

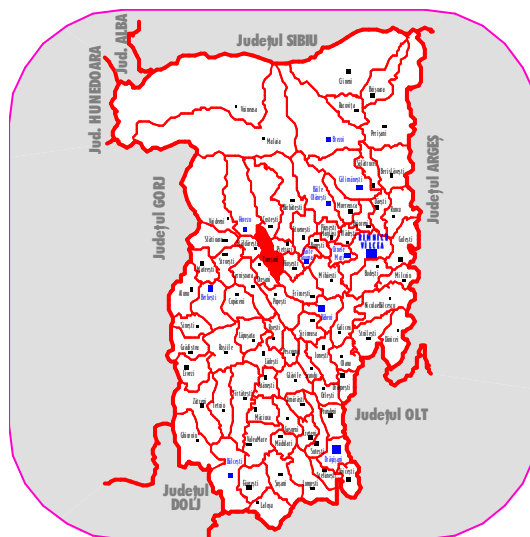
**PROIECTARE POPESCU**

**Plan Urbanistic General**

**COMUNA**

**TOMȘANI**

**JUDEȚUL VÎLCEA**



**Volumul 1**

**MEMORIU GENERAL**

**2007**

# **PROIECTARE POPESCU**

240588 Râmnicu Vâlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA  
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105  
**E-mail: pp@iplus.ro**

## **Plan Urbanistic General**

### **COMUNA TOMȘANI JUDEȚUL VÎLCEA**

### **Volumul 1 MEMORIU GENERAL**

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,  
cu evidențierea disfuncționalităților  
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică


#### *COLECTIV DE ELABORARE:*

##### ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

##### COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  PÂRVULESCU ION

Ing.  ȘOGOR MARIN

sIng.  CERBU ION

## CUPRINS

### VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

- 1.        *INTRODUCERE***
  - 1.01.     Date de recunoaștere a PUG
  - 1.02.     Obiectul PUG
  - 1.03.     Surse documentare
- 2.        *STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII***
  - 2.01.     Evoluție
  - 2.02.     Elemente ale cadrului natural
  - 2.03.     Relații în teritoriu
  - 2.04.     Activități economice
  - 2.05.     Populația. Elemente demografice și sociale
  - 2.06.     Circulația
  - 2.07.     Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
  - 2.08.     Zone cu riscuri naturale
  - 2.09.     Echipare edilitară
  - 2.10.     Probleme de mediu
  - 2.11.     Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
  - 2.12.     Necesități și opțiuni ale populației
- 3.        *PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ***
  - 3.01.     Studii de fundamentare
  - 3.02.     Evoluție posibilă, priorități
  - 3.03.     Optimizarea relațiilor în teritoriu
  - 3.04.     Dezvoltarea activităților
  - 3.05.     Evoluția populației
  - 3.06.     Organizarea circulației
  - 3.07.     Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
  - 3.08.     Măsuri în zonele cu riscuri naturale
  - 3.09.     Dezvoltarea echipării edilitare
  - 3.10.     Protecția mediului
  - 3.11.     Reglementări urbanistice
  - 3.12.     Obiective de utilitate publică
- 4.        *CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE***
- 5.        *ANEXE***

*Inventar VOLUME:*

- volumul 1 - MEMORIU GENERAL
- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

# MEMORIU GENERAL

## **1 INTRODUCERE**

### **1.01 Date de recunoaștere a PUG**

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General TOMȘANI
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria TOMȘANI
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2007

### **1.02 Obiectul PUG**

#### Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

#### Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

#### Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistematizare în perioada 1976-1998,
- Plan Urbanistic General (considerate documentații preliminare) în perioada 1992-1993,
- Plan Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);
- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu

toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;

- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

### **1.03 Surse documentare**

#### *Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:*

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean elaborat în 1997,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001:
  - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
  - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
  - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
  - secțiunea 4-Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
  - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- monografia localității.

#### *Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):*

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2000-2004,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2000-2004.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite.

#### *Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:*

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

#### *Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:*

În ultimii ani nu au fost elaborate, avizate și aprobate proiecte de investiții din domeniul ce face obiectul prezentei documentații (al dezvoltării urbanistice).

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

#### *Suportul topografic al PUG:*

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar în format DXF pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

# 2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

## 2.01 Evoluție

*Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative Comuna TOMȘANI*

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente	
1. <u>Tomșani</u>	2. Băltățeni 3. Bogdănești 4. Chiceni 5. Dumbrăvești	6. Foleștii de Jos 7. Foleștii de Sus 8. Mirești

Prima atestare documentară:

La sfârșitul secolului 19 apartenența situația localității era următoarea:

- județul Vâlcea, plaiul Horezu,
- cuprindea cătunele: Bogdănești și Tomșani. Actualul teritoriu administrativ mai cuprindea cătunele Foleștii de Jos (ce forma comuna cu același nume) și Foleștii de Sus (ce forma comuna cu același nume). Celelalte denumiri nu existau.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea reședința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de „plai”). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească prin Legea 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași componentă în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: același;
- componența: Tomșani, Bogdănești, Foleștii de Jos, Foleștii de Sus și Mirești (o parte din sate dispărând prin alipire la cele rămase).

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată.

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate fără un rezultat concret până în acest moment. Pentru Tomșani se propunea împărțirea în 2 comune : Tomșani și Folești.

*Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității*

Localitatea are o suprafață de 37 kmp (rotunjit la întreg).

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria mici.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

### Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment.

Aplicarea Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar) a fost mai simplă decât la alte localități, comuna Tomșani nefiind cooperativizată.

## **2.02 Elemente ale cadrului natural**

### Caracteristicile reliefului

Relieful localității este: dealuri.

### Reteaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

a) Râuri:

- Bistrița, cu un debit mediu multianual de 3,35 mc/s, ce străbate comuna de la nord la sud, pe o mică porțiune formând granița cu comuna Costești;

b) Pârâuri:

- Romani, venind din Horezu, se varsă în râul Bistrița pe teritoriul comunei Tomșani,  
- Neagota, venind din comuna Costești, traversează satul Bogdănești și se varsă în pârâul Romani pe teritoriul acestui sat;

c) Lacuri:

- Lacul de acumulare Tomșani, pe râul Bistrița.

### Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 8 °C;
- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 900 mm.

### Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din miocen mediu;
- soluri pseudorendzine, soluri brune și negre de fâneată umedă.

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

### Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2 și în regulamentul de urbanism și se compun, în general din inundații și alunecări de teren.

Datele sunt obținute de la Inspectoratul de Protecție Civilă Județean Vâlcea.

## 2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate, acolo unde este cazul, date și relații principale ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate,
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ),
- Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG.

În ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona centru-vest.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comuna Costești și orașul Horezu,
- la est comunele Bărbătești, Pietrari și Păușești,
- la sud comunele Frîncești și Oteșani,
- la vest comunele Oteșani, Măldărești și orașul Horezu.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului național DN 67 , care face legătura cu toate direcțiile și mai ales cu localitățile vecine.

Circulația către zonele izolate: este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea este străbătută de linia ferată îngustă Bistrița - Uzinele So-dice Govora.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră      20,10 - 25,00 sate și localități/100 kmp
- media pe total județ      10,56 sate și localități/100 kmp
- media pe țară              5,78 sate și localități/100 kmp

Se observă că densitatea este mult mai mare decât mediile pe județ și țară.

Zone de riscuri naturale:

- unitate administrativă afectată de inundații pe cursuri de apă,
- unitate afectată de alunecări de teren cu potențial ridicat, de tip primare.

## 2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului:

- zonă cu profil economic complex (industrii energetică, extractivă, prelucrătoare, a lemnului, agricultură, turism) cu grad ridicat de urbanizare și de echipare tehnică.

Centrul polarizator al zonei:

- centru zonal cu rol de echilibru: orașul Horezu,
- centru intercomunal: comuna (viitor oraș) Berbești.

O parte a salariaților localității lucrează în orașul Horezu.

Profilul economic al localității (pe baza potențialului subsolului și solului):

- mixt (agricol, industrial).

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura, industria energetică, prestările de servicii.

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost necooperativizată,

- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încâlcit, ele sunt mai eficiente.



Disfuncționalități:

- agricultura este din ce în ce mai slab dotată,
- șomajul este destul de mare.

## 2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (2002) este: 4.197 locuitori.

Densitatea medie este de 102,4 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este mult mai mare.

Populația, la nivelul anului 1990, pe subunități era următoarea:

RESEDINTA		SATE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Tomșani	861	Băltăteni	526	Folestii de Jos	952
		Bogdănești	749	Folestii de Sus	789
		Chiceni	382	Mirești	86
		Dumbrăvești	112		

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1977	1988	1992	1994	1996	1998	2000
Numărul de locuitori	4.800	4.457	4.561	4.472	4.487	4.413	4.405
Creștere % pe perioadă	-	-7,7	+2,3	-2,0	+0,3	-1,7	-0,2

Notă: datele pentru 1977 au fost preluate din MIC DICȚIONAR ENCICLOPEDIC din 1978 și pentru 1988 din anexa la Legea 2 din 1988 (organizarea administrativ-teritorială a României).

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pentru o perioadă care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,6	+ 6,1	+1,7	+ 12,3	+ 5,7

Structura populației pe principale grupe de vârstă

Grupa de vârstă	Total	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane	4097	325	443	478	639	484	440	492	517	175
Masculin	2011	182	220	249	344	274	264	208	208	62
Feminin	2086	143	223	229	295	210	276	284	313	113

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	40,4	38,6	42,2
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- după 1990 populația este în scădere.
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

## 2.06 Circulația

### Circulația rutieră

Comuna Tomșani este străbătută de traseul a 7 drumuri clasate prin HG 540/2000, dintre care unul național, unul județean și cinci comunale, ce servesc în intravilanul satelor ca străzi, după cum urmează:

- Drumul Național DN 67 (Limită județ Gorj, Horezu, Râmnicu Vâlcea varianta sud, Goranu, DN 7) ce traversează comuna prin partea de nord asigurând legătura acesteia cu comuna Bărbățești spre nord-est și cu orașul Horezu spre nord-vest, servind în intravilanul satelor ca stradă principală. Este un drum modernizat cu îmbrăcămînți asfaltice aflate în stare bună;

- Drumul Județean DJ 646 (DN 64, Băbeni, Băluțoaia, Mănăilești, Genuneni, Folești, Dumbrăvești, Foleștii de Sus, Tomșani, Costești, Mănăstirea Bistrița, Mănăstirea Arnota), ce străbate comuna de la sud la nord prin satele Foleștii de Jos, Foleștii de Sus și Tomșani, face legătura acestora cu DN 64 și DN 67 și servește în intravilan și ca stradă principală. Este modernizat cu îmbrăcămînți din beton de ciment aflate într-o stare bună;

- Drumul Comunal DC 124 (Păușești, Folești, DJ 646) face legătura dintre DJ 646 din satul Păușești cu DJ 646 din satul Foleștii de Jos. Este pietruit pe 2,40 km și de pământ pe 2,65 km;

- Drumul Comunal DC 130 (DJ 646, Folești, Mirești, Oteșani, DN 65 C) face legătura dintre DJ 646, prin satul Mirești și DN 65 C, în satul Oteșani al comunei Oteșani. Este pietruit pe 1,00 km și de pământ pe 2,02 km. El servește ca stradă secundară în intravilanul satului Mirești;

- Drumul Comunal DC 141 (DN 65 C, Măldărești, Tomșani, DJ 646) face legătura dintre DN 65 C în satul Măldărești al comunei Măldărești cu DJ 646 în satul Tomșani. Este pietruit;

- Drumul Comunal DC 148 (DN 67, Bogdănești, Rovine, DN 67) ce face legătura satului Bogdănești cu DN 67 atât spre vest cât și spre est. Este asfaltat cu îmbrăcămînți asfaltice ușoare pe 0,70 km și pietruit pe 1,268 km;

- Drumul Comunal DC 153 (DN 67, Pietrari, Manta, Folești, DJ 646) face legătura dintre satul Foleștii de Sus aflat pe DJ 646 cu satul Pietrari aflat pe DN 67. Este pietruit pe o lungime 5,48 km, iar pe o lungime de 0,80 km este din pământ.

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

Mai există o serie de drumuri secundare (ulițe satești) ce asigură legătura dintre drumurile publice clasate descrise mai sus și celelalte sate componente ale comunei Tomșani, precum și o serie de drumuri vicinale ce deservește grupuri de proprietăți.

Circulația este satisfăcută actual și de perspectivă de rețeaua de drumuri din punct de vedere al densității dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea).

### Circulația feroviară

Pe teritoriul comunei Tomșani se află un singur traseu de cale ferată îngustă care asigură legătura dintre cariera de calcar Bistrița și Uzina de Sodă Govora, cu gară locală.

Cea mai apropiată stație de cale ferată normală este gara Băbeni (pe linia Piatra Olt-Podu Olt) și se află la o distanță de cca 30 km.

## 2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (apărând în planșele cod 2 și cod 4) prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agrozootehnice, locuințele, căi de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comunală, echipare edilitară, servicii, destinație specială.

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială permite deducerea suprafeței intravilanului existent, prin adăugarea suprafețelor declarate curți-construcții în extravilan la suprafața intravilanului localităților (trecute în tabel). În tabelul prezentat se dau la sfârșit și datele pe total județ:

#### **BILANȚ TERITORIAL**

#### **CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV**

TERITORIUL AD- MINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de Circulație	Degradat	
EXTRAVILAN (ha)	729,0	670,0	1.060,0	540,0	25,0	10,0	35,0	87,2	3.156,2
INTRAVILAN (ha)					3,4	398,7	92,7		494,8
TOTAL (ha)	729,0	670,0	1.060,0	540,0	28,4	408,7	127,7	87,2	3.651,0
% din TOTAL	20,0	18,4	29,0	14,8	0,8	11,2	3,5	2,4	100,0
Intravilan Existent									504,8
TOTAL județ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
TOTAL județ (%)	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

*Notă: Datele pe total județ (pentru comparație) sunt la nivelul anului 1989 și nu sunt destul de precise la capitolele agricol (care este ceva mai mare decât în realitate) și curți construcții (unde tendința era de diminuare artificială).*

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT**

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				
	hectare				% din total
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	67,6	286,4	13,2	367,2	79,48
2 Zonă Instituții publice și servicii	1,5	3,5		5,0	1,08
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,0			0,00
4 Zonă unități agricole		2,7		2,7	0,58
5 Zone plantate, pentru sport și agrement		0,1		0,1	0,02
6 Terenuri agricole în intravilan		0,0			0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,3	0,6		0,9	0,19
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,0			0,00
9 Zonă cu destinație specială		0,0			0,00
Zone căi de comunicație, din care:	15,9	67,5	2,3	85,7	18,55
10 - rutieră și amenajările aferente	15,8	66,0	2,3	84,1	18,20
11 - feroviară și amenajările aferente	0,1	1,5		1,6	0,35
12 Ape		0,4		0,4	0,09
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				462,0	100,00

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculate folosind planșele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),
- pe planșele cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de căile de circulație (deși în tabele erau trecute, cu aproximație),
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,
- la o populație de 4.405 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 367,2 ha, rezultând 833,6 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %).

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se arată comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

## 2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundării și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
  - studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
  - concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
  - detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
  - informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.
- Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

## **2.09 Echipare edilitară**

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

### Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lucrări de folosire a apei, a energiei apelor și pentru prevenirea distrugerilor provocate de ape) constând în lacuri, îndiguiri, canale, conducte de transport apă:

- Lacul de acumulare Tomșani pe râul Bistrița.

b) Surse de apă:

- râul Bistrița (lacul de acumulare), ape subterane, puțuri și fântâni de suprafață.

c) Lucrări hidroameliorative (îmbunătățiri funciare menite să creeze și să mențină un raport favorabil între apă și ceilalți factori ai fertilității solului):

- irigații din lacul de acumulare.

d) Disfuncționalități: în perioada de topire a zăpezilor și la ploi torențiale, malurile obișnuite ale râului Bistrița sunt depășite de apele rezultate în urma acestor fenomene.

### Alimentare cu apă

a) Descrierea sistemului:

Comuna Tomșani nu are un sistem de alimentare cu apă centralizat.

Există totuși o mică rețea de alimentare cu apă în centrul satului Tomșani, aflată în stare avansată de uzură și parțial nefuncțională. Nu se poziționează pe planșă, urmând a se dezafecta.

b) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

Majoritatea locuitorilor nu beneficiază de alimentare cu apă.

### Canalizare

a) Descriere rețea de canalizare:

Întrucât în comuna Tomșani nu există alimentare cu apă, nu există nici canalizare.

b) Stația de epurare a localității:

Nu există, neexistând nici canalizare.

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

Lipsa canalizării apelor uzate.

### Alimentare cu energie electrică

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

În comuna Tomșani funcționează, pe râul Bistrița:

- Centrala hidroelectrică Tomșani 1, aflată pe teritoriul satului Foleștii de Sus,
- Centrala hidroelectrică Tomșani 2, aflată pe teritoriul satului Foleștii de Jos;

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se face din sistemul național prin intermediul posturilor de transformare 20 kV/0,4 kV, cu puteri între 63 kV și 250 kV (în număr de 21 pe tot teritoriul comunei), alimentate din linia de 20 kV traversează întreaga localitate de la sud la nord (care leagă în buclă liniile electrice dintre stația Marcea și linia Iancu Jianu).

b) Amplasamente stații de transformare, trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

Comuna Tomșani este străbătută de liniile electrice de înaltă tensiune LEA 400 kV Țințăreni-Brad și LEA 110 kV (Căzănești-Horezu) și nu are stații de transformare.

Există, de asemenea 2 centrale hidroelectrice de mică putere, CHEMA 1 și CHEMA 2, ce pompează energie electrică în sistemul energetic național.

c) Amplasamente și capacități posturi de transformare, rețele de medie tensiune:

- posturile de transformare sunt amplasate uniform distribuite pe teritoriul localității, în centrul de greutate a grupurilor de consumatori,
- număr total de posturi pe întreaga localitate: 21,
- posturile sunt aeriene și în cabine zidite,
- posturile sunt legate în buclă și radial,
- rețelele de 20 kV sunt aeriene și subterane și se termină cu un post de transformare.

d) Indicatori de consum:

În localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV).

Consumul mediu anual de energie electrică este de 245 kWh/locuitor.

e) Disfuncționalități:

Disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor nu pot apărea din cauza legăturii în buclă, sau pot apărea cu totul întâmplător pe posturi independente.

### Telefonie

a) Descriere sistem:

Există în momentul de față:

- cablu interurban și cablu din fibră optică de-a lungul drumului național DN 67,
- cablu interurban și cablu din fibră optică de-a lungul drumului județean DJ 646, plecând din DN 67 și mergând până la clădirea poștei și telefoanelor din satul Foleștii de Sus,
- peste 550 abonați telefonici,
- centrală telefonică manuală în satul Foleștii de Sus.

b) Aspecte critice:

- în satele aparținătoare sunt zone ce nu beneficiază de telefonie,
- sunt multe linii aeriene.

### Alimentare cu căldură

a) Descriere generală

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și siguranței.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatare mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o reducere a fondului forestier ce va avea repercusiuni asupra mediului.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

Situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune.

După 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțarilor din beton greu, confecționați local, materialul de construcție cel mai prost (mai ales pentru pereți exteriori) și care ar trebui interzis.

Construirea după tehnologii așa zise tradiționale (pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a respecta proiectele), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător, păstrează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru).

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în mijloace de ardere dispersate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari de timp (depășind uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- majoritatea celor arătate mai constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

#### Alimentare cu gaze naturale

a) Descriere:

Comuna nu beneficiază de alimentare cu gaze naturale.

b) Disfuncționalități constatate:

Lipsa alimentării cu gaze naturale.

#### Gospodărie comunală

a) Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

- colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate.

b) Unități de gospodărie comunală:

- comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală.

c) Cimitire:

- comuna are cimitire în aproape toate satele,
- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;

d) Aspectelor critice:

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,
- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),
- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

## **2.10 Probleme de mediu**

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

## SITUATIA EXISTENTĂ

### Cadrul natural

- relief:	- dealuri
- condiții geotehnice:	- roci din miocen mediu, soluri pseudorendzine, brune și negre de fâneată umedă
- condiții hidrologice:	- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 900 mm
- climă:	- temperatura medie anuală este de 8 °C
- spații verzi:	- numai pădurile și plantațiile din curțile caselor
- cursuri și oglinzi de apă:	- râul Bistrița, pâraurile Romani și Neagota, lacul Tomșani

### Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- pădurile folosite ca sursă de lemne de foc pentru localnici,
- piatră pentru construcții, folosite la realizarea construcțiilor de către localnici,
- produse de balastieră, folosite la prepararea betoanelor și mortarelor de localnici,
- sulf la Folești (conform PATJ),
- gresii în Foleștii de Sus și Tomșani (conform PATJ).

### Riscuri naturale (alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

- inundații pe valea pâraului Romani (în satul Bogdănești) și pe valea râului Bistrița în partea de sud a comunei (în satul Foleștii de Jos),
- alunecări de teren în satele Bogdănești pe Drumul județean DN 67 (la intrarea în orașul Horezu), Foleștii de Sus și Foleștii de Sus pe Drumul județean DJ646.

### Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

#### MONUMENTE ALE NATURII

- nu există.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,



- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitata și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitata (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitate în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitate) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Aree Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

## MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- Nu există pe teritoriul localității.

## MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica de lemn SFINTII ÎNGERI din satul Băltăteni (Cod VL-II-m-B-09649). Este construită, din lemn, între anii 1773 și 1774 de preotul Filip din Bodești, nepotul episcopului Climent. În prezent este capelă de cimitir (fostă biserică parohială) a Parohiei Foleștii de Sus.



*Biserica Sfinții Îngeri din Băltăteni*

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica de lemn CUVIOASA PARASCHIVA din satul Dumbrăvești (Cod VL-II-m-B-09758). Este construită, din lemn, în anul 1757 de popa Constantin Panduru, reparată în anii 1893 și 1928. Funcționează ca biserică filială a Parohiei Foleștii de Jos.



*Biserica Cuvioasa Paraschiva din Dumbrăvești*

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFINTII TREI IERARHI din satul Foleștii de Jos (Cod VL-II-m-B-09762). A fost începută de egumenul Ioan al Mănăstirii Horezu la începutul secolului al XVIII-lea (probabil era ctitorie brâncovenească), dar a rămas neterminată. Lucrările au continuat în anul 1767 și a fost terminată de către Mănăstirea Horezu, a fost reconstruită în anul 1866 de enoriași și reparată în anul 1928. În prezent este biserică parohială a Parohiei Foleștii de Jos.



*Biserica Sfinții Trei Ierarhi din Foleștii de Jos*

Monument de arhitectură. Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a

Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,
- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica SFINȚII ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL (SFINȚII ÎNGERI) din satul Băltățeni. Este construită în imediata apropiere a bisericii din lemn (monument istoric). Funcționează ca biserică filială a Parohiei Foleștii de Sus.

- Biserica INTRAREA ÎN BISERICĂ din satul Bogdănești. Este zidită în anul 1927 de Mitrea Petre și de alții, reparată în anii 1948 și 1956. Funcționează ca biserică parohială a Parohiei Bogdănești;

- Biserica din lemn, mai veche, construită în incinta bisericii parohiale a Parohiei Bogdănești (cu hramul Intrarea în Biserică);
- Biserica parohială cu hramurile SFINȚII APOSTOLI și SFÂNTUL DUMITRU din Foleștii de Sus este construită din lemn în anul 1558 și din zid în anul 1907;
- Biserica nouă din satul Mirești, în construcție după anul 1997;
- Biserica parohială cu hramul SFINȚII VOIEVOZI din satul Tomșani este construită, din lemn, în 1690 și, din zid, în 1894 de Păun Mihăescu, Preot Ion Herăscu și Ion Mihăiescu, reparată între anii 1967 și 1969. La biblioteca Academiei Române se păstrează un pomelnic ctitoricesc al bisericii din Tomșani pentru anii 1731-1820.

#### Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- zona popasurilor turistice adiacente Drumului național DN 67, la intersecția cu Drumul județean DJ 646,
- pădurile comunei,
- de o parte și de alta a văii râului Bistrița.

#### Obiective industriale și zone periculoase

Nu au fost identificate.

#### Reteaua principală de căi de comunicație

Principalele căi de circulație sunt:

- Drumul național DN 67, ce străbate localitatea de la est la vest și face legătura cu toate zonele țării și în primul rând cu municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința județului Vâlcea), pe de o parte și cu municipiul Tîrgu Jiu (reședința județului Gorj), pe de altă parte,
- Drumul județean DJ 646, ce străbate comuna de la nord la sud și face legătura cu localități din partea de sud și în primul rând cu municipiul Craiova (reședința județului Dolj),
- Calea ferată îngustă care asigură legătura dintre cariera de calcar Bistrița și Uzina de Sădă Govora, cu gară locală.

#### Depozite de deșuri menajere și industriale

- în toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deșuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar,
- depozite de deșuri industriale nu există.

#### DISFUNCTIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

##### Disfuncționalități privind zona teritoriului

- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite,
- nu sunt stabilite măsuri concrete de protejare a monumentelor naturii și istorice,
- în apele curgătoare se mai fac deversări neautorizate și necontrolate

##### Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Nu s-au identificat.

#### Calitatea factorilor de mediu

sol:	<p>în general este nepoluat,</p> <p>poluare mică datorată: - lipsei canalizării menajere</p> <p>- depozitării necontrolate a gunoaielor</p>
------	---

- aer:	- aerul nu conține substanțe nocive peste norme
- apă:	- apa din râuri, pâraie și subterană este de bună calitate
- vegetație:	- pădurile și culturile nu sunt afectate

Observație generală: nu există un sistem de urmărire și înregistrare permanentă a caracteristicilor factorilor de mediu.

## **2.1 1 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)**

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
  - după 1990 nu s-a mai urmărit o dezvoltare echilibrată, care să țină cont de specificul și necesitățile zonei, de calificarea personalului,
  - dezvoltarea sectorului privat s-a făcut haotic și a atins zone „ușoare” ale economiei,
  - lipsesc investițiile sănătoase și rentabile.
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
  - a crescut numărul de șomeri,
  - a crescut numărul de familii sărace,
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
  - industria a cunoscut un declin permanent,
  - deși a crescut numărul de persoane ocupate în agricultură a crescut, se constată o scădere a producției agricole și o tendință de simplificare a culturilor,
  - prestările de servicii sunt de proastă calitate,
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antieroziionale:
  - nu este cazul
- neprotejarea unor zone cu potențial natural, situri, rezervații de arhitectură, arheologie:
  - nu este cazul.
- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
  - nu s-a constatat.
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:
  - ca suprafață de teren ocupat de situația este corespunzătoare,
  - ca repartitie în teritoriu starea este necorespunzătoare.
- organizarea circulației și a transportului în comun:
  - circulația este bună,
  - transportul în comun foarte bun (mai ales datorită firmelor particulare).
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
  - pe ansamblu echiparea este necorespunzătoare.

## **2.1 2 Necesități și opțiuni ale populației**

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de

dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

## **3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

### **3.01 Studii de fundamentare**

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Singurele baze de fundamentare pot fi considerate planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localității pe perioada 2000-2004. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

### **3.02 Evoluție posibilă, priorități**

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent:

- exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
- restructurarea și eficientizarea activităților economice,
- crearea de noi locuri de muncă,
- pregătirea și reconversia profesională a personalului disponibilizat,
- stimularea activităților și cheltuielilor pentru ridicarea standardului de viață.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- Nu se dezvoltă acest capitol.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- măsuri de ocrotire a pădurilor și apelor.

Prioritățile de intervenție:

- obiectivele de utilitate publică arătate în prezenta documentație.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice etc) se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

### **3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Pe baza prevederilor, propunerilor și informațiilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național) și din alte studii se prezintă propuneri pentru optimizarea relațiilor în teritoriu (sau nu se fac propuneri, considerând că nu este necesar) privind:

- poziția localităților în rețeaua județului:

Localitatea face parte din zona complexă, de importanță primară, din care fac parte toate municipiile și orașele județului Vâlcea, ce are 2 axe majore, una formată din Drumurile naționale DN 64 și DN 7 (pe valea Oltului, de la nord la sud), cealaltă formată din Drumurile naționale DN 7 și DN 67 (perpendiculară pe prima, de la est la vest).

- căile de comunicație și transport:

Planul de amenajare a teritoriului național (secțiunea CĂI DE CIRCULAȚIE - Căi rutiere) propune realizarea drumului expres Drobeta Turnu Severin - Tîrgu Jiu - Rîmnicu Vâlcea - Curtea de Argeș, trecând și prin Tomșani.

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede pietruirea drumurilor:

- Păușești - Văleni - Dumbrăvești - Foleștii de Jos,
- Folești - Oteșani,
- Bogdănești - Costești,
- Pietrari - Manta - Foleștii de Sus.

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede realizarea racordului telefonic pentru:

- Dumbrăveni.

- mutații intervenite în folosința terenurilor:

- în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren,
- combaterea eroziunii de suprafață pe versanți,
- lucrări de decolmatare a lacului de acumulare.

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

Se prezintă detaliat la capitolele 3.06, 3.09, 3.10 și 3.12

- deplasări pentru muncă:

Se fac predominant spre orașul Horezu, apoi spre Rîmnicu.

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:

Se prezintă în detaliu la capitolul 3.09.

### **3.04 Dezvoltarea activităților**

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:

- reorganizarea zonei de la intersecția drumului național cu cel județean,
- dezvoltarea spațiilor pentru producerea materialelor de construcții,
- modernizarea unităților pentru prelucrarea lemnului;

- specificul unităților necesar a se realiza:

- industrie tradițională,
- materiale de construcții,
- prelucrare a produselor agricole;

- modul de folosire a rezervelor existente de teren:

- inventarierea tuturor rezervelor existente:
  - materii prime,
  - mijloace de producție,
  - forța de muncă (cantitativ și calitativ);
- studiul pieței pe o suprafață adiacentă cât mai mare,



- stabilirea posibilelor conlucrări și colaborării,
- punerea în practică a rezultatelor găsite, începând cu prioritățile;
- asigurarea cu utilități:
  - utilitatea de bază, energia electrică, este asigurată pentru orice amplasament,
  - celelalte utilități se vor asigura din rețelele locale sau în sistem local;
- locuri de muncă necesar de creat:
  - minimum 95 % din șomerii localității, la un anumit moment.

### 3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /proponerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 4.850 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
  - posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
  - evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.
- Se estimează a fi necesare un număr de 950 locuri de muncă.

### 3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

#### Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

La acest capitol situația existentă este suficientă în ceea ce privește capacitatea pentru următorii 15 ani. Nu vor fi necesare decât întreținerea drumurilor clasate de pe teritoriul comunei și modernizarea celorlalte drumuri.

Trebuie păstrate drumurile vicinale, mai ales cele care pleacă din rețeaua de drumuri publice ale comunei, pentru a se evita conflictele ulterioare între proprietari. Aceste drumuri trebuie menționate în toate actele legate de Legea nr. 18 a Fondului funciar.

#### Organizarea circulației feroviare

În viitorul apropiat comuna nu se va putea lega la o linie de cale ferată normală.

### 3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea

PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite:

- până la 1 ha intră în competența OCAOTA județean,
- până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura;
- peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, automat prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

<b>Bilanț teritorial</b>		<b>Comuna TOMȘANI</b>			
ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ		
	Total (ha)	%	Total (ha)	%	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	367,2	79,48	491,8	71,43	
2 Zonă Instituții publice și servicii	5,0	1,08	11,9	1,73	
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,00	6,1	0,89	
4 Zonă unități agricole	2,7	0,58	1,5	0,22	
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	0,1	0,02	43,7	6,35	
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00		0,00	
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,9	0,19	1,2	0,17	
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,00	1,8	0,26	
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00	
Zone căi de comunicație, din care:	85,7	18,55	115,5	16,78	
10 - rutieră și amenajările aferente	84,1	18,20	104,6	15,19	
11 - feroviară și amenajările aferente	1,6	0,35	10,9	1,58	
12 Ape	0,4	0,09	15,0	2,18	
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00	
14 Terenuri degradate		0,00		0,00	
Total	462,0	100,00	688,5	100,00	
Creștere Intravilan Propus			226,5	49,03	

### 3.08 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalități), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

### 3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și e necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

#### Gospodărirea apelor

- a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:
  - nu se propun pentru următorii 5-10 ani de aici încolo.
- b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:
  - protecția malurilor la râul Bistrița.
- c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:
  - captări de suprafață pe râul Bistrița în aval de lacul de acumulare,
  - captări de suprafață pe râul Romani.

#### Alimentare cu apă

- a) Propuneri lucrări de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:
  - necesarul de consum de apă al populației este de 12,6 l/s,
  - captare de suprafață pe pâraul Romani, în aval de întâlnirea cu pâraul Neagota,
  - stație de pompare în imediata apropiere,
  - conductă de aducțiune până la rezervoare și gospodăria de apă,
  - gospodăria de apă, amplasată pe dealul Râpa roșie, la cota de aproximativ +490,
  - 2 rezervoare de câte 200 mc amplasate în acest loc, cota amplasamentului permițând transportarea apei potabile prin cădere liberă pe aproape tot teritoriul comunei (cu excepția nordului satului Bogdănești, pentru care se va instala o stație de pompare pe traseu,
  - rețele de distribuție spre toate satele comunei.
- b) Lucrări prioritare:
  - captarea, stația de pompare, gospodăria de apă, rezervoarele,
  - rețeaua de apă de-a lungul drumului județean, începând cu satul de reședință.

#### Canalizare

- a) Propuneri rețea de canalizare:
  - o rețea principală, începând de la granița cu Horezu și terminând în sudul comunei, pe drumul național și continuând pe drumul județean și care adună peste 70 % din locuitorii comunei, pe partea dreaptă a pâraului Romani și a râului Bistrița,
  - o rețea mai mică pe partea stângă a pâraului Romani, în nordul comunei și care traversează pâraul și se varsă în rețeaua principală,
  - o rețea secundară, pe partea stângă a râului Bistrița, care se grupează în două grupuri ce traversează râul în 2 puncte.
- b) Propuneri de stații de epurare:
  - 2 stații de epurare, ambele amplasate în satul Foleștii de Jos:
    - stația nr. 1, amplasată pe partea dreaptă a râului Bistrița, la intersecția drumului județean cu drumul comunal DC 124 și care preia cca 80 % din teritoriul comunei, consumatori de apă de pe ambele maluri ale râului Bistrița,
    - stația nr. 2, amplasată tot pe partea dreaptă a râului Bistrița, aproape de limita cu comuna vecină, Frâncești,
    - mai multe stații de pompare a apelor uzate, care se vor amplasa acolo unde o cere panta terenului, sau acolo unde traseul conductelor este prea mare, iar panta este constant mică.

c) Lucrări prioritare:

- rețeaua de canalizare de-a lungul drumului județean, începând cu satul de reședință.

### Alimentare cu energie electrică

Pe o perioadă bună de ani nu vor fi necesare decât reparații la sistemul de alimentare cu energie electrică al comunei (încărcarea electrică a scăzut în ultimii ani de la 75 % la 50 %, datorită dispariției multor consumatori necasnici).

De asemenea vor fi necesare lucrări de refacere și de extindere a iluminatului public, în cazul în care autoritățile locale vor considera necesar și vor dispune de fondurile necesare.

### Telefonie

Se propun:

- prelungirea cablului din fibră optică de-a lungul DJ 646, până la ieșire spre sud,
- extinderea utilizatorilor de telefonie cu încă 250 de abonați,
- dezvoltarea rețelei locale, prin cabluri subterane și/sau supraterane, în principal de-a lungul arterelor principale și în zonele dens construite,
- centrală telefonică digitală de 500 de posturi, amplasată în locul celei manuale.

### Televiziune prin cablu

În funcție de evoluția soluțiilor de transmisie și de solicitările cetățenilor firma (firmele) private vor dezvolta rețeaua locală.

### Alimentare cu căldură

Se propun următoarele soluții pentru încălzire și pentru îmbunătățirea confortului termic din locuințe, clădirile social-culturale și de producție (existente și care vor mai apărea):

- pentru moment încălzirea cu lemne și cărbune va fi de bază;
- pentru o perioadă mai îndepărtată soluția va fi folosirea eficientă a gazelor naturale pentru producerea energiei termice;
- punerea la dispoziția tuturor locuitorilor a unor soluții tehnice de executarea unor sobe cu eficiență ridicată pentru toate categoriile de combustibili (lichizi, gaze, solizi);
- promovare a unor soluțiilor tehnice moderne de izolare termică a tuturor spațiilor încălzite (cele existente sau cele ce se vor construi), care vor duce la reducerea consumului de combustibil și implicit vor contribui la protecția mediului ;
- realizarea unei rețele de depozite locale de aprovizionare cu combustibili;
- promovarea de soluții pentru instalații de încălzire centrală cu gaz petrolier lichefiat (GPL), care asigură un confort sporit;
- promovarea de soluții tehnice pentru utilizarea instalațiilor de încălzire centrală utilizând energia electrică (cu aparate de mare randament, în spații izolate cu pereți realizați din materiale foarte bune termoizolante), beneficiind de avantajul oferit de tariful diferențiat al consumului (acolo unde sunt posibilități de reglare elastică a temperaturii, unde se poate reduce temperatura interioară la maximum și unde nu există o altă soluție rapidă și elegantă, știut fiind că încălzirea cu energie electrică asigură cel mai mare confort în folosire).

### Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a comunei Tomșani se va realiza din conducta de transport de 16" Drăgășani-Râmnicu Vlcea, ce funcționează la un regim de presiune de 10-15 bari.

Cuplarea racordului propus cu diametrul de 12", în lungime de 46 km, pentru un debit de

14.599 Nmc/h se va face în zona Băbeni. Racordul de înaltă presiune va alimenta orașul Horezu și comunele Frîncești, Tomșani, Vaideeni, Costești, Pietrari și Măldărești, în fiecare localitate prevăzându-se câte o Stație de reglare-măsurare în două trepte. Traseul va urma valea Bistriței.

Pentru comuna Tomșani se vor executa 2 Stații de reglare-măsurare în două trepte, una în satul Foleștii de Jos și alta în satul Tomșani, utilajele fiind amplasate sub o copertină, iar pentru personalul operator se va executa o cabină zidită.

Distribuția se va face în sistem ramificat, plecând din cele 2 stații către toate satele.

Rețeaua de gaze naturale este dimensionată pentru un debit de  $Q_c = 2.885$  Nmc/h putând să preia consumatorii ce se vor dezvolta în timp de 20 de ani.

### Gospodărie comunală

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

Comuna Tomșani face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE ȘI DEPOZITARE TEMPORARĂ A DEȘEURILOR ÎN COMUNA FRÎNCEȘTI în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodărie și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Depozitarea gunoaielor se va face pe platforme de gunoi amenajate în modul următor:

- incintă îndiguită impermeabilizată cu argilă sau folie specială;
- drenarea, colectarea și neutralizarea apelor de pe platformă;
- instalație pentru eliminarea gazelor ce se formează pe platformă, în vederea evitării unor explozii întâmplătoare;
- după realizarea stației de epurare apele de scurgere de pe platforma de gunoi vor fi introduse în circuitul de epurare.

b) Construcții și amenajări specifice:

- platforme ecologice de depozitare a gunoaielor.

## **3.10 Protecția mediului**

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

### 3.1.1 Reglementări urbanistice

#### Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

#### Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

#### Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu.

#### Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice).

Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejmuiiri, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite: mai mari pentru obiective de categorie valorică A, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșa de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la *înstituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor*.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- nu este cazul pe teritoriul localității.

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organismele de specialitate de pe lângă ministerele de resort);
- pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii.

Interdicții definitive de construire

Nu au fost instituite astfel de interdicții, neîndeplinindu-se condițiile necesare.

### 3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Rampe de gunoi pentru toată localitatea	local	cca 10.000 mp
Alimentare cu gaze (racord)	județean	10.500 ml
Alimentare cu gaze (rețele locale)	local	cca 15.000 ml
Alimentare cu apă rețele	local	cca 20.000 ml
Modernizare primărie	local	Cca 1.500 mp
Captare apă de suprafață pentru populație	local	Cca 200 mp
Gospodărie de apă și rezervoare	local	Cca 500 mp
Rețea de canalizare pe DJ 646	local	cca 5.000 ml
Reparații drumuri locale	local	cca 15.000 ml
Reparații la școala din Tomșani	local	3.000 mp
Reparații la școlile din Foleștii de Sus și de Jos	local	3.000 mp
Reparații la căminele culturale	local	Cca 3.500 mp
Amenajare terenuri de sport pentru școli	local	10.000 mp
Amenajare spații verzi pe malurile apelor	local	35.000 mp
Amenajare rampă pentru pompieri	local	250 mp

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică și cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața cea mai mare ce este și va fi ocupată de obiectivele de utilitate publică de tipul dotărilor tehnico-edilitare din intravilan este proprietate privată a locuitorilor și a unor firme;

- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.
- În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

### Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

#### a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

#### b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

## **4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE**

### Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
  - planurile de amenajare a teritoriului (național și județean) și alte studii amintite mai sus, ca și prezenta documentație prevăd dezvoltarea în corelare a mai multor teritorii administrative,
  - conducerile unităților teritoriale administrative interesate trebuie să găsească toate căile de colaborare tehnică și economică pentru a realiza totul în mod eficient și de calitate.
- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
  - localitatea are șanse de dezvoltare, în corelare cu zona învecinată, mai ales că orașul Horezu se află la cca 10 km, iar municipiul Râmnicu Vâlcea, principalul centru de polarizare și de influență al județului, se află la cca 35 km.
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
  - exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
  - restructurarea și eficientizarea activităților economice.

### Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- alimentare cu gaze naturale,
- reparații la toate categoriile de drumuri.



### Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de mărimi nejustificate ale intravilanului nu au existat.


### Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentație, în special în domeniul interesului public:
  - Introducere gaze naturale,
  - Amenajare sistem de depozitate ecologică a deșeurilor menajere,
  - Alimentare cu apă a localității,
  - Reparații la toate categoriile de drumuri.

## **5 ANEXE**

Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul prezentului memoriu general.

### *ȘEF PROIECT*

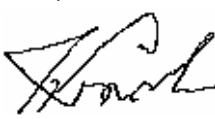
Arh. 

POPESCU CONSTANTIN

### *PROIECTANȚI DE SPECIALITATE*

Arh. 

POPESCU PAULA

Ing. 

PÂRVULESCU ION

Ing. 

ȘOGOR MARIN

sIng. 

CERBU ION