studiată este de **565,0 ha**

Pentru o mai bună analiză a situației existente și coerență a propunerilor de rezolvare urbanistică zona studiată a fost împărțită în **PATRU** subzone:

subzona A MIOARELE-COASTA BENGHII (suprafața 207,3 ha)

subzona B PURU-ZĂNOGUȚA (suprafața de 134,4 ha)

subzona C MIRU - OBÂRȘIA LOTRULUI (suprafața de 103 ha),

subzona D CĂRBUNELE-ȘTEFANU (suprafața de 120 ha)

SUBZONA A : *versantul nordic al MUNTELUI MIOARELE de la baza sa, cota 1320 până în vârful Stâna Miru 1975,*

- MUNTELE COASTA BENGHII (pe creasta sa) în partea de Nord Est a golului alpin

Sa1. cota 1320-1450 – vegetație forestieră

Sa2. Zona medie cota 1450-1800 – vegetație forestieră

Sa3. zona înaltă cota 1800-2000 -pajiște alpină

SUBZONA B : *versantul nordic al MUNTELUI PURU de la baza sa, cota 1320 până în vârful PURU 2045 și creasta sa de Nord-Vest până în șaua ZĂNOGUȚA*

S.b.1. cota 1320-1450– vegetație forestieră

S.b.2. Zona medie cota 1450-1800– vegetație forestieră

S.b.3. zona înaltă sau zona alpină cota 1800-2045-pajiște alpină

SUBZONA C : *versantul nordic al MUNTELUI MIRU de la baza sa, cota 1320 până în vârful MEREUȚUL 2021, compusă la rândul ei din:*

Sc1. Obârșia Lotrului malul drept cota 1350 pod Tunaru-Centru– vegetație forestieră

Sc2. Zona medie cota 1450-1770

Sa3. zona înaltă cota 1800-2021 domeniul schiabil în zona alpină -pajiște alpină

SUBZONA D : *versantul nordic al MUNTELUI CARBUNELE*

s.d.3 zona alpină cota 1600-2100,

de la cota 1620- La Cășărie până în vârful Cărbunele 2045 și creasta sa de Nord-vest până în șaua Ștefanul -pajiște alpină

- *relaționări între funcțiuni*

Pentru zonele cu vegetație forestieră caracteristica principală o reprezintă exploatarea masei lemnoase. O altă activitate prezentă este cea de culegere a fructelor de pădure și a ciupercilor care reprezintă o *acțiune de supraviețuire* a muncitorilor disponibilizați din

activitatea minieră de pe valea Jiului și a celor din județele Vâlcea și Gorj. Fenomenul este prezent pe toată perioada de vară și toamnă, pe întregul teritoriu din bazinul Lotrului, familii întregi trăind aici în colonii improvizate având condiții de viață greu de suportat cu risc de îmbolnăvire și chiar de deces.



În pădure se desfășoară în prezent numai activități de exploatare forestieră ce nu aduc prosperitate întregii comunități ci numai celor ce exploatează nemilos masa lemnoasă .



Pe Golul Alpin activitatea de bază pe timpul verii o constituie pășunatul, dar care este și el în dificultate mai nou prin interzicerea transhumanței.



- *Gradul de ocupare a zonei cu fond construit*
în limita teritoriului studiat nu avem fond construit gradul de ocupare fiind zero, dar întreaga Vale a Lotrului dispune de zonă cu turism rural (la Săliște, Malaia și Ciunget).



Din Ciunget se poate ajunge pe **DJ 701D** pe Valea Latoriței la Cabanele de la Petrimanu, unde găsim Complexul Tudor și Cabana Consiliului Județean Vâlcea. Drumul 701D este un drum de exploatare al amenajărilor Hidroenergetice de pe Cheile Latoriței, el a fost asfaltat și întreținut de *Hidoelectrica Ciunget* care exploatează barajele din zonă.

Petrimanu - Curmătura Oltețului și de aici la Polovragi cu legătură în DN 67 TG.JIU-RM VÂLCEA, sau Curmătura Oltețului-Vaideeni peste creasta munților Căpățâna, La Nedei.

Din Ciunget se ajunge în localitatea **VOINEASA**, localitate amplasată la altitudinea de 600m, care pe lângă hotelurile din stațiune ce au o capacitate de cazare de 1000 de locuri, mai dispune de 500 locuri în pensiunile agroturistice care **nu sunt ocupate la capacitate**.



Din Voineasa pe valea Mănăilesei vom parcurge 30 Km urcând pe drumul modernizat Dn7A trecând prin pasul curmătura Vidruței la 1600 m alt, apoi vom coborî până în **Stațiunea VIDRA**. Aceasta a fost construită în 1970. Încă de atunci au fost proiectate și realizate construcțiile aferente lucrărilor barajului de la Vidra și s-a avut în vedere organizarea Jocurilor Olimpice de Iarnă din 1982. Satul olimpic era format din trei stațiuni, VIDRA, MURA și ALBA. Atunci au fost proiectate și realizate mai multe clădiri care au un aspect arhitectonic deosebit, dar care în prezent se află în patrimoniul sindicatelor ce nu doresc să se implice în activitatea turistică.

Stațiunea Vidra este amplasată la cota 1300 m altitudine. Aceasta are în dotare un hotel cu 6 etaje de 280 locuri, 3 mini hoteluri P+3 cu o capacitate de 300 locuri și 5 vile 100 locuri, în total 600 locuri.

- *Aspecte calitative ale fondului construit*



În prezent stațiunea Vidra este parțial abandonată de administratorii „legali” care nu doresc să se implice în activitatea de exploatare turistică. Astfel după anii 1990, când „Sc SIND ROMÂNIA srl ” și celelalte confederații sindicale au primit cadou de la Guvernul „Roman” dreptul de exploatare prin preluarea patrimoniului UGSR, stațiunea a intrat într-un proces continuu și constant de degradare .

Pârția de schi a fost și ea abandonată iar terenurile de sub stațiune au fost retrocedate vechilor deținători legali care acum se judecă cu administratorii clădirilor.

Din Vidra se parcurg 17 km asfalțați, pe conturul lacului de acumulare, până ajungem la Obârșia Lotrului, unde în prezent se află mai multe cabane care beneficiază de condiții de cazare și masă, fiind apte pentru activități turistice.



La Obârșia Lotrului au fost introduse prin PUG VOINEASA, mai multe terenuri care sunt favorabile pentru construcția pensiunilor și cabanelor agroturistice, dar a căror construire trenează din lipsa de perspectivă a dezvoltării infrastructurii .

În zona Puru există un canton de vânătoare și pescuit, iar în zona Mioarele este pădure virgină. În zona Mioarele și Puru terenul are în prezent categoria de folosință pădure de molid de la cota 1295 până la cota 1800 m, unde este golul alpin care se desfășoară până în creasta muntelui la cota 2000.

- ***Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine***

În zona Vidra se află o pârtie de schi deservită de un telescaun abandonat, dar datorită faptului că structurile de primire turistică au fost și ele parțial abandonate, serviciile de cazare și alimentație publică sunt foarte puțin prezente pe piață. În zona Obârșia Lotrului au început să se dezvolte timid în ultimul timp pensiunile agro-turistice, care pot să ofere servicii de cazare și alimentație publică. De asemenea prezența drumurilor naționale modernizate precum și a rețelelor de energie electrică înlesnesc asigurarea unor servicii vitale ca cele de acțiune a ISU, jandarmerie ,pompieri, salvare, salvamont, curierat, salubritate etc. , acestea se pot deplasa de la Rm. Vâlcea, Voineasa, Petroșani, Sibiu sau Sebeș.

Prin amenajarea turistică trebuie să înțelegem acțiunea de punere în valoare estetică și economică a unui obiectiv, complex atractiv sau zonă turistică. Ea generează prin edificarea

unei anumite părți din infrastructura turistică produsul turistic sau oferta turistică integrală. Simpla existență în spațiul geografic a unui fond turistic remarcabil nu generează o mișcare turistică importantă, este nevoie de intrarea în scenă a unor elemente infrastructurale care să asigure accesul în zonă după care trebuie edificată baza tehnico-materială necesară unui turism modern. Prin amenajarea turistică a spațiului geografic se urmărește în primul rând estetizarea locurilor respective și abordarea unor lucrări care să ducă în final la cizelarea fondului turistic.

- ***Asigurarea cu spații verzi***

Zona este plantată cu pădure de brad cu vârsta de 100 de ani iar pe golul alpin sunt prezente pajiștile alpine. Zona de vegetație forestieră cuprinde porțiunea de la DN7 A până în golul alpin pe axa est vest, și porțiunea dintre râul Lotru și DN 67C pe axa nord-sud.

În Zonă este prezentă și vegetația forestieră nevaloroasă, degradată prin îmbătrânire îmbolnăvire uscare sau dărâmături de vânt. Acestea se vor igieniza prin amenajările forestiere care implică măsuri de gestionare durabilă, prin aplicarea de tratamente intensive, care promovează regenerarea naturală a speciilor din tipul natural fundamental de pădure și prin conservarea pădurilor virgine și cvasivirgine. Reconstrucția ecologică, regenerarea și îngrijirea pădurilor se realizează în concordanță cu prevederile amenajamentelor silvice și/sau ale studiilor de specialitate, studii fundamentate în conformitate cu normele tehnice specifice. Zonă este plantată cu specii de conifere cu o vârstă de peste 100 de ani.

În lunca Lotrului pe partea sa dreaptă până la podul Tunari există și porțiuni de pădure degradată cu doborâturi de vânt, arbori bolnavi smulși de torenți și teren degradat neproductiv. Aici se vor face plantări de spații verzi integrate cu celelalte amenajări a terenurilor sportive și a parcajelor în lungul drumului.

- ***Existența unor riscuri naturale***

- ***Riscul producerii de inundații***

În zona Obârșia Lotrului există riscul producerii de inundații în perioada de primăvară -vară când topirea zăpezii din mai-iunie se suprapune cu perioada ploilor abundente 100-200 l/mp. În anul 2006 pârâul Pravăț a inundat DN 67 c la Obârșia Lotrului avariind podul de la intersecția cu DN7a. Riscul de inundație se prezintă numai până la Podul Tunari unde începe lacul Vidra. În această zonă care face parte din intravilanul Obârșia Lotrului, va trebui să se țină cont de amplasarea construcțiilor în afara zonelor inundabile și de stabilirea unei cote zero adecvate pentru viitoarele construcții.

În zonă în prezent au loc modernizări și corectări ale malurilor râului Lotru prin execuția de gabioane, consolidări de maluri, aceste lucrări se fac concomitent cu supralărgirea celor două drumuri naționale care sunt în curs de execuție.

- ***Riscul producerii alunecărilor de teren***

În zonă nu există riscul alunecărilor de teren, totuși prin practicarea unor culoare pentru realizarea pârtiilor de schi și a instalațiilor aferente de transport pe cablu, se va îndepărta vegetația forestieră, lucru care teoretic ar trebui să ducă la instabilitatea solului, dar în realitate pantele domoale ale traseelor pârtiilor care ajung la maxim 27% și măsurile care se iau pentru amenajarea pârtiilor prin înierbarea terenului defrișat, vor duce la inexistența riscului de degradare a solului .

- ***Riscul producerii de avalanșe***

Nu există riscul producerii de avalanșe

Configurația terenului din zona studiată unde vor fi amplasate principalele dotări de cazare, alimentație publică, precum și traseele pârtiilor din toate subzonele abordate în prezentul PUZ sunt ferite de producerea avalanșelor. Practic traseele pârtiilor ocolesc zona stâncăriilor și abrupturilor unde se produc aceste fenomene.

Zona a fost monitorizată temeinic de lucrătorii care întrețin barajul de la Vidra, aici existând stația Hidrometeorologică unde au fost și sunt înregistrate principalele fenomene meteorologice, hidrologice .

• **Principalele disfuncționalități:**

Stațiunea Vidra, una din cele mai frumoase stațiuni montane din România, a fost lăsată în paragină. Situată la 25 de kilometri de Voineasa, în inima Munților Lotrului, la o înălțime de 1370 de metri, cu aer deosebit de ozonat, era destinația preferată a sportivilor și a turiștilor iubitori de munte. Astăzi, peisajul este dezolant. Pe lângă faptul că în ultimul an pădurile de conifere ce acopereau munții din împrejurimi au fost doborâte, lăsând versanții golași și hotelurile ce încă mai funcționau acum trei-patru ani au fost părăsite. Declinul a început după 1990, când investițiile începute la un hotel de 400 de locuri și la sala de sport au fost oprite și în timp au fost devalizate. Astăzi, din ceea ce a mai rămas, trei hoteluri care aparțin structurii județene a Cartelului Alfa sunt închise. În funcțiune mai sunt doar cinci vile care se află sub coordonarea financiară a Sindicatelor România. Capacitatea acestora este de 20 de locuri. Stațiunea beneficiază de o pârtie de schi și de un telescaun. Iarna trecută doar turiștii fideli și cei nostalgici au mai schiat aici, cu toate că se zvonise că va fi omologată oficial. Întrucât ea prezintă o complexitate medie nu este accesibilă începătorilor. La Vidra, zăpada se menține în jur de șase luni pe an. Frumusețea locului a depășit meleagurile noastre, făcând ca la "poarta" autorităților vâlcene să bată mai mulți investitori străini, printre ei aflându-se și părinții Laurei Pausini, celebra cântăreață italiană, care ar dori să investească în această stațiune.

****"Am fost acum 2 luni acolo. Trist, jalnic, înfiorător.*

Cu toate ca este un loc mirific, hotelul arăta că după bombardament. Probabil este lăsat în paragină pentru a-i scădea valoarea și a fi vândut pe 1 \$.

Drumul de la Voineasa la Vidra este uimitor.

De văzut în acea zonă și hidrocentrala de la Lotru, din inima munților. Peisajul este superb, dar paragina în care se află această stațiune este groaznică, am simțit fiori când am văzut atât dezinteres. Păcat de țara asta și păcat că nu ne interesează!!"

„E aer curat, peisaj frumos și nu e poluare. Păcat că stațiunea e aproape în paragină. Dacă investițiile ar continua și clădirile ar fi renovate, stațiunea ar fi mult peste cea de la Râncea”, spune Ionică Vrabie din Râmnicu-Vâlcea. În perioada de vară pot beneficia 400-500 de turiști de spațiile de cazare și masă ale stațiunii. Stațiunea e în administrarea Confederației Sindicatelor din România.

După închiderea fabricii de cherestea din orașul Brezoi, rata șomajului a atins cote alarmante. Pentru ca zona să poată renaște este nevoie de un program de investiții în domeniul infrastructurii de turism, care la rândul lui să pună în mișcare interesul altor investitori privați. Practic realizarea în prima etapă a investițiilor Consiliului Județean Vâlcea, pentru a dezvolta infrastructura de agrement ar constitui motorul de dezvoltare al zonei pentru că odată cu construirea debarcaderului de pe lacul Vidra, cu construirea pârtiilor de schi și

dotarea corespunzătoare a acestora, s-ar pune în valoare tot potențialul turistic din întreaga vale a Lotrului. Prin realizarea acestor investiții se vor naște și alte oportunități cum ar fi necesitatea locurilor de cazare care să adăpostească turiști, inclusiv găsirea unor soluții pentru reluarea lucrărilor abandonate de la construcțiile hoteliere din stațiunea Vidra, ocuparea forței de muncă a locuitorilor de pe valea Lotrului inclusiv a persoanelor defavorizate de etnie rromă care pot să lucreze la întreținerea pensiunilor și a dotărilor nou-apărute cum ar fi restaurante, platforme de parcare centrale termice, spălătorii etc.

2.6. Echipare edilitară

• *Stadiul echipării edilitare*

Alimentare cu apă- nu există rețea de alimentare cu apă în zona studiată

Se va asigura prin amenajarea unei stații de captare pe marginea pârâului Mioarele care are un debit suficient. Tot aici se va organiza și stația de tratare și clorinare, care va avea o limită de protecție conform legii. Din această stație apa va fi înmagazinată într-un rezervor de unde va curge gravitațional la consumatori. O alternativă la această captare de apă care necesită construirea unui baraj o reprezintă scoaterea apei direct din lacul Vidra.

Canalizarea nu există rețea de canalizare în zona studiată

zona studiată nu are rețea de canalizare, ea se va rezolva prin intermediul unei stații de epurare care va prelua toate apele uzate de la consumatori.

Termice nu există

Alimentarea cu energie termică se va rezolva la nivel individual de către beneficiari prin centrale cu funcționare pe combustibili solizi- *peleți, lichizi, butan gaz, pompe de căldură, celule voltaice, panouri solare.

Rețele electrice

Amplasamentul beneficiază de rețeaua electrică de medie tensiune (20KVA), care străbate stațiunea de la Est la Vest fiind necesară doar montarea unor posturi de transformare – acest lucru realizându-se cu costuri relativ reduse.

Telefonia este prezentă prin intermediul rețelei GSM Orange.

Accesul în zona studiată este se face prin intermediul drumului **DN7A**, care este administrat și întreținut de Direcția Drumuri Naționale. În timpul anului accesul este facil, nu există pericol de avalanșe, înzăpeziri, inundații, alunecări de teren, etc.

2.7. Probleme de mediu

• *prevenirea impactului nefavorabil asupra mediului*

Singurele probleme de mediu ce au fost identificate sunt rezultatul tăierilor abuzive de vegetație forestieră fenomen care s-a produs după revoluția din 1989.

*Un alt fenomen negativ care a lăsat urme asupra mediului și peisajului a fost produs de oamenii din coloniile improvizate a culegătorilor de ciuperci și fructe de pădure prin aruncarea la întâmplare a resturilor menajere, pungii de plastic, peturi etc.,

*afectarea cadrului natural prin practicarea turismului necontrolat și apariția unor depozități necontrolate de deșeuri, vizibile și cu efecte devastatoare pentru toți factorii de mediu: aer, apă, sol aspect peisagistic neîngrijit în unele zone, datorat unor întârzieri uneori nejustificate ale factorilor responsabili în ecologizarea terenurilor forestiere defrișate (prezența cioatelor și doborâurilor) și în întârzieri ale reîmpăduririlor acestor terenuri; imagine tristă a unor arbori cu boli specifice depozitarea temporară a buștenilor proveniți din exploatarea forestieră din

zona pe marginea DN 7A ducând la aspect peisagistic negativ, la îngustarea drumului și deteriorarea covorului asfaltic.

Golirea lacului Vidra

Golirea parțială a acumulării Vidra a determinat reducerea suprafeței luciului lacului de la circa 1240 ha la circa 280 ha și o adâncime de 10 m.

2.8. Opțiuni ale populației

Spațiul rural voinesean, o neîntrecut de interesantă unitate geografică și nu mai puțin istorică, "cetate în cetatea Carpaților", cuib în care o parte a neamului a stat la adăpost nu din vremea tocmirii țărilor, ci din vremea întemeierii neamului însuși, a atras de-a lungul timpului și continuă să atragă numeroși vizitatori.

Beneficiem astăzi, la începutul secolului al XXI-lea, de unul dintre cel mai puțin alterat spațiu montan european, spațiu în care găsim peisaje unicat, de o rară frumusețe, o deosebită resursă umană, o ospitalitate caldă, o gastronomie specifică și o atmosferă aproape patriarhală. Aici, oamenii locurilor poartă în ființa lor memoria ancestrală a neamului, respectând cu strictețe sărbătorile religioase și tradițiile milenare. Țăranul voinesean trăiește într-o comuniune profundă cu natura, după un ritual înveșnicit prin forța tradiției, care a creat structuri ceremoniale ce devin "modele" în viața folclorică tradițională și „ceva” inedit pentru vizitatori. Tradițiile, obiceiurile și datinile dau savoare vieții rurale din aceste locuri. Voineasa este un loc dinadins parcă tocmite de natură pentru secretul prețios al "perspectivei".

Acest spațiu reprezintă o destinație pentru drumeție, refacere, odihnă, aventură sau sport, datorită complexității potențialului turistic natural ce poate fi valorificat pe parcursul întregului an calendaristic.

De aceea, o vacanță în spațiul rural voinesean poate însemna mult. Aceasta poate fi o perioadă de relaxare, de liniște și echilibru, de tonifiere și redobândire a încrederii în viață și în propriile puteri, de disciplină spirituală, de comunicare și apropiere umană. Este un moment prielnic de a învăța "știința cooperării" cu mediul, cu miturile și legendele, căci natura își pune amprenta pe oameni, pe urmașii acestora, pe neam.

În acest context, PUZ propus și-a propus să contribuie la redescoperirea spațiului voinesean, la valorile păstrate aici, adesea ignorate sau uitate, la abordarea problematicii complexe a turismului montan într-un teritoriu cu un potențial turistic consistent, dar insuficient cunoscut și superficial valorificat.

Cercetările întreprinse asupra rolului turismului rural au evidențiat faptul ca el are un impact considerabil asupra dezvoltării, din punct de vedere social, cultural și, mai ales, economic, a zonei.

Ideea pe care am urmărit-o de-a lungul întregului demers realizat a fost aceea de a trata subiectul într-o perspectivă sistemică, a îmbina organic enunțurile teoretice și referirile la realitate și că stațiunea Voineasa își poate regăsi locul și personalitatea prin turism. Pe de altă parte am încercat o analiză pertinentă și

aplicată la situația concretă a fenomenului, plasând-o în contextul mai larg al dezvoltării durabile a stațiunilor românești și a importanței date turismului, considerat sector strategic, de Uniunea Europeană.

Pe aceasta baza informativă și analitică, memoriul formulează un diagnostic argumentat asupra spațiului evaluat și conturează o strategie viabilă de dezvoltare a turismului în zonă. Cunoșcând realitatea sunt sugerate căile de obținere a unor produse turistice de marcă, care să exprime notorietate, să sprijine păstrarea și promovarea identității locale și a unei oferte competitive în domeniul turismului. Schimbarea acestei tendințe presupune o schimbare de optică în promovarea produsului turistic românesc și, mai ales, un efort investițional deosebit pentru realizarea de structuri turistice noi. Turismul românesc crește mai lent decât în alte state din zonă. Volumul investițiilor străine directe în turism, în intervalul 1991-2002, se ridică la numai 5,3 miliarde de dolari, o cifră relativ scăzută, cauza fiind privatizarea întârziată din domeniu. Guvernul României nu a adoptat o politică de atragere a investițiilor străine și nu oferă nici un fel de facilități companiilor care doresc să investească în acest sector. O altă cauză a investițiilor scăzute este infrastructura slabă. Doar 50% din drumurile din România sunt asfaltate, singurul aeroport internațional cu o capacitate operațională satisfăcătoare este cel de lângă București, iar condițiile de călătorie cu trenul nu se ridică la standardele internaționale. Conform studiului realizat de Organizația Mondială a Turismului, anul 2004 a fost cel mai bun pentru turism din ultimul deceniu.

Cât despre România, numărul turiștilor străini s-a majorat cu 34%, în timp ce numărul total de turiști a crescut cu 23%.

Din cei 2,3 milioane de străini care și-au petrecut vacanța în România, conform datelor furnizate de Institutul de Cercetare și Dezvoltare în Turism, 1,5 milioane străini au vizitat Capitala și orașele de reședință de județ, 800.000 de turiști au preferat stațiunile montane. În anul 2005, potrivit datelor Asociației Naționale a Agențiilor de Turism, citată de Mediafax, numărul de români care și-au petrecut concediile în destinații externe, prin intermediul agențiilor de turism, a crescut cu aproape 37%. Numărul celor care au cumpărat pachete turistice în destinații locale a scăzut pe litoral cu 20%, dar a crescut în stațiunile de munte cu 15%, fiind preferate locațiile turistice cu un areal combinativ (munte-râu, munte-lac, etc.). Numărul de turiști străini care au vizitat România a crescut cu 12-15%. Asociația nu a prezentat și numărul de turiști.

Produsele cele mai solicitate au fost vacanțele în : zona montană, Delta Dunării și pe litoral. Un studiu realizat de fundația americană CHF (COMMUNITY HABITAT FINANCE) arată că turismul românesc are un potențial însemnat, însă piedicile care stau în calea dezvoltării acestui sector sunt destul de greu de depășit.

Obstacolele care trebuie eliminate sunt: inconsecvența politică și legislativă, bugetul de promovare insuficient, infrastructura slab dezvoltată, lipsa investițiilor străine, nivelul scăzut al condițiilor de cazare, precum și al serviciilor de asistență medicală în afara orașelor importante, lipsa de profesionalism a tuturor operatorilor români, precum și calitatea scăzută a produselor oferite străinilor, dar și nivelul scăzut al abilităților de management.

Produsele turistice actuale pe care americanii de la CHF le recomandă a fi exploatare pentru a atrage turiști străini sunt: turismul montan, turismul ecologic și rural, turismul balneoclimateric și de tratament, turismul urban.

Printre produsele turistice recomandate pentru a fi dezvoltate în viitor, se numără turismul montan care promovează sporturile de iarnă.

În clasamentul mondial al competitivității turismului și călătoriilor, întocmit de World Economic Forum, publicat în 2007, România ocupa locul 76 din 124 de țări. Pentru întocmirea topului au fost luate în calcul 13 criterii, care au urmărit factorii ce pot transforma turismul într-un domeniu atractiv. La resursele naturale, țara noastră a ocupat poziția 46, dar la capitoul reglementări de mediu s-a clasat pe locul 101.

Ultimul studiu al World Travel & Tourism Council (WTTC - Consiliul Mondial al Turismului și Călătoriilor) arată că România are potențial turistic nevalorificat. România este una dintre țările cu turismul cel mai puțin dezvoltat, situându-se pe locul 162 dintr-un total de 174 de țări, dacă ținem cont de ponderea acestui sector în produsul intern brut (cca.4,8% în 2006). Studiul estimează că până în 2016 turismul va ajunge la circa 5,8% din PIB.

WTTC recomandă să fie considerate prioritare următoarele sectoare: **turismul montan** (schiul pe timp de iarnă și drumețiile în timpul verii), turismul cultural, folosind situri de referință ca Brașov, Sibiu și Sighișoara, dar și turismul rural.



3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Cercetările întreprinse asupra rolului turismului rural au evidențiat faptul ca el are un impact considerabil asupra dezvoltării, din punct de vedere social, cultural și, mai ales, economic, a zonei.

Combinatul Chimic din Râmnicu Vâlcea a disponibilizat de curând 500 de muncitori și fenomenul este pe cale să se repete , în aceste condiții politicienii și factorii de decizie văd în turism o alternativă viabilă pentru reconversia forței de muncă disponibilizată.

În acest context, prezentul PUZ și-a propus să contribuie la redescoperirea spațiului voinesan, la valorile păstrate aici, adesea ignorate sau uitate, la abordarea problematicii complexe a turismului montan într-un teritoriu cu un potențial turistic consistent, dar insuficient cunoscut și superficial valorificat.

Prin amenajarea turistică trebuie să înțelegem acțiunea de punere în valoare estetică și economică a unui obiectiv, complex atractiv sau zonă turistică. Ea generează prin edificarea unei anumite părți din infrastructura turistică produsul turistic sau oferta turistică integrală. Simpla existență în spațiul geografic a unui fond turistic remarcabil nu generează o mișcare turistică importantă, este nevoie de intrarea în scenă a unor elemente infrastructurale care să asigure accesul în zonă după care trebuie edificată baza tehnico-materială necesară unui turism modern. Prin amenajarea turistică a spațiului geografic se urmărește în primul rând estetizarea locurilor respective și abordarea unor lucrări care să ducă în final la cizelarea fondului turistic.



• **3.1. Concluziile studiilor de fundamentare**

- Conform PUG al comunei Voineasa în vigoare, zona studiată în PUZ se va dezvolta pentru turism, servicii și instituții, dotări de agrement, parcuri și zone verzi.
- Conform unui studiu integrat privind domeniul schiabil din Carpații românești s-a propus amplasarea unui număr de 13 teleferice montate pe munții: Fratoșteanu, Petrimanu, Puru, Mioarele, Mereuțu, Ștefanu, Cărbunele. Capacitatea însumată a potențialului domeniilor schiabile din acest studiu este de (14,1Km pentru 10 475 schiori pe zi la Obârșia Lotrului) + (12,5 km pentru 5645 schiori pe zi la Vidra), iar stațiunea montană sa poată găzdui în perspectivă 7500 de locuri la Obârșia Lotrului și 4500 paturi noi la Vidra.
- Din analiza modelelor de amenajare a stațiunilor de sporturi de iarnă, reiese că în Austria expansiunea masivă a turismului s-a realizat prin dezvoltarea unei concepții originale, având la baza preocupări sociale puternice, locuitorul muntelui fiind în centrul strategiei de amenajare. Aici s-a dezvoltat un turism montan rural, plecând de la nodurile vechi populate. Modelul de amenajare de referință este Tirolul, ce are ca

trăsătura dominantă dezvoltarea progresivă și controlată local. O atenție deosebită s-a acordat prezervării mediului natural și cultural, promovându-se peisajul natural și uman nealterat, tradițional, creația artificială neavându-și locul aici. Datorită particularităților concepției de amenajare turistică (context instituțional și politic bazat pe descentralizare, dezvoltare turistică echilibrată și continuă, largă distribuție a activităților turistice în centre de talie mică și mijlocie), Tirolul a fost considerat model de dezvoltare a turismului verde.

3.2 Prevederi ale PUG

În conformitate cu PUG aprobat zona de nord a comunei Voineasa este rezervată pentru turism, servicii și instituții, dotări de agrement, parcuri și zone verzi. Terenul de 565 de hectare este ocupat cu vegetație forestieră, drumuri naționale, drumuri forestiere, ape și pajiști alpine.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Elementul principal cu un rol foarte important *în modul de organizare urbanistică* este **golul alpin**, acesta conferă o rezolvare interesantă a terenului din jur prin introducerea în circuitul de agrement a pârtiilor de schi și legătura obligatorie a celor patru zone (A,B,C,D) adoptarea unor modele europene pentru deschiderea unor posibilități de legare a domeniilor schiabile vecine printr-un sistem de schi lifturi, telescaune, gondole și formarea unui circuit prin care să se lege stațiunea RÂNCA de stațiunea Vidra și de Obârșia Lotrului. De asemenea se pot conecta și domeniile schiabile vecine din Parângul Mic –Groapa Seacă sau cel din munții Lotrului- Gâtul Berbecului, Cindrel Păltiniș, Șureanu –Poarta Raiului. Legătura zonelor se face atât la baza pârtiilor prin cele două drumuri naționale cât și pe creastă prin amplasarea ingenioasă a instalațiilor de transport pe cablu. Pe golul alpin se vor amenaja stânele turistice existente care pot deveni și unități de alimentație publică, se vor amplasa cabane și refugii turistice.



Un alt element principal cu un rol foarte important este Râul Lotru, acesta izvorăște din Munții Parâng, din lacul glaciar **Câlcescu**, lac ce este mărginit de Vârful Setea Mare 2365 m și Mohorul 2337 m, străbate de la sud la nord acest teritoriu mirific până la confluența cu pârâul Pravăț, în locul numit **OBÂRȘIA LOTRULUI**.



Aici râul Lotru își schimbă direcția și curge de la vest către est până la confluența cu râul Olt mărginit fiind pe partea stângă de munții Lotrului, iar pe partea dreaptă de munții Latoriței.

În zona Obârșia Lotrului există riscul producerii de inundații în perioada de primăvară-vară când topirea zăpezii din mai-iunie se suprapune cu perioada ploilor abundente 100-200 l/mp. În anul 2006 pârâul Pravăț a inundat DN 67 c la Obârșia Lotrului avariind podul de la intersecția cu DN7a. Riscul de inundație se prezintă numai până la Podul Tunari unde începe lacul Vidra. În această zonă care face parte din intravilanul Obârșia Lotrului, va trebui să se țină cont de amplasarea construcțiilor în afară zonelor inundabile și de stabilirea unei cote zero adecvate .



Prezența râului Lotru cu apa sa cristalină în intravilanul viitoarei Stațiuni montane de la Obârșia Lotrului punctează decisiv pentru amplasarea zonelor plantate de sport turism de pe malul drept al râului Lotru de la podul Tunari până în centrul stațiunii.

La Obârșia Lotrului se va acorda o atenție deosebită dezvoltării unor structuri de agrement cu profil diversificat, cu accent pe cel apres-schi (piscine saune, fitness, squash, discoteci, amfiteatre, patinoar acoperit și descoperit, săli de sport,etc.)

Zona **Lacul VIDRA** este caracterizată de un cadru natural de excepție, elementul principal constituindu-l lacul de acumulare ce este cuprins între munții Latorița și munții Lotrului. Pe malul de est al acestuia s-a construit în anii 1970, STAȚIUNEA VIDRA. Lacul Vidra a influențat într-un mod semnificativ poziționarea celor patru zone de agrement, acesta reprezentând sursa de apă vitală pentru producerea zăpezii artificiale, indispensabile în perioadele de secetă (noiembrie-decembrie) din anumiți ani. Pentru a practica sporturile de iarnă cu succes în condiții de maximă rentabilitate economică, mai ales pentru atragerea potențialilor schiori, sezonul de schi trebuie să înceapă obligatoriu în luna decembrie.

Un alt element de cadru natural care va influența modul de rezolvare funcțională – urbanistică a zonei studiate este suprafața cu vegetație forestieră și lacul de la sudul ei, element care va fi valorificat în studiul de față. Un alt element de relief de care se va ține seama, este cornișa ce se desfășoară pe toată lungimea zonei, de la EST la VEST, cornișă care prin diferența de nivel determină o amplasare peisagistică de excepție a clădirilor, prin

exploatarea diferenței de nivel și oferă o vedere către lacul de acumulare. Drumul de contur de pe partea stângă a lacului de acumulare paralel cu DN7 va fi amenajat pentru pârtia de schi fond sau ca drum de plimbare (randonnee) cu sănii trase de cai sau va fi folosit pentru echitație.



MUNȚII LATORIȚEI au mai multe domenii schiabile toate foarte valoroase, după cum urmează:

- MUNTELE FRATOȘTEANU cuprins în PUG Voineasa-aprobat
- MUNTELE PURU
- MUNTELE MIOARELE- COASTA BENGHII
- MIRU – BORA
- CĂRBUNELE-ȘTEFANU

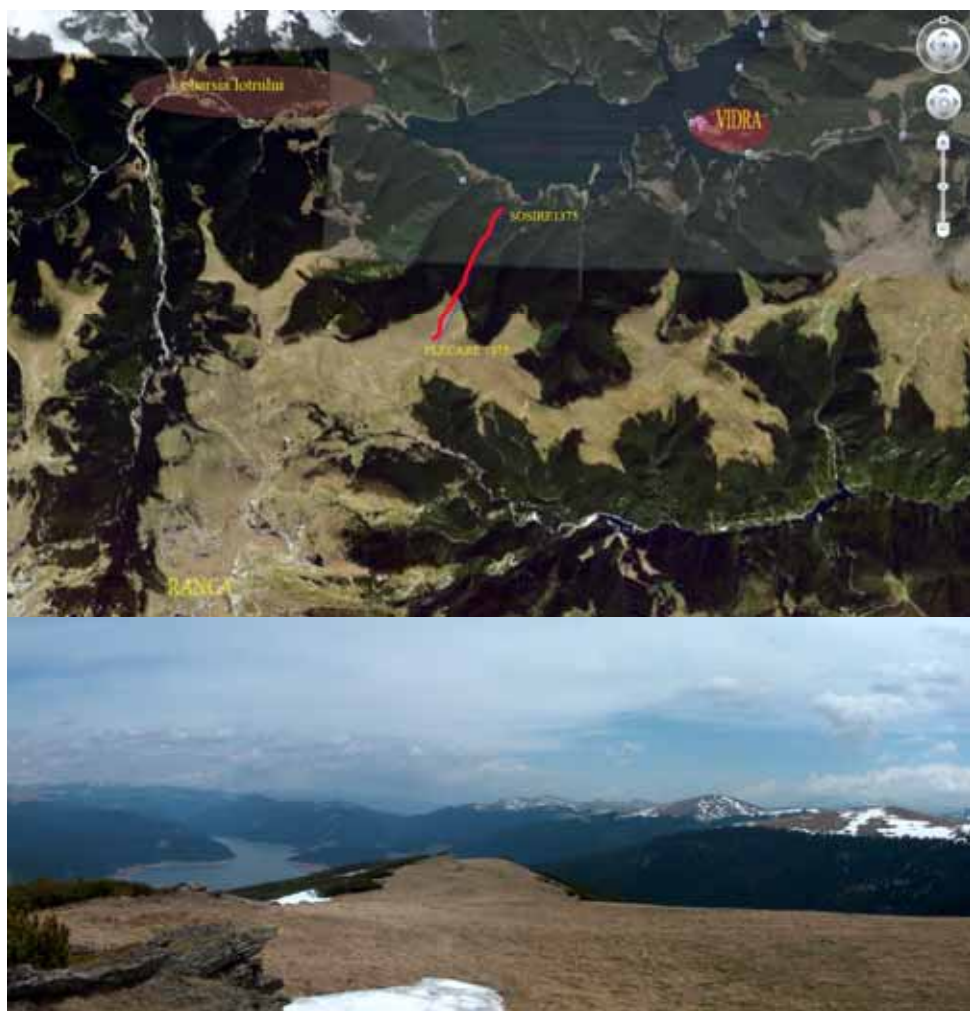
investițiile în infrastructura acestora se vor face etapizat după cum urmează:

Etapa1 : 2009-2013

DOMENIUL SCHIABIL MIOARELE –COASTA BENGHII



Amplasamentul studiat este favorizat de poziția sa geografică din jurul Lacului Vidra care se află la hotarul dintre 5 județe: Vâlcea și Gorj în sud, Alba și Sibiu în Centru, Hunedoara în Vest.



ZONA
MIOARELE DIN MUNȚII LATORIȚEI, VERSANTUL DE NORD ÎNTRE VIDRA ȘI
OBĂRȘIA LOTRULUI

Este zona care corespunde cel mai bine tuturor cerințelor și criteriilor de amplasare pentru prima etapă. Aici primăria Voineasa este proprietara a 20 de ha de teren forestier. În partea de sud se află golul alpin unde proprietar este Comuna Vaideeni. Aceștia s-au asociat cu Județul Vâlcea și doresc să implementeze împreună un proiect pentru a dezvolta infrastructura de agrement în stațiunea turistică Voineasa –jud.Vâlcea .

3.4 Modernizarea Circulației.

Zona studiată dispune de două drumuri naționale aflate în plin proces de modernizare „DN 7A” și „DN 67 C Transalpina” , de două drumuri județene DJ 701D pe valea Latoriței și DJ105 G pe valea Voineșița, un drum strategic (sau *drumul regal*) aceste drumuri sunt racordate la Culoarul European IV care va deveni în viitorul apropiat cea mai importantă cale de acces ce va lega vestul țării de București și Constanța:

Arad, Deva, Sebeș-Alba (pe valea Mureșului); Sibiu, Cornet-Brezoi (pe valea Oltului);- Brezoi- Pitești,(după ce va ocoli muntele Cozia pe valea Băiașului până la Sălătrucu, va

urma cursul Topologului până în apropiere de Curtea De Argeş- Piteşti pe Valea Argeşului). -autostrada A1 Piteşti-Bucureşti, -autostrada a2 Bucureşti-Constanţa. Investiţiile Guvernului României în aceste drumuri sunt masive, ele se află în plină desfăşurare şi au ca termen de finalizare a lucrărilor anul 2011.



Transportul pe cablu:

Este necesar ca în prima etapă să se realizeze amplasarea unui telescaun fix cu patru locuri în zona MIOARELE care să facă legătura între DN7a și domeniul schiabil de pe golul alpin. Instalația de transport pe cablu reprezintă principalul mijloc de acces la golul alpin pe timp de iarnă, ea va avea o lungime totală de 2000 ml și o diferență de nivel 525ml (plecare cota 1850 sosire cota 1325) cu toate dotările aferente; fundații, stâlpi metalici și console cu role de ghidaj, cablu tractor, scaune. Aceasta va fi principala cale de acces la golul alpin pe timp de iarnă în condițiile în care drumurile existente vor fi înzăpezite.

3.5 Zonificarea funcțională –reglementări, bilanț teritorial,indici urbanistici

Principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi prezentate pe cele patru Subzone ,delimitate de limitele lor naturale și de arterele de circulație majore, cu subunități teritoriale asemănătoare.

subzona A MIOARELE-COASTA BENGHII (suprafața 207,3 ha)

subzona B PURU-ZĂNOGUȚA (suprafața de 134,4 ha)

subzona C MIRU - OBÂRȘIA LOTRULUI (suprafața de 103 ha),

subzona D CĂRBUNELE-ȘTEFANU (suprafața de 120 ha)

SUBZONA A : versantul nordic al MUNTELUI MIOARELE de la baza sa, cota 1320 până în vârful Stâna Miru 1975,

- **MUNTELE COASTA BENGHII** (pe creasta sa) în partea de Nord Est a golului alpin

Sa1. **baza pârtiei** cota 1320-1450 – vegetație forestieră

Sa2. Zona medie cota 1450-1800 **pârtia prin pădure** – vegetație forestieră

Sa3. zona înaltă cota 1800-2000 **domeniul schiabil în zona alpină** -pajiște alpină

SUBZONA B : versantul nordic al **MUNTELUI PURU** de la baza sa, cota 1320 până în vârful **PURU 2045** și creasta sa de Nord-Vest până în șaua **ZĂNOGUȚA**

S.b.1. **baza pârtiei** cota 1320-1450 – vegetație forestieră

S.b.2. Zona medie cota 1450-1800 – vegetație forestieră

S.b.3. zona înaltă sau zona alpină cota 1800-2045-pajiște alpină

SUBZONA C : versantul nordic al **MUNTELUI MIRU** de la baza sa, cota 1320 până în vârful **MEREUȚUL 2021**, compusă la rândul ei din:

Sc1. Obârșia Lotrului-malul drept cota 1350, pod Tunaru-Centru – vegetație forestieră

Sc2. Zona medie cota 1450-1770 **telecabina**

Sa3. zona înaltă cota 1800-2021- domeniul schiabil în zona alpină -pajiște alpină

SUBZONA D : versantul nordic al **MUNTELUI CĂRBUNELE**

s.d.3 zona alpină cota 1600-2100,

de la cota 1620- La Cășărie până în vârful Cărbunele 2045 și creasta sa de Nord-vest până în șaua Ștefanul -pajiște alpină

principalele funcțiuni prezentate pe subzone propuse sunt:

1. SUBZONA A: versantul nordic al Muntelui Mioarele de la baza sa, cota 1320 m până în Coasta Benghii

are suprafața de **207,3 ha** și este amplasată pe versantul nordic al Muntelui Mioarele de la baza sa, cota 1320 m până în vârful Stâna Miru, cota 1975 m și Muntele Coasta Benghii, pe creasta sa, în partea de nord - est a golului alpin.

Subzona A , Muntele Mioarele, este delimitată astfel:

- Nord - Lacul de Acumulare Vidra și DN7A
- Est - pârâul Mioarelor
- Vest - valea Miru
- Sud - creasta munților în golul alpin pe limita dintre comuna Voineasa și Malaia și Drumul Strategic.

Din punctul de vedere juridic, terenul este constituit din proprietăți particulare ale cetățenilor: Apostoiu Lazăr, Băncescu Ion, Dumitrescu Anișoara, Deaconeasa Rodica, Jinaru Ivan, proprietăți ale Consiliului Local Voineasa (pădure) și ale Consiliului Local Vaideeni (golul alpin Bora).

În subzona A beneficiarul dorește realizarea unui proiect pentru dezvoltarea infrastructurii de turism. La emiterea certificatului de urbanism s-a solicitat realizarea unui PUZ pentru analiza zonei pe o suprafața de 565 ha situate în extravilanul Comunei Voineasa. Valabilitatea PUZ este de circa 10 ani, de aceea, având în vedere potențialul turistic al arealului dintre Stațiunile Vidra și Obârșia Lotrului și valoarea domeniului schiabil din golul alpin al Munților Latoriței, analiza a cuprins perspectiva de dezvoltare ulterioară a acestui teritoriu.

Proiectul va cuprinde:

- Amplasarea unei instalații de transport pe cablu cu o lungime totală de 1894 ml și o diferență de nivel 530 m (plecare cota 1850 - sosire cota 1325) cu toate dotările aferente: fundații, stâlpi metalici și console cu role de ghidaj, cablu tractor, instalație de debreiere și schimbare de viteză a scaunelor, pentru îmbarcarea și coborârea turiștilor.
- Stațiile de la plecare și sosire vor conține cabinetele tehnice pentru operatori, ce vor fi complet automatizate și dotate cu: echipamente de manevră pentru supravegherea traficului, comunicarea audio și video pe traseu și în stații, camera motoarelor, grup electrogen de avarie, depozit cu piese de rezervă și schimb, mic atelier de întreținere, grupuri sanitare pentru personal, peron de îmbarcare și peron de coborâre, aparate de validare și control + casă de vânzare a abonamentelor, grupuri sanitare separate pe sexe pentru turiști.
- Amenajarea unei pârtii de schi adiacentă telefericului, dotarea ei cu garduri de protecție în zonele periculoase, instalație de iluminat pe timp de noapte *NOCTURNA* pârtii de schi pe golul alpin dotate cu instalații de teleschi, pârtii de schi fond.
- Clădire Centru Salvamont, dotată cu punct de prim ajutor, farmacie.
- Remiză pompieri.
- Amenajarea unei platforme pentru parcare auto la baza pârtiei.
- Amenajarea unui debarcader patinoar ștrand, pe lacul Vidra.
- terenuri de sport, și dotări apres-schi, saună, masaj, fitness, discotecă.
- Alimentare cu apă stație de tratare și clorinare, canalizare menajeră și microstație de epurare biologică.
- Instalație de producere a zăpezii artificiale, compusă din sistem de alimentare cu apă, pompe, rețea de apă și rețea de energie electrică ce vor alimenta tunurile de zăpadă.
- Posturi de transformare a energiei electrice din rețeaua medie existentă de 20 KV.
- Garaje pentru mașini de întreținut pârtia, de bătut zăpada (RATRAK)

Subzona A este compusă la rândul ei din:

Sa1. baza pârtiei cota 1320-1450 m

Sa 2. zona medie cota 1450-1800 m pârtia prin pădure

Sa3. zona înaltă cota 1800-2000 m domeniul schiabil în zona alpină

S. a.1 baza pârtiei cota 1320-1450 m cu suprafața de 73,0 ha din care **18,24 ha situate în situl Frumoasa** (zona dintre drumul național DN7A și zona de protecție a Lacului Vidra) și 55,09 ha în afara sitului.

În spațiul dintre drumul național DN7A și zona de protecție a Lacului Vidra, vor fi prevăzute dotări de turism și de agrement constituite din: debarcader cu piste pentru sporturi nautice, ștrand pe pontoane plutitoare care va deveni patinoar pe perioada de iarnă; pe conturul lacului, în afara limitei de protecție, vor fi realizate alei pietonale și de promenadă, precum și parcuri cu amplasare de mobilier pentru odihnă, chioșcuri din lemn, jardiniere din lemn sau piatră, pentru punerea în valoare a zonei cu vegetație existentă, etc.

Tot aici vor fi amplasate dotări ca **stația de sorb** și pompare a apei ce va fi scoasă din lacul Vidra, rețele de alimentare cu apă și de canalizare.

Zona cu funcțiunea de cazare și dotări complementare (cazare în case de vacanță, pensiuni, cabane și minihoteluri, restaurante) este dispersată în teritoriu pe loturi de minim 1 ha.

Pe suprafața de 55,09 ha situate în afara sitului Frumoasa va fi baza pârtiei și zona dotărilor instituții și servicii de interes public.

Nucleul principal îl reprezintă stația de îmbarcare a telescaunului de la baza pârtiei. În jurul stației va fi amenajată o parcare auto pentru 200 de locuri, precum și administrație, poștă-telefon, salvamont, cabinet medical, farmacie, jandarmerie montană, pompieri, zonele de servicii, închirieri de material sportiv alimentație publică. Deoarece această zonă va îndeplini funcțiile de coordonare a activităților și de repartizare a turiștilor în funcție de scopul pentru care au venit (odihnă, sănătate, practicarea sporturilor de iarnă sau nautice, a drumețiilor, cicloturism, rafting, parapantă), aici sunt prevăzute construcțiile centrale și auxiliare ale complexului. Suprafața de pădure afectată prin defrișare care necesită scoaterea definitivă din circuitul silvic este de 1,9 hectare.

S. a.2. zona medie cota 1450-1800 m (pârtia prin pădure) ocupă o suprafața de 17,0 ha din care în situl Parâng 3,9 ha.

Conține *Zona cu funcțiunea de agrement* ce se desfășoară de-a lungul pârtiei de schi cu lățimea de 37 m și o lungime de 2200 m, cu nocturnă și instalația de transport pe cablu, tunuri pentru producerea zăpezii artificiale, rețele de alimentare cu apă și canalizare, dotări pentru tratarea și clorinarea apei scoasă din lacul Vidra, bazinele de înmagazinare a apei, biserică (schit), serviciu salvamont, linia de transport a energiei electrice 20 KV și agrement pe drumul forestier existent.

Telescaunul va avea o capacitate de 1200 persoane/oră, o lungime de 1894 m, o diferență de nivel de 530 m.

Teleschiul pentru începători și copii TK2A va avea o capacitate de 1000 persoane /oră, o lungime de 470 m, o diferență de nivel de 123 m.

Suprafața de pădure afectată prin defrișare care necesită scoaterea definitivă din circuitul silvic este de 8,0 hectare. Suprafața de pădure care trebuie defrișată și afectează situl Parâng este de 3,9 hectare.

S.a.3. zona înaltă cota 1800-2000 m domeniul schiabil în zona alpină "Mioarele-Coasta Benghii" ocupa suprafața de 117,0 ha. aflate în situl Parâng.

Se desfășoară pe pajiștea alpină de la liziera pădurii până în vârful muntelui. Conține funcțiunea de agrement cu stația superioară a telescaunului, pârtiile de schi (slalom special, slalom uriaș, slalom super-greu, coborâre), schi fond pe drumul de pe golul alpin, precum și un grup de cabane montane amplasate la liziera pădurii. Zona va beneficia de rețea de apă pentru tunurile de zăpadă și de alimentare cu energie electrică.

Suprafața pârtiilor amplasate pe golul alpin este de 15 hectare.

Se vor amplasa un număr de 4 teleschiuri:

- Teleschiul TK2B cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 779 m, o diferență de nivel de 125 m și viteză 3m/s.
- Teleschiul TK2C cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 418 m, o diferență de nivel de 119 m și viteză 3m/s.
- Teleschiul TK2D cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 517 m, o diferență de nivel de 125 m și viteză 3m/s.
- Teleschiul TK2E cu o capacitate de 1000 persoane /oră, lungimea de 1043 m, o diferență de nivel de 175 m și viteză 3m/s. Zona se află parțial în situl de importanță comunitară Parâng, mai precis în partea de sus pe golul alpin.

2. Subzona B: domeniul schiabil versantul nordic al Muntelui Puru de la baza sa, cota 1320 m până în vârful Puru 2045 m și creasta sa de nord-vest până în șaua ZĂNOGUȚA

SUBZONA B cu suprafața de **134,4 ha** este amplasată pe versantul nordic al Muntelui Puru de la baza sa, cota 1320 m până în vârful Puru la 2045 m și creasta sa de Nord-Vest până în șaua Zănoguța - Muntele Zănoguța pe creastă, cu o lungime de 1,8 km, aceasta reprezentând legătura între cele două domenii schiabile.

Subzona B Muntele Puru este delimitată astfel:

- Nord - Lacul de Acumulare VIDRA și DN7A
- Vest - Pârâul Bora,
- Est - Valea Pietrele Vidruței
- Sud - Vârful Puru, creasta munților în golul alpin, limita dintre comuna Voineasa și Malaia, Golul Petrimanu și Drumul Strategic.

Din punctul de vedere juridic, terenul este constituit din proprietăți particulare ale SC CASCADE EMPIRE și ale cetățeanului Basarabă Mircea, proprietăți ale Consiliului Local Vaideeni (golul alpin). Golul alpin Zănoguța aflat între cele două domenii schiabile este în proprietatea Obștei de Moșneni Zănoguța.

Subzona B este compusă la rândul ei din:

S.b.1. baza pârtiei cota 1320-1450 m

S.b.2. zona medie cota 1450-1800 m

S.b.3. zona înaltă sau zona alpină cota 1800-2045 m

S. b.1 - baza pârtiei cota 1320 ocupă o **suprafața 48,05 ha** din care sunt situate în **situl Frumoasa 16,56 ha**, iar 27, 98 ha în afara sitului, 3,7 ha fiind amplasate la vechiul canton.

Spațiul dintre drumul Național DN7A și zona de protecție a lacului Vidra, are ca și caracteristică principală crearea unor zone noi dotări de turism, agrement debarcader, ștrand, patinoar pe pontoane plutitoare dezvoltarea funcțiunii de cazare, realizări de alei pietonale și de promenadă pe conturul lacului în afara limitei de protecție, parcuri prin punerea în valoare a zonei cu vegetație existentă, **stația de epurare biologică**, servicii posturi de transformare a energiei electrice. Aici va fi amenajat debarcaderul cu piste pentru sporturi nautice și ștrandul care va deveni patinoar pe perioada de iarnă.

Tot aici vor fi amplasate dotări ca stația de **sorb** și pompare a apei ce va fi scoasă din lacul Vidra, rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Pe suprafața de la baza pârtiei de 27, 98 ha în afara sitului, prin proiect va fi amenajată o parcare auto pentru 200 de locuri, precum și zonele de servicii, închirieri de material sportiv alimentație publică. În această zonă nu va fi montat un telescaun ci numai 2 teleschiuri prin pădure, de la baza pârtiei la golul alpin unde terenul este în proprietatea Primăriei Vaideeni.

Zona cu funcțiunea de cazare și dotări complementare (cazare în case de vacanță, pensiuni, cabane și mini hoteluri, restaurante) este dispersată în teritoriu pe loturi existente, sau loturi nou create în suprafață de minim 1 ha.

S. b.2. Zona medie cota 1450-1800 pârția prin pădure ocupă suprafața de 11,1 ha

Conține funcțiunea de agrement, pârția de schi cu nocturnă și instalația de teleschi, tunurile pentru producerea zăpezii artificiale, servicii de bățut zăpada de pe pârție cu ratrakul , agrement pe drumul forestier existent. Zona va beneficia de rețea de apă pentru tunurile de zăpada și de alimentare cu energie electrică.

S. b.3. Zona înaltă cota 1800-2000 domeniul schiabil în zona alpină – PURU ocupă suprafața 75,18 ha.

Se desfășoară pe pajiștea alpină aflată în proprietatea primăriei Vaideeni, de la liziera pădurii până în vârful muntelui.

Conține funcțiunea de agrement, pârțiile de schi (slalom special, slalom uriaș, slalom super-greu, coborâre), schi fond pe drumul de pe golul alpin.

Zona va beneficia de rețea de apă pentru tunurile de zăpadă și de alimentare cu energie electrică.

3 SUBZONA C : versantul nordic al MUNTELUI MIRU de la baza sa, cota 1320 până în vârful MEREUȚUL 2021

Aici s-a hotărât completarea documentației cu prevederile din legea 426/2003 SCHI ÎN ROMÂNIA STUDIU INTEGRAT PRIVIND DOMENIUL SCHIABIL DIN CARPAȚII ROMÂNEȘTI, stabilit în ședința grupului de lucru din data de 02.07 2009.

SUBZONA C (cu suprafața de 103,3 ha) ce cuprinde domeniul schiabil din golul alpin, Muntele Miru- Bora, delimitat astfel:

- Nord - Coadă Lacului Vidra podul Tunari DN 7 și Râul Lotru-
- o Est - pârâul Miru
- o Vest –Râul Lotru
- o Sud - creasta munților în golul alpin pe limita dintre comuna Voineasa și Malaia, șaua Ștefanul

Din punctul de vedere juridic, terenul este constituit din proprietăți particulare ale cetățenilor: Deaconeasa, sc SOFICARM srl, obști de moșneni.

Cuprinde 3 subdiviziuni s.c.1, s.c.2, s.c.3

S. c.1 - baza pârției cota 1350.

Suprafața de 32 ha

este amplasată la baza muntelui Miru, în lunca Lotrului de la podul tunari până în zona centrală de la Obârșia Lotrului pe partea dreaptă a râului Lotru, terenul are destinația de pădure, dar acesta este în majoritate teren defrișat și neproductiv.

Cuprinde :

- **zona platformelor de parcare și a spațiilor plantate sport turism 16,4 ha**, de la intersecția cu Dn7 la podul Tunari până la pârâul Mireruțul aici se vor amenaja platforme pentru parcare, care vor fi înconjurate obligatoriu de spații verzi nou plantate, se vor amenaja terenuri de sport, servicii, posturi de

transformare a energiei electrice rețea de alimentare cu apă, stația de epurare care lipsește Stațiunii Obârșia Lotrului.

- Zona de la baza telefericului- **3,4 ha teren neproductiv**

Ca alternativă la telescaun care necesită un culoar lipsit de vegetație forestieră se propune amplasarea unei telecabine/ gondolă montată pe stâlpi înalți care să nu necesite schimbarea destinației terenului pe sub traseul telecabinei aceasta trecând peste vegetația forestieră).

Stația va conține cabinetele tehnice pentru operatori, ce vor fi complet automatizate și dotate cu: echipamente de manevră pentru supravegherea traficului, comunicarea audio și video pe traseu și în stații, camera motoarelor, grup electrogen de avarie, depozit cu piese de rezervă și schimb, mic atelier de întreținere, grupuri sanitare pentru personal, peron de îmbarcare și peron de coborâre, aparate de validare și control + casă de vânzare a abonamentelor, grupuri sanitare separate pe sexe pentru turiști.

Punct salvamont, cabinet medical, farmacie, jandarmerie montană, pompieri, zonele de servicii, închirieri de material sportiv alimentație publică.

- **Zona structurilor de primire turistică aflată la vest de teleferic și vis a vis de zona centrală din Obârșia Lotrului. 13,04 ha.**

Zona cu funcțiunea de cazare și dotări complementare (cazare în case de vacanță, pensiuni, cabane și minihoteluri, restaurante) este dispersată în teritoriu pe loturi existente, sau loturi nou create în suprafață de minim 1 ha.

S. c .2. zona medie cota 1450-1800 m (pârția prin pădure) suprafața 11,8 ha în situl Parâng
Conține funcțiunea de Agreement și se desfășoară de-a lungul părții de schi cu lățimea de 40 m și o lungime de 2300 m, cu nocturnă și instalația de transport pe cablu, tunuri pentru producerea zăpezii artificiale, rețele de alimentare cu apă pentru tunurile de zăpadă, serviciu salvamont, linia de transport a energiei electrice 20 KV.

Telescaunul va avea o capacitate de 1200 persoane/oră, o lungime de 1664 m, o diferență de nivel de 450 m. Suprafața de pădure afectată prin defrișare care necesită scoaterea definitivă din circuitul silvic este de 9,0 hectare. Suprafața de pădure care trebuie defrișată și afectează situl Parâng este de 9 hectare.

Aici se propune o alternativă care poate să reducă presiunea pe mediul vegetației forestiere din situl Parâng și anume ca schiorii să coboare din golul alpin pe drumul forestier existent se renunță astfel la o defrișare 11,8 ha.

Schiorii mai pot folosi pentru coborâre și părțile de pe Mioarele sau Ștefanul acestea fiind legate în circuit.

La cota 1800 este prezentă o stână , care trebuie să păstreze caracterul ei sezonier de stână pe timpul verii, iar prin modernizare poate deveni o stână turistică cu funcționare în toate perioadele anului.

S. c .3. Zona înaltă cota 1800-2020 domeniul schiabil în zona alpină, Mereuțul- Ștefanul

Se desfășoară pe pajiștea alpină, de la liziera pădurii până în vârful muntelui Mereuțul.

Conține funcțiunea de agreement părțile de schi (slalom special, slalom uriaș, slalom super-greu, coborâre), schi fond pe drumul de pe golul alpin.

Zona va beneficia de alimentare cu apă pentru tunurile de zăpadă și de rețea de alimentare cu energie electrică.

Se vor amplasa un număr de 2 teleschiuri:

- Teleschiul TK2b cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 765 m, o diferență de nivel de 100 m și viteză 3m/s.
- Teleschiul TK2c cu o capacitate de 1000 persoane/oră, lungimea de 895 m, o diferență de nivel de 75 m și viteză 3m/s.

Lungimea totală a pârtiilor din zona MIRU 4,2 Km

Distanța până la jnepenișul Miru Bora este de 500m , acesta este delimitat de valea Mirului (limită naturală).

4. SUBZONA D,

cu suprafața de 120 ha ce cuprinde domeniul schiabil din golul alpin - Muntele Cărbunele,

delimitat astfel:

- Nord - Pârâul Ștefanu- șaua Ștefanul
- Est - creasta munților în golul alpin și Drumul Strategic, DN6C Transalpina
- Vest –Râul Lotru și DN 67C
- Sud – Pârâul Cărbunele
- Din punct de vedere juridic, terenul este constituit din proprietăți particulare ale cetățenilor: obști de moșneni, Obștea Cărbunele, etc.

S. d .3. Zona înaltă cota 1800-2000 domeniul schiabil în zona alpină – Cărbunele cu suprafața de 120 ha

Se desfășoară pe pajiștea alpină, de la liziera pădurii până în vârful muntelui.

Beneficiază de o poziție excepțională, un acces relativ ușor, pe drumul național DN67c TRANSALPINA. Potențialul schiabil al zonei este cu adevărat excepțional, aici putându-se amenaja un parc sportiv de iarnă la nivel european – internațional.

Conține funcțiunea de agrement pârtiile de schi (slalom special, slalom uriaș, slalom super-greu, coborâre), schi fond pe drumul de pe golul alpin.

Zona va beneficia de alimentare cu apă pentru tunurile de zăpada și rețea de alimentare cu energie electrică.

Lungimea cumulată a pârtiilor este de 8,5 km, iar capacitatea optimă este de 10 475 schiori pe zi.

Pentru deservirea pârtiilor se propun 6 teleschiuri cu lungime totală de 5,5 km și o gondolă de 2,2 km. cu un debit cumulată de 10 800 persoane /oră.

În șaua Ștefanul se poate monta un refugiu turistic.

Pentru subzonele A;B;C unde se propune dezvoltarea de pensiuni agro turistice cu regim maxim de înălțime P+2E, pe loturile front la străzile principale, se impune realizarea de loturi în adâncime prin trasarea de noi străzi care să structureze loturi dimensionate conform RGU.

Lățime loturi = mai mare de 12,00m
Suprafață medie = cca 1ha

Accesul - stradă de cat a IIIa , prospect 11m lățime cu trotuare
 Accesul-alee carosabilă- stradă cat a IV-a -4,00m lățime +trotuare de 1,00m-1,50m, cu fundături, platformă, întoarcere și retrageri.

Loturile vor fi realizate prin cooperare între proprietari în vederea realizării unor operațiuni de dezmembrare, pentru crearea de accese carosabile și de loturi dimensionate conform normelor legale.

În Zona destinată pentru structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică și dotări complementare MINIHOTELURI cu regim mediu de înălțime(P+3-4E-5E).

S-a luat în considerare realizarea unui regim de înălțime care să marcheze importanța arterei de circulație la DN7A, frontul al II-lea al acestuia, intersecția acestuia cu strada ce are cap de perspectivă zona pârtiilor, a telefericului și a dotărilor aferente. Parcarea auto este amplasată în imediata apropiere a instalației de transport pe cablu, la baza pârtiei.

Forma, dimensiunea loturilor, accesele carosabile și pietonale, parcajele, spațiile verzi, spațiile de joacă pentru copii vor fi precizate prin PUD după scoaterea terenului din circuitul silvic .

suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 m².

Categoria de intervenție

Se vor întocmi documentații pentru realizarea de loturi construibile conform regimului de înălțime al zonei, cu realizarea acceselor carosabile, a spațiilor de parcare conform normelor și a intersecțiilor cu rețeaua de circulație majoră.

Amplasarea construcțiilor mai înalte de P+2E se va face în urma întocmirii unui PUD.

Sunt permise amplasarea numai de funcțiuni care nu poluează în niciun fel funcțiunea generală de odihnă.

Clădirile vor fi amplasate ținând cont de distanțele de însorire obligatorii.

Volumetrele și materialele de fațadă vor exprima corect funcțiunea și specificul zonei.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUS

Zona existenta	Existent		Zona propusă	Propus	
	Suprafața ha	Procent %		Suprafața ha	Procent %
Zonă cu funcțiunea de turism, agrement și sport	-	-	Zona cu funcțiunea de turism, agrement și sport	66,905	11,84
Zonă cu funcțiunea de cazare și dotări complementare	-	-	Zonă cu funcțiunea de cazare și dotări complementare	2,12	0,38
Zonă cu funcțiunea de dotări comerț și	-	-	Zona cu funcțiunea de dotări comerț și	7,3	1,29

servicii			servicii		
Zonă cu funcțiunea de parcare	-	-	Zonă cu funcțiunea de parcare	3,0	0,63
Zonă de vegetație forestieră, din care:	156,8 din care:	27,75 din care:	Zona de vegetație forestieră din care:	120,26 din care:	21,28 din care:
- zonă de parcuri, spații verzi;	-	-	- zona de parcuri, spații verzi	19,4	3,43
- zona protejată: SCI Parâng	52,26	9,25	- zona protejată SCI Parang	43,89	7,77
SPA Frumoasa	34,8	6,16	SPA Frumoasa	34,14	6,04
Zona golului alpin pajiști	368,4	65,5	Zona golului alpin pajiști	312,7	55,343
Zona drumurilor (drumuri naționale, alei circulație pietonale, drumuri forestiere)	21,8 ha	3,85	Zona drumurilor (drumuri naționale, alei circulație pietonale, drumuri forestiere)	34,6	6,125
Zona edificiilor de cult	-	-	Zona edificiilor de cult (schit)	0,015	0,002
Zona de gospodărie comunală	-	-	Zona de gospodărie comunală	3,5	0,61
Zona ape	14,6	2,5	Zona ape	14,6	2,5
Zona terenurilor neproductive	3,4	0,4	Zona terenurilor neproductive	-	-
Total	565,0	100,00	Total	565,0	100,00

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

- *Alimentarea cu apă*

Studiul are ca obiectiv general realizarea unei rețele de alimentare cu apă potabilă, în program continuu (24 ore/zi), cu următoarele avantaje:

- *asigurarea unei creșteri continue și stabile a nivelului de trai al populației din zonă;
- *asigurarea unui standard de viață ridicat;

Varianta 1

Sursa de apă o poate constitui captarea de la pârâul Mioarelor amplasată în imediata apropiere a subzonei Sa2. Pentru aceasta se propune executarea unei captări pe pârâul Mioarele și a unei conducte de aducțiune de la această captare unde apa va fi pompată până la bazinele de înmagazinare de la cota 1500. Aici apa va fi tratată corespunzător.

Dezavantaje: această soluție presupune executarea unor lucrări pentru construirea unui baraj necesar captării pârâului Mioarele.

Un alt dezavantaj al acestei soluții îl reprezintă faptul că în cazul unor precipitații abundente apa de pe acest pârâu va prezenta o turbiditate mărită.

Varianta2

Captarea apei potabile se va face direct din lacul Vidra prin intermediul unor pompe prevăzute cu sorburi și unei conducte de aducțiune care vor conduce apa la rezervoarele de la cota 1500. Aici apa va fi tratată corespunzător .

Această variantă are avantajul că este mai eficientă din punct de vedere economic, eliminându-se lucrările de la stația de captare a pârâului și de asemenea este mai bună din punct de vedere calitativ deoarece volumul foarte mare de apă din lacul Vidra crește calitatea apei. Debitele specifice de apă potabilă corespunzătoare etapei finale de dezvoltare a acestei zone sunt :

$$Q_{zi\ med} = 1.160\ mc/zi = 13,5\ l/s$$

$$Q_{zi\ max} = 1498\ mc/zi = 17,34\ l/s$$

$$Q_o\ max = 137,32\ mc/h = 38,14\ l/s$$

$$\text{Debitul de apă necesar la captare este : } Q_{s\ zi\ max} = 21\ l/s = 1.812,8\ mc/zi.$$

Pentru alimentarea cu apă sunt necesare lucrările :

- Captare de suprafață din lacul Vidra (captare plutitoare). $Q_{captat} = Q_{s\ zi\ max} = 21\ l/s$;Cota de amplasare a captării este 1310,00 .
- Stație de tratare și potabilizare a apei cu capacitatea de 21 l/s, amplasată în apropierea captării.
- Stație de pompare a apei tratate (potabile) spre rezervoare. Caracteristicile utilajului de pompare – $Q = 21\ l/s = 75,6\ mc/h$; $H = 200,00\ m$.
- Conducta de refulare din fonta ductilă cu $D = 200\ mm$, $L = 1.000,00\ m$.
- Rezervoare de înmagazinare – 2 x 300 mc. În ele este asigurată rezerva de incendiu și rezerva de compensare orară. În prima etapă se poate executa numai 1 x 300 mc. Rezervoarele sunt amplasate la cota de 1500,00.
- Rețea de distribuție spre consumatori .

Deoarece diferența de nivel între rezervoare (1500,00) și zona stațiunii (1310 - 1350) este foarte mare, apare necesară reducerea presiunii pe traseu, prin intercalarea reductoarelor de presiune.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 5.000,00 m .

Ea este alcătuită din :

- conducta de polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu $D = 250 \times 22,8\ mm$, $L = 1.000,00\ m$;
- conducta de polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu $D = 180 \times 16,4\ mm$, $L = 1.000,00\ m$;
- conducta de polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu $D = 140 \times 12,8\ mm$ $L = 2.000,00\ m$;

- conducta de polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu $D = 110 \times 10 \text{ mm}$, $L = 1.000,00 \text{ m}$.

Pe această rețea se vor monta hidranți de incendiu subterani care vor asigura în orice punct de pe rețea un debit de incendiu de 5 l/s și o presiune minimă de 7 m coloană apă .

- g) Stație de repompare a apei potabile din rezervoarele $2 \times 300 \text{ mc}$, spre capătul părții. Utilajul de pompare va avea caracteristicile : $Q = 2 \text{ l/s} = 7.2 \text{ mc/h}$; $H = 300,00 \text{ m}$.
- h) Conducta de refulare a apei spre capătul părții – fonta ductilă , $D = 80 \text{ mm}$, $L = 1.200,00 \text{ m}$.
- i) Rezervor de înmagazinare cu $V = 100 \text{ mc}$, amplasat la capătul părții, la cota 1800,00 .
- j) Rețea de distribuție în zona de la capătul părții –
 - conducta de polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu $D = 110 \times 10 \text{ mm}$, $L = 300,00 \text{ m}$;
 - conducta de polietilena de înaltă densitate PE 80 cu $D = 90 \times 8,2 \text{ mm}$, $L = 400,00 \text{ m}$.

Pe această rețea se vor monta hidranți de incendiu subterani care vor asigura în orice punct de pe rețea un debit de incendiu de 5 l/s și o presiune minimă de 7 m coloană apă .

Pentru **subzona C** se propune ca soluție de alimentare cu apă folosirea aducțiunii Jieț sau prin captare din râul Lotru în amonte de punctul Turistic Obârșia Lotrului. Apa va fi tratată și condusă la rezervoare de înmagazinare de la Obârșia Lotrului, de unde se va alimenta localitatea printr-o rețea de distribuție .

Se propune o rețea de distribuție ramificată, nouă pe toate străzile propuse respectând lotizarea propusă a terenului. Dimensionarea conductelor de apă rece se va face în etapele următoare conform STAS 1478/1994 astfel încât să se asigure debitele specifice și presiunile de utilizare necesare la armăturile fiecărui obiect sanitar. Montarea conductelor se va face pe domeniul public, de regulă îngropat cu respectarea tehnologiei specifice acestor lucrări “Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilenă și polipropilenă”, Indicativ GP 043-99.

Pe rețeaua de distribuție se vor prevedea hidranți de incendiu supraterani sau subterani, dimensionați funcție de diametrul conductei pe care se vor monta ,care să asigure debitul de incendiu exterior necesar conform NP086-05. Se vor monta hidranți conform normativelor în vigoare NP086/2005 și de cămine de vizitare prevăzute cu armături de secționare, golire, aerisire în concordanță cu I9/1994. Rețelele vor fi executate din polietilenă PEHD de înaltă densitate.

ALIMENTARE CU APĂ TEHNOLOGICĂ

Pentru producerea zăpezii artificiale sursa de apă o reprezintă lacul Vidra, care a influențat într-un mod semnificativ poziționarea celor patru zone de agrement, acesta reprezentând sursa de apă vitală pentru producerea zăpezii artificiale, indispensabile în perioadele de secetă (noiembrie-decembrie) din anumiți ani. Pentru a practica sporturile de

iarnă cu succes în condiții de maximă rentabilitate economică, mai ales pentru atragerea potențialilor schiori sezonul de schi trebuie să înceapă obligatoriu în luna decembrie.

Apa va fi pompată cu o pompă de 600 kw care va genera o presiune de 60 de bari.

Pe rețeaua propusă pentru producerea zăpezii artificiale, se vor monta hidranți din 70 în 70 de metri, la care se vor monta tunurile de zăpadă mobile.

Apa tehnologică este necesară pentru realizarea zăpezii artificiale .

Lucrările necesare sunt :

- Captare de suprafață din lacul Vidra (plutitoare). Debitul captat = 80 l/s;
- Stație de pompare – $Q = 80 \text{ l/s} = 2880 \text{ mc/h}$; $H = 200 \text{ m}$;
- Conducta de refulare din fonta ductilă cu $D = 250 \text{ mm}$, $L = 1.000,00 \text{ m}$;

Hidranți de incendiu supraterani $D_n 100 \text{ mm}$ – 10 bucăți – montați pe conducta de refulare, la care se vor racorda tunurile mobile pentru realizarea zăpezii artificiale.

SUBZONA OBÂRȘIA LOTRULUI

A. ALIMENTARE CU APĂ

Debitele specifice de apă potabilă corespunzătoare etapei finale de dezvoltare a acestei zone sunt :

$$Q_{zi \text{ med}} = 1.160 \text{ mc/zi} = 13,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 1498 \text{ mc/zi} = 17,34 \text{ l/s}$$

$$Q_o \text{ max} = 137,32 \text{ mc/h} = 38,14 \text{ l/s}$$

Debitul de apă necesar la captare este : $Q_{s \text{ zi max}} = 21 \text{ l/s} = 1.812,8 \text{ mc/zi}$

Pentru alimentarea cu apă sunt necesare lucrările :

- Captare de suprafață din râul Lotru . $Q_{\text{captat}} = Q_{s \text{ zi max}} = 21 \text{ l/s}$;Cota de amplasare a captării este 1430,00;
- Stație de tratare și potabilizare a apei cu capacitatea de 21 l/s , amplasată în apropierea captării ;
- Stație de pompare a apei tratate (potabile) spre rezervoare. Caracteristicile utilajului de pompare – $Q = 21 \text{ l/s} = 75,6 \text{ mc/h}$; $H = 200,00 \text{ m}$;
- Conducta de refulare din fonta ductilă cu $D = 200 \text{ mm}$, $L = 600,00 \text{ m}$
- Rezervoare de înmagazinare – 2 x 300 mc. În ele este asigurată rezerva de incendiu și rezerva de compensare orară. În prima etapă se poate executa numai 1 x 300 mc. Rezervoarele sunt amplasate la cota de 1600,00;
- Rețea de distribuție spre consumatori;
Deoarece diferența de nivel între rezervoare (1600,00) și zona stațiunii (1400 – 1350) este foarte mare apare necesară reducerea presiunii pe traseu, prin intercalarea reductoarelor de presiune.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 6.000,00 m .

Ea este alcătuită din :

- conducta de polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu $D = 250 \times 22,8 \text{ mm}$, $L = 2.000,00 \text{ m}$;
- conducta de polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu $D = 180 \times 16,4 \text{ mm}$, $L = 1.000,00 \text{ m}$;
- conducta de polietilena de inalta densitate PE 80 cu $D = 140 \times 12,8 \text{ mm}$ $L = 2.000,00 \text{ m}$;
- conducta de polietilenă de înaltă densitate PE 80 cu $D = 110 \times 10 \text{ mm}$, $L = 1.000,00 \text{ m}$.

Pe rețea se vor monta hidranți de incendiu subterani care vor asigura în orice punct de pe rețea un debit de incendiu de 5 l/s și o presiune minimă de 7 m coloană apă.

• **Canalizarea Menajeră**

Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm –300mm ce vor fi dirijate să deverseze gravitațional în funcție de configurația terenului spre colectori propuși care vor fi conduși la stația de epurare. În zonele în care cotele de teren o vor impune se vor monta stații de pompare spre conductele existente apoi acestea vor fi conduse spre stația de epurare.

A. Pentru subzona A și B se propune colectarea apelor uzate într-o singură stație de epurare care se va amplasa în centrul de greutate dintre cele două zone mai precis în zona PURU. CANALIZARE MENAJERĂ

Debitele specifice de apă uzată menajeră sunt :

Quz zi max = 21 l/s = 1814,4 mc/zi

Quz o max = 46,2 l/s = 166,32 mc/h

Apele uzate menajere rezultate au încărcările conform NTPA – 002 .

Rezolvarea canalizării menajere necesită următoarele lucrări:

a) Rețea de canalizare menajeră alcătuită din :

- canale secundare din tuburi PVC SN 4 cu D = 250 x 6,2 mm - L = 4.500,00 m , cu curgere gravitațională (include canalul care transporta apele uzate menajere de la capătul părții, până în partea de jos a zonei Mioarele;
- canal colector din tuburi PVC – SN 4 cu D = 315 x 7,7 mm , L = 2.000,00 m ce conduce gravitațional apele uzate menajere spre stația de epurare;
- cămine de vizitare conform STAS 2448.

b) Stație de epurare

Conform NTPA - 002 / 2002 , indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare propusă sunt :

- Materii în suspensie	350 mg / l
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	300 mg / l
- Azot amoniacal (NH4)	30 mg / l
- Fosfor total (P)	5,0 mg / l
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)	500 mg / l
- Detergenți sintetici biodegradabili	25 mg / l
- Substanțe extractibile cu solvenți organici	30 mg / l
- Unități PH	6,5 - 8,5
- Temperatură	40

Conform NTPA 001 / 2002 , indicatorii de calitate ai apelor epurate , care se deversează într-un emisar, sunt :

- Materii în suspensie	35 mg / l
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	20 - 25 mg / l
- Azot amoniacal (NH4)	2 mg / l
- Fosfor total (P)	1,0 mg / l
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)	75 - 125 mg / l
- Detergenți sintetici biodegradabili	0,5 mg / l
- Substanțe extractibile cu solvenți organici	20 mg / l
- Unități PH	6,5 - 8,5
- Temperatura	35

Pentru atingerea valorilor impuse de NTPA 001 / 2002, trebuie ca în urma procesului de epurare să se realizeze următoarele grade de epurare:

- Materii în suspensie	90 %
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	93 %
- Azot amoniacal (NH4)	93 %
- Fosfor total (P)	80 %
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)	86 %
- Detergenți sintetici biodegradabili	98 %
- Substanțe extractibile cu solvenți organici	33 %

Aceste valori impun prevederea unei epurări mecanico - biologice, cu nitrificarea - denitrificarea apelor uzate.

Stația de epurare adoptată urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie, a particulelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBO5) și eliminarea compușilor pe baza de azot și de fosfor .

Stația de epurare este amplasată pe malul drept al lacului Vidra .

După epurare și dezinfectare apele sunt deversate în lacul Vidra .

Pentru **subzona C** se propune colectarea apelor uzate într-o stație de epurare care să rezolve și canalizarea întregului teritoriu intravilan de la Obârșia Lotrului. Stația de epurare se va monta la podul Tunari în aval de punctul turistic Obârșia Lotrului

Debitele specifice de apă uzată menajera sunt :

Quz zi max = 21 l/s = 1814,4 mc/zi

Quz o max = 46,2 l/s = 166,32 mc/h

Apele uzate menajere rezultate au încărcările conform NTPA – 002 .

Rezolvarea canalizării menajere necesită următoarele lucrări :

a) Rețea de canalizare menajeră alcătuită din :

- canale secundare din tuburi PVC SN 4 cu D = 250 x 6,2 mm - L = 3.000,00 m , cu curgere gravitațională;
- canal colector din tuburi PVC – SN 4 cu D = 315 x 7,7 mm , L = 3.000,00 m , ce conduce gravitațional apele uzate menajere spre stația de epurare;
- cămine de vizitare conform STAS 2448 .

b) Stație de epurare

Conform NTPA - 002 / 2002 , indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in rețeaua de canalizare propusă sunt, :

- Materii în suspensie	350 mg / l
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	300 mg / l
- Azot amoniacal (NH4)	30 mg / l
- Fosfor total (P)	5,0 mg / l
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)	500 mg / l
- Detergenți sintetici biodegradabili	25 mg / l
- Substanțe extractibile cu solvenți organici	30 mg / l
- Unitati PH	6,5 - 8,5
- Temperatura	40

Conform NTPA 001 / 2002 , indicatorii de calitate ai apelor epurate , care se deverseaza intr-un emisar , sunt :

- Materii în suspensie	35 mg / l
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	20 - 25 mg / l
- Azot amoniacal (NH4)	2 mg / l
- Fosfor total (P)	1,0 mg / l
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)	75 - 125 mg / l
- Detergenți sintetici biodegradabili	0,5 mg / l
- Substanțe extractibile cu solvenți organici	20 mg / l
- Unitati PH	6,5 - 8,5
- Temperatura	35

Pentru atingerea valorilor impuse de NTPA 001 / 2002 , trebuie ca in urma procesului de epurare sa se realizeze urmatoarele grade de epurare:

- Materii în suspensie	90 %
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	93 %
- Azot amoniacal (NH4)	93 %

- Fosfor total (P)	80 %
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)	86 %
- Detergenți sintetici biodegradabili	98 %
- Substanțe extractibile cu solvenți organici	33 %

Aceste valori impun prevederea unei epurări mecanico - biologice, cu nitrificarea - denitrificarea apelor uzate .

Stația de epurare adoptată urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie, a particulelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBO5) și eliminarea compușilor pe baza de azot și fosfor .

Stația de epurare este amplasată pe malul drept al râului Lotru, în zona de vărsare a acestuia în lacul Vidra .

După epurare și dezinfectare apele sunt deversate în lacul Vidra .

- **Pluviala**

Apele pluviale aferente zonei pot fi preluate de rigole sau canale care vor fi transportate spre colectorii din zona străzilor și dirijate spre lacul Vidra.

- **Alimentarea cu energie electrică**

În zonă există linia aeriană de 20 KvA, Vidra- Obârșia Lotrului pe care se pot monta posturile de transformare. Mărirea puterii liniei existente se poate face prin montarea unor transformatoare la stația de transformare de la Balindru unde există linia de 100 Kw.

O altă alternativă o reprezintă și folosirea unei noi rețele de alimentare cu energie electrică prin racordare la linia de 110 de la Petrimanu, care să se lege în sistem buclă cu linia de la Obârșia Lotrului.

Pe muntele Fratoșteanu există un proiect de amplasare a unui câmp de centrale Eoliene care se vor racorda la sistemul național de transport de la Petrimanu. Această sursă de energie electrică este o sursă foarte avantajoasă din punctul de vedere economic.

Necesarul puterii noilor consumatori preconizați se ridică la 3 000 kw.

Principalul consumator al zonei va fi motorul telescaunului care necesită o putere de 250/280KW, la care se adaugă motoarele teleschiurilor, 42/45 KW, 48/53 , 40/42, 65/72.

De asemenea pentru alimentarea instalației pentru producerea zăpezii artificiale este nevoie de o putere foarte mare care rezultă din consumul pompei 600 și a tunurilor de zăpadă .

Pentru noile pensiuni și dotări conform PUZ se propun un număr de 5 posturi trafo în anvelope echipate cu câte un transformator de 630 KVA alimentate prin prelungirea subterană a rețelei de 20KV din rețeaua aeriană existentă. Pentru aceasta e nevoie de rețea LES 20KV. Iluminatul stradal și racordurile la noile propuneri se va face din aceste posturi cu rețea de 0,4KV. Pentru aceasta va fi nevoie de rețea 0,4Kv.

Toată instalația electrică este propusă a se executa îngropat în cablu. La propunerea de amplasare a posturilor s-a ținut cont de centrul de greutate al zonei deservite.

- - **Telecomunicații**

Nu există telefonie fixă

telefonie mobilă este prezentă prin intermediul rețelei GSM Orange, dar odată cu dezvoltarea zonei și mărirea atractivității acesteia se va crea posibilitatea intrării pe piață și a celorlalți operatori de telefonie.

- - **Alimentarea cu energie termică**

Alimentarea cu energie termică se va rezolva la nivel individual de către beneficiari prin centrale cu funcționare pe combustibili solizi (peleți), lichizi, butan gaz, pompe de căldură, celule voltaice, panouri solare, etc.

- - **Gospodărie comunală**

- în zona studiată nu au fost propuse amenajări pentru depozitarea și tratarea deșeurilor, extindere de baze de transport în comun, etc.

GUNOIUL va fi colectat în europubele, de operatorii specializați și transportat la cea mai apropiată deponie din zonă. Colectarea și transportul se va face cu respectarea strictă a normelor de mediu.

Pentru o bună desfășurare a lucrărilor tehnico-edilitare atât din punct de vedere tehnic, dar și sanitar, în conformitate cu legislația în vigoare (STAS 1478/1984) este indicat să se respecte următoarele elemente :

- distanța minimă între conductele de apă și frontul clădit să fie de 7,00m iar pentru rețelele de canalizare această distanță va fi de 5,00m ;
- amplasarea rezervoarelor de apă se va face la minim 20,00m față de clădiri și la minim 5,00m de limita zonei declarată monument al naturii ;
- sursele de apă vor dispune de perimetre de regim sever de protecție de minim 20,00m în jurul fiecărui puț ;
- stațiile de epurare respectiv decantoarele Imhoff se vor amplasa în aval de localitatea deservită ;

Pentru captările din râuri (conform Art.19) dimensiunea minimă a zonei de protecție cu regim sever va fi de :

- pe direcția amonte de priză, 100m;
- pe direcția aval de ultimele lucrări legate de priză, 25m;
- lateral, de o parte și de alta a prizei, 25m.

În conformitate cu Ord MS nr.201/97, se impune deci respectarea distanțelor de protecție sanitară a locuințelor conform Ord.MS 536/97, iar pentru toate elementele sistemului de aprovizionare cu apă potabilă s-a făcut identificarea și nominalizarea zonelor de protecție conform H.G.R.101/97.

- **Drumuri și sistematizare verticală**

Pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe teritoriul zonei, se propune modernizarea străzilor ale căror trasee se suprapun peste cele ale drumurilor naționale așternerea de îmbrăcăminte din lianți bituminoși (îmbrăcăminte asfaltică) sau hidraulici (beton de ciment).

De asemenea se propune amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor al căror traseu se suprapune peste DN 7A. Aici a fost studiată intersecția din dreptul parării de la telefericul din zona

Mioarele și Puru, unde au fost propuse câte o bandă de stocaj a mașinilor ce vin dinspre Voineasa și intră la stânga, lăsând astfel drum liber celor care merg spre obârșia Lotrului.

În măsura posibilităților se propune așternerea de îmbrăcămințe asfaltică ușoară pe străzile secundare din zonă.

Drumurile naționale județene și comunale în traversarea localităților își păstrează categoria funcțională din care fac parte fiind considerate fără întrerupere conform Ordonanței Guvernului României nr. 43/29.08.1997 art. 11.

Zona de protecție față de axul drumului pentru drumuri naționale este de 22,00m, drumuri comunale DJ este de 18,00m. Distanța minimă față de axul drumului pentru garduri și construcții conf. Art.19/3 va fi pentru DN – 13,00m, pentru DJ – 12,00m iar pentru DC – 10,00m. Construcțiile și instalațiile amplasate în zona de protecție necesită acceptul administratorului drumului.

Conform art.22, administrația drumurilor județene, comunale, celor vicinale și străzilor se asigură de către consiliile județene sau locale după caz.

3.7 Protecția mediului

Între toate tipurile de situri ce pot fi amenajate din punct de vedere turistic, mediul montan este probabil cel mai exigent și mai vulnerabil.

În esență, problemele impactului turismului montan asupra mediului nu diferă de cele întâlnite în alte zone, chiar dacă fragilitatea ecologică a ecosistemelor montane este mai mare. Dar, ca o particularitate deosebită, putem aminti aici riscul alterării imaginii turistice a muntelui, o adevărată amenințare apărută odată cu multiplicarea amenajărilor turistice montane; acest risc decurge din percepția pe care multe popoare o au asupra muntelui, considerat "cel mai natural spațiu", uneori chiar sacru. Acest risc natural poate juca un rol mult mai important în politica de gestiune a mediului montan decât riscul degradării fizice a peisajului. Zona studiată în PUZ este caracterizată de lipsa construcțiilor.

Deși peisajul contribuie din plin la potențialul turistic al zonei analizate, există și aspecte negative legate de:

*afectarea cadrului natural prin practicarea turismului necontrolat și apariția unor depozități necontrolate de deșeuri, vizibile și cu efecte devastatoare pentru toți factorii de mediu: aer, apă, sol;

aspect peisagistic neîngrijit în unele zone, datorat unor întârzieri uneori nejustificate ale factorilor responsabili în ecologizarea terenurilor forestiere defrișate (prezența cioatelor și doborâturilor) și în întârzieri ale reîmpăduririlor acestor terenuri; imagine tristă a unor arbori cu boli specifice;

*depozitarea temporară a buștenilor proveniți din exploatarea forestieră din zona pe marginea DN 7A ducând la aspect peisagistic negativ, la îngustarea drumului și deteriorarea covorului asfaltic;

*pășunat necontrolat al ovinelor, caprinelor și bovinelor.

Ca măsuri de îmbunătățire a peisajului amintim: respectarea elementelor de arhitectură tradițională cu folosirea de materiale naturale, piatră, lemn, evitarea folosirii culorilor tari,

armonizarea construcțiilor cu peisajul natural, evitarea oricăror rețele aeriene de energie, telecomunicații, alimentare cu apă și canalizare, etc.

Niciuna din funcțiunile propuse nu este sursă de poluare prin emisie de noxe.

Prin realizarea proiectului va crește numărul de vehicule care va tranzita zona, la fel și cantitatea de noxe eliminate în trafic de fiecare vehicul, dar îmbrăcămintea asfaltică nouă, fără gropi, va influența pozitiv calitatea aerului pe amplasament.

Sursele de impurificare a aerului vor proveni din:

Traficul rutier, care se va intensifica odata cu amenajările turistice din zona. Traficul rutier va fi preponderent pe DN7 A și în parcarile amenajate la cota 1350 m de la baza pârtiilor de schi. Traficul rutier poate genera, datorită combustiei, emisii de NO_x, CO, CO₂, COV și pulberi sedimentabile, mobile și necontrolabile și de asemenea poate duce la creșterea nivelului de zgomot.

Rezultatul activității de încălzire a clădirilor cu agent termic produs de centrale de încălzire proprii cu lemne este generarea de emisii de CO₂, CO, NO_x, SO₂, negru de fum, pulberi în suspensie și COV. La ridicarea construcțiilor se va avea în vedere stabilirea înălțimii optime coșului de evacuare a acestora.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare propusă la Stația de epurare a zonei.

Până la realizarea întregii rețele de canalizare apele uzate menajere vor fi colectate în Bazine vidanjabile individuale sau fose ecologice, golite periodic.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și preluate de Serviciul Public de Salubritate.

Realizarea funcțiunilor construite presupune, punerea în valoare a cadrului natural prin realizarea unor funcțiuni de agrement, odihnă, iar construcțiile noi se vor executa pe suprafețe de max. 200mp/lot de 1ha, conf. cod silvic.

Funcțiunile nou create vor beneficia de mediul natural – regenerat prin acțiuni de organizare a factorilor de existenți.

Vor fi realizate acțiuni ca:

1 Crearea unor suprafețe amenajate ca parc de zonă prin folosirea vegetației forestiere existente.

2 Amenajarea lacului existent în interiorul zonei cu vegetație forestieră cu scopul folosirii lui ca element principal în dezvoltarea unui nou centru de interes pentru funcțiuni de agrement, sport, turism și servicii.

3 Întreaga suprafață ocupată de vegetația forestieră va fi supusă unor lucrări de igienizare prin îndepărtarea arborilor și arbuștilor bolnavi sau doborâți de vânt, replantarea de specii valoroase, operațiuni de înnierbare și de reabilitare a terenurilor degradate de torenți, taluzări de maluri la rigolele existente, etc.

Plantația nou creată va avea rolul de perdea de protecție a celorlalte funcțiuni ale zonei.

Vor fi de asemenea valorificate ca zone de odihnă și de agrement celelalte cursuri de apă existente.

Lacul tehnic VIDRA – va fi pus în valoare prin exploatarea lui ca element principal de interes al zonei de agrement și de turism.

Se va crea o zonă de protecție de 15,00m lățime, zonă în care este interzisă orice construcție.

3.8 Obiective de utilitate publică prima etapa 2010-2013

Principalele lucrări de utilitate publică sunt:

Pârțiile de schi prin pădure din zonele :

Mioarele: lungime 2,5 Km , suprafața 5 Ha telescaun lungime 2 000 ml	Puru ; lungime 2km teleschi 2 buc prin pădure 500+800 ml s= 5,7 ha
---	---

Pârțiile de schi pe golul alpin :

lungime 3,5 km suprafața 15 ha teleschiuri 4 bucăți	lungime 2,5 km, suprafața 12,5 ha teleschi două bucăți
--	---

Instalație de înzăpezire

2,5km 10 tunuri de zăpadă	2,5km 10 tunuri de zăpadă
---------------------------	---------------------------

Parcare :

Parcare 200 de locuri s= 1 hectar Parcări în lungul drumului național DN7A	Parcare 200 de locuri s=1 hectar 2000 locuri
---	---

Realizări de drumuri noi

Zona Mioarele L= 5,7 km lungime	Zona Puru L = 3,9 km lungime
------------------------------------	--

Realizare rețele edilitare

	Mioarele	Puru
Rețele apă	L= 5,7.Km	L 3,9 km
Rețele canal	L= 5,7.Km	L 3,9 km
Rețele electrice subterane	L=5,7 Km	L 3,9 km

*Stație de captare apă din lacul Vidra în zona Mioarele și bazine de înmagazinare și tratare

*Stație de epurare o bucată în zona PURU

* patru posturi de transformare a energiei electrice din LEA 20 Kv în joasă tensiune

Salvamont + jandarmerie în ambele zone

Biserică, MIOARELE

un debarcader + un ștrand (patinoar) în ambele zone

pensiuni minihoteluri cu unități proprii de alimentație publică **construite în regim silvic**

MIOARELE 50 buc x 200mp 4 mini hoteluri x 50 loc +4restaurante cu specific vânătoresc	PURU 25 buc x 200 mp + 21buc x 50mp 4 mini hoteluri x50 loc
---	--

Grup de 6 Cabane pe golul alpin.
Spații de alimentație publică specific
montan terase berării, ceainării.

Etapa viitoare după 2013 Zona C și D zona Miru – Obârșia Lotrului

Principalele lucrări de utilitate publică sunt

- Pârtie de schi pe golul alpin 2 km lungime
+ 2,6 km pârtie pe drum forestier
- Stație de telecabină 1 bucată 1973 ml
- Două teleschiuri pe golul alpin 790+810= 1600 ml
- Stână turistică, terase berării, ceainării 1 bucată
- Rețele electrice subterane L=6 Km

Zonă de sport spații plantate

- Spații verzi nou plantate 16 ha
- 3 terenuri de sport + servicii vestiare,

amenajarea drumului forestier existent

- Drumuri 3,7 km lungime

Locuri de parcare

în lungul drumului forestier și pe platforme noi 600+600

- Parcare 1200 locuri

platforme pentru parcare, care vor fi înconjurate obligatoriu de spații verzi

Realizare rețele edilitare

- Rețele apă L= 3,7.Km
- Rețele canal L= 3,7..Km
- Rețele electrice subterane L=3,7 Km
- Stație de captare apă din aducțiunea Jieț -Lotru în amonte de Obârșia Lotrului
+ bazine de înmagazinare și de tratare a apei potabile
- Stație de epurare o bucată în zona podul - tunaru
- patru posturi de transformare a energiei electrice din LEA 20 Kv în joasă tensiune
- 26 buc. pensiuni turistice construite în regim silvic

zona CĂRBUNELE

- Lungimea cumulată a pârtiilor este de 8,5 km,
- Instalație de înzăpezire 8,5km, 10 tunuri de zăpadă

Pentru deservirea pârtiilor se propun :

- 6 teleschiuri cu lungime totală de 5,5 km;
- 1 gondolă de 2,2 km. cu un debit cumulată de 10 800 persoane /oră;
- Rețele electrice subterane L=10 Km;
- Pasarela de trecere peste DN 67c 1 buc;
- Stână turistică alimentație publică terase berării, 3 bucatăți .

În șaua Ștefanul se poate monta un

- **refugiu turistic;**
- **1 platformă de parcare 200 locuri.**

4 CONCLUZII MĂSURI ÎN CONTINUARE

Zona poate fi transformată în cel mai mare parc sportiv de iarnă al județului Vâlcea, competitiv pe plan internațional, completat de cea mai frumoasă zonă de agrement de pe lacurile de acumulare din România, aceste zone dotate corespunzător, vor contribui la dezvoltarea armonioasă și eficientă a turismului din stațiunea Voineasa cu beneficii considerabile pentru județul Vâlcea, Regiunea Oltenia și întreaga țară .

Revitalizarea și repunerea în circuitul turistic a stațiunii Vidra

Considerăm că o dată cu implementarea programului de investiții promovat de autoritățile județului Vâlcea, pentru care s-a elaborat prezentul PUZ, stațiunea Vidra va redeveni interesantă din punct de vedere economic pentru potențialii investitori.

Pentru aceasta este necesară rezolvarea problemei juridice a patrimoniului stațiunii Vidra, a terenurilor din această stațiune, finalizarea lucrărilor de modernizare la vilele și mini-hotelerile funcționale existente precum și la hotelul aflat într-un stadiu de execuție estimat la circa 50 %. Este necesar de asemenea să se finalizeze lucrările la sala de sport

existentă lângă care se va realiza un complex sportiv și de agrement (terenuri de sport, piscină, saună etc.), se va realiza un centru de echitație și un centru de agrement nautic.

Se va realiza un restaurant cu specific pescăresc și vânătorec pe malul lacului Vidra.

Ținând cont de capacitatea structurilor existente la Vidra, (500 locuri de cazare)ce trebuie recuperate și redat circuitului turistic, dată fiind distanța relativ redusă dintre Vidra și Domeniile schiabile identificate Vidra – Puru = 6km; Puru - Mioarele = 3km; Mioarele – Obârșia Lotrului =6km; Obârșia Lotrului - Cărbunele podul Ștefanu = 6 km, se propune realizarea unor sisteme rapide și eficiente de circulație, care să facă legătura între aceste nuclee:

- transport cu vaporețul pe lacul Vidra, pe timpul verii ;
- transport cu săniile/căruțele trase de cai pe drumul paralel cu DN7, (drumul de contur al lacului de acumulare) ;
- transport cu minicar sau /și pe cale ferată îngustă trenuleț electric;

Pentru viitor trebuie luată în calcul și posibilitatea reînființării trenulețului cu abur, *mocănița* ce a funcționat pe valea Lotrului cu plecare de la Brezoi - Malaia – Voineasa, sau se pot folosi ca alternative tehnologiile ultramoderne a trenulețelor electrice, tren cu cremaliere, mini-metrou.

Turismul în România este o industrie de export, care generează schimburi cu străinătatea și creează locuri de muncă. El diferă de alte industrii de export prin faptul că, clientul vine în România pentru produs, nu iese produsul în țara clientului, așa cum se întâmplă în mod normal cu alte industrii. Turismul este complex, nu poate fi compartimentat și influențează alte sectoare economice, aspecte sociale, culturale și de altă natură ale vieții din România.

De aceea investițiile în infrastructura de turism din zona de Nord a județului Vâlcea, vor antrena un lanț de alte investiții care vor crea prosperitate pe întreaga vale a Lotrului.

Șef proiect
Arhitect Mihai Prădatu



◆ TERMENI FRECVENT UTILIZATI IN TURISM:

Turism- Profesorul elvețian W. Hunziker a elaborat în 1940 o definiție a turismului, acceptată pe plan mondial: „Turismul este ansamblul de relații și fenomene care rezultă din deplasarea și sejurul persoanelor în afara domiciliului lor, atâta timp cât sejurul și deplasarea nu sunt motivate printr-o stabilire permanentă și o activitate lucrativă oarecare”.

Patrimoniu turistic- ofertă turistică a unui teritoriu (județ, stațiune), este compus din potențial turistic, infrastructura și structuri turistice.

Obiectiv turistic - element al resursei turistice, individualizat și introdus în circuitul turistic; reprezintă categoria taxonomică cea mai mică, care este reprezentată de o singură unitate, de un singur element cu caracter turistic, al cărui potențial constituie o valoare de atracție.

Stațiune turistică - localitate sau parte a unei localități cu funcții turistice specifice, în care activitățile economice susțin exclusiv realizarea produsului turistic.

Oferta turistică - totalitatea serviciilor prin care este pus în valoare patrimoniul turistic, prin utilizarea de personal specializat.

Produs turistic - complex de bunuri materiale și de servicii, concentrate într-o activitate specifică și oferite pachet consumului turistic.

Structuri turistice – sunt totalitatea mijloacelor de care se folosește turismul pentru realizarea funcțiilor și obiectivelor sale economico – sociale.

Resurse turistice - componente ale mediului natural și antropice, care prin calitățile și specificul lor, sunt recunoscute, înscrise și valorificate prin turism, în măsura în care nu sunt supuse unui regim de protecție integrală. Resurse turistice :

Naturale: elemente geomorfologice, de climă, de floră și de faună, peisaje, etc.

Antropice: monumente arheologice, situri arheologice, monumente tehnice și de artă, monumente și ansambluri memoriale, elemente de folclor și de artă populară.

Turist - persoana care vizitează un loc, altul decât cel de reședință, pentru orice alt motiv, altul decât acela de a exercita o activitate remunerată și efectuând un sejur de cel puțin o noapte.

Fluxul turistic - reprezintă mișcarea în teritoriu a vizitatorilor dinspre ariile de proveniență spre cele receptoare. Spre deosebire de potențialul turistic care este o componentă statică, aceasta este una dinamică. Particularitățile fluxului sunt: direcția, ritmul și intensitatea.



