

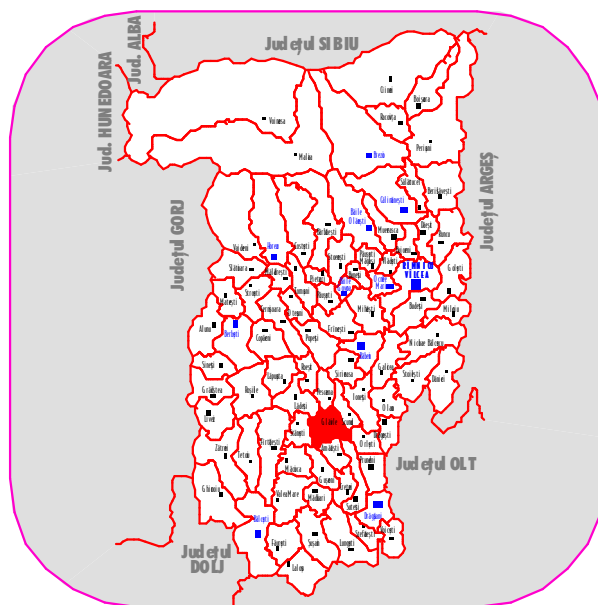
PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Plan Urbanistic General

COMUNA

GLĂVILE

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1

MEMORIU GENERAL

2007

PROIECTARE POPESCU

240588 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

COMUNA GLĂVILE JUDEȚUL VÎLCEA

Volumul 1 MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,
cu evidențierea disfuncționalităților
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT

Arh.



POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.



POPESCU PAULA

Ing.



MATEI TOMA

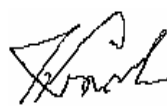
Ing.



BARAT-VĂRZARU ȘTEFAN

CONSULTANȚI

Ing.



PÂRVULESCU ION

sIng.



CERBU ION

CUPRINS

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

MEMORIU GENERAL

1. *INTRODUCERE*
 - 1.01. Date de recunoaștere a PUG
 - 1.02. Obiectul PUG
 - 1.03. Surse documentare
2. *STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII*
 - 2.01. Evoluție
 - 2.02. Elemente ale cadrului natural
 - 2.03. Relații în teritoriu
 - 2.04. Activități economice
 - 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
 - 2.06. Circulația
 - 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 2.08. Zone cu riscuri naturale
 - 2.09. Echipare edilitară
 - 2.10. Probleme de mediu
 - 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
 - 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
3. *PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ*
 - 3.01. Studii de fundamentare
 - 3.02. Evoluție posibilă, priorități
 - 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
 - 3.04. Dezvoltarea activităților
 - 3.05. Evoluția populației
 - 3.06. Organizarea circulației
 - 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
 - 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.10. Protecția mediului
 - 3.11. Reglementări urbanistice
 - 3.12. Obiective de utilitate publică
4. *CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE*
5. *ANEXE*

Inventar VOLUME:- volumul 1 - MEMORIU GENERAL

- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.01 Date de recunoaștere a PUG

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General GLĂVILE
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria GLĂVILE
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2007

1.02 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

Editii anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistematizare în perioada 1976-1998,
- Planul Urbanistic General (considerat documentație preliminară) din anii 1992-1993,
- Planul Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);

- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;
- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean elaborat în 1997,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001:
 - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
 - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
 - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
 - secțiunea 4-Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
 - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- monografia localității.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2000-2004,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2000-2004.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani au fost elaborate, avizate și aprobate următoarele proiecte de investiții:

- Alimentare cu gaze naturale,
- Diverse proiecte de reabilitare și modernizare a drumurilor locale.

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar, în format DXF, pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative Comuna GLĂVILE

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente	
1. <u>Glăvile</u>	2. Aninoasa 3. Jaroștea	4. Olteanca 5. Voiculeasa

Prima atestare documentară a localității: satul Glăvile la 1547.

La sfârșitul secolului 19 situația apartenenței localității era următoarea:

- denumirea localității: Comuna Glăvile,
- județul Vâlcea,
- plasa Oltu de Jos,
- cuprindea cătunele: Aninoasa, Glăvile, Pesceana, Olteanca, Ursoaia și Voiculeasa.

Teritoriul administrativ cuprindea și o parte din actuala comună Pesceana (cătunele Pesceana și Ursoaia). Satul Jaroștea nu exista ca denumire.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea reședința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de plai). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea administrativă s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească, prin Legea 2 din 16 februarie 1968, privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași componentă în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: compus din comasarea comunelor Glăvile și Pesceana;
- componența: Glăvile, Aninoasa, Cermegești, Jaroștea, Lupoia, Negraia, Olteanca, Pesceana și Voiculeasa (o parte din sate dispărând prin alipire la cele rămase, denumirile noi provin de la fosta comună Pesceana);
- denumirea localității: comuna Glăvile-Pesceana.

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată.

Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de 50,40 kmp.

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,

- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria mici.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment. Pentru comuna Glăvile se propunea următoarea împărțire:

- comuna Glăvile formată din satele Aninoasa și Glăvile;
- comuna Olteanca formată din satele Jaroștea, Olteanca, sat ce îngloba și satul Olteanca din comuna Lădești și Voiculeasa).

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și re-constituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor, acțiune care nici până la data întocmirii prezentei documentații nu a fost încheiată.

2.02 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Relieful localității este: dealuri subcarpatice și văi largi, orientate nord-sud..

Reteaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

- râurile: nu există pe teritoriul localității;
- pâraurile:
 - Pesceana, cu debit nepermanent, străbate comune de la nord la sud, intră din comuna Pesceana și iese în comuna Amărăști,
 - Olteanca, cu debit nepermanent, ce izvorăște din comuna Lădești, străbate toată comuna de la nord la sud și intră în comuna Amărăști,
 - Aninoasa, cu debit nepermanent, ce izvorăște din comuna Glăvile, străbate satul cu același nume și intră în comuna Amărăști;
- lacurile: nu există pe teritoriul localității.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 9,5 °C;
- precipitații medii anuale sunt de 750 mm.

Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din pleistocen,
- soluri brune (eumezobazice).

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2.

2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate și interpretate, acolo unde este cazul, date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localității, extrase din: Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 - Căi de comunicație, Secțiunea 2 - Apa, Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite, Secțiunea 4 - Rețeaua de localități, Secțiunea 5 - Zone de riscuri naturale), Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ), Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG.

În ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona sud.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comunele Lădești și Pesceana,
- la est comunele Scundu și Orlești,
- la sud comunele Amărăști și Sutești,
- la vest comuna Stănești.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului județean DJ 677 A, ce face legătura cu localitățile din nordul comunei și Drumul național DN 67 B (pe valea Pescenei) și a Drumului județean DJ 676 B, care face legătura cu localitățile din nordul și sudul comunei (pe valea Oltencei), aceste 2 drumuri făcând legătura și cu toate celelalte localități vecine.

Circulația către zonele izolate: este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| - pentru zona noastră: | 10,00 sate și localități/100 kmp, |
| - media pe total județ: | 10,56 sate și localități/100 kmp, |
| - media pe țară: | 5,78 sate și localități/100 kmp. |

Se observă că densitatea este cam cât media pe județ și mai mare decât media pe țară.

În Planul de amenajare a teritoriului național - Rețeaua de localități comuna face parte din „Zone lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km care necesită dezvoltări de localități cu rol de servire intercomunală (zona 6 Dolj - Gorj - Vâlcea), deși municipiul Drăgășani se află la o distanță mai mică de 30 km.

Zone de riscuri naturale:

- inundații pe văile Pesceana și Olteanca,
- alunecări de teren în satele Aninoasa, Glăvile, Jarostea și Olteanca.

2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului din care face parte localitatea:

- zonă cu profil mixt (agricultură, exploatarea resurselor energetice, industrie prelucrătoare pe baza resurselor locale), cu un nivel mediu de echipare tehnică și de urbanizare (clasificare din PATJ Vâlcea).

Centrul polarizator al zonei:

- centru zonal cu rol de echilibru: municipiul Drăgășani,
- centru intercomunal: comuna Lădești.

O parte a salariaților localității lucrează în centrul polarizator.

Profilul economic al localității:

- localitate cu posibilități de dezvoltare în domeniul agricol și silvic.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura,
- comerțul și prestările de servicii (în procent foarte mic).

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost cooperativizată,
- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încâlcit, ele sunt mai eficiente.

Disfuncționalități: - agricultura este din ce în ce mai slab dotată,

- șomajul este destul de mare,
- mijloace slabe sau inexistente pentru transportul salariaților.

2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (18 martie 2002) este: 2.578 locuitori.

Densitatea medie este de 51.6 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este mai mică

Populația, la nivelul anului 1992, pe subunități era următoarea (total 3.151):

RESEDINTA		SATE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Glăviile	1.316	Aninoasa	542	Olteanca	1.027
		Jaroștea	157	Voiculeasa	109

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1990	1992	1994	1996	1998	2000	2002	2004
Numărul de locuitori	3.151	2.943	2.837	2.754	2.609	2.550	2.578	2.540
Creștere % pe perioadă		-6,60	-3,60	-2,93	-5,27	-2,26	+1,10	-1,47

Notă: datele pentru anul 2004 au fost preluate din MIC DICȚIONAR ENCICLOPEDIC ediția din 2005, pentru 1990 au fost preluate din anexa la Legea 2 din 1989 (reorganizarea administrativ-teritorială a României), pentru anul 1992 sunt preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean 1997, iar pentru ceilalți ani sunt preluate din anuarele statistice. Din datele existente la primărie, în anul 2007 populația localității era de 2.555 persoane, din care cca. 70% trăiește la limita sărăciei sau sunt sărace.

Analizând datele de mai sus se poate vedea că:

- după 1990, cu excepția perioadei 2000-2002, populația este în scădere.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pentru o perioadă care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2002
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388	413.570
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,57	+ 6,08	+1,77	+ 12,33	+ 5,83	-5,66

Se observă că în deceniul 1992-2002 populația județului a scăzut cu 5,66 %.

Structura populației pe principale grupe de vârstă

Grupa de vârstă	Total	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane	2471	206	241	244	275	207	276	382	485	145
Masculin	1215	113	131	142	147	125	135	162	203	57
Feminin	1256	93	110	102	128	82	141	220	282	98

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	45,5	43,5	47,4
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- în perioada 1990-2004 populația a scăzut cu 19,39 %,
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

2.06 Circulația

Circulația rutieră

Comuna este străbătută de traseul mai multor drumuri publice clasate prin HG 540/2000:

- Drumul județean DJ 676 B (Glăvile, DJ 677 A, Voiculeasa, Olteanca, Chiricești, Lăpușata, DJ 676), reclasat din DC 92 + DC 108. Pe o porțiune de cca 750 m iese din comună, intră în comuna Amărăști și apoi revine în Glăvile. Pe teritoriul comunei Glăvile are o lungime de cca 8,50 km (măsurată pe hartă), este pietruit și se află în stare proastă;

- Drumul județean DJ 677 A (Crețeni, DN 67 B, Mrenești, Izvoru, Nemoiu, Amărăști, Glăvile, Cermeghești, Pesceana, Șirineasa, DJ 677 F), reclasat din DJ 677 A. Pe teritoriul comunei are o lungime de cca 7,10 km (măsurați pe hartă), este asfaltat și se află în stare parțial bună.

- Drumul comunal DC 91 (Amărăști, DJ 677 A, Padina), în lungime de 8,00 km. În realitate străbate și întregul teritoriu al satului Jaroștea (așa cum este trecut și în harta ce este anexată la HG 540/2000). Lungimea drumului pe teritoriul comunei Glăvile este de cca 2,20 km (măsurați pe hartă), a fost parțial pietruit cu foarte mult timp în urmă, în acest moment este aproape în totalitate din pământ și se află în stare proastă;

- Drumul comunal DC 93 (Glăvile, DJ 677 A, Cireșoaia), în lungime de 3,605 km. Traseul drumului este în totalitate pe teritoriul satului Glăvile, este pietruit pe cca 2,20 km, începând de la drumul județean (la monument), restul este din pământ;

- Drumul comunal DC 97 (Amărăști, DJ 677 A, Aninoasa), în lungime de 5,90 km, din care cca 2,30 km pe teritoriul comunei Glăvile (măsurați pe hartă). Este parțial pietruit și se află într-o stare foarte proastă;

- Drumul comunal DC 99 (Glăvile, DJ 677 A, Aninoasa), în lungime de 1,20 km. Întregul traseu al drumului este pe teritoriul comunei Glăvile. Este parțial pietruit și în stare proastă.

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

Mai există o serie de drumuri neclasate care leagă satele între ele, precum și unele drumuri vicinale ce deservește grupuri de proprietăți.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Circulația feroviară

Teritoriul comunei nu este străbătut de nici o linie de cale ferată.

2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (apărând în planșele cod 2 și cod 4) prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință, localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comună și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agro-zootehnice, locuințele, căi de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comună, echipare edilitară, servicii, destinație specială, altele (terenuri agricole în intravilan, păduri, ape, neproductiv).

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință: suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi), suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială permite deducerea suprafeței intravilanului existent, prin adăugarea suprafețelor declarate curți construcții în extravilan la suprafața intravilanului localităților (trecute în tabel). În tabelul prezentat se dau la sfârșit și datele pe total județ:

BILANȚ TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV

TERITORIUL AD- MINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de Circulație	Degradat	
EXTRAVILAN (ha)	425,0	1.025,0	2.100,0	7.320,0	25,0	12,2	125,0	35,0	11.067,2
INTRAVILAN (ha)					1,3	718,7	12,8		732,8
TOTAL (ha)	425,0	1.025,0	2.100,0	7.320,0	26,3	730,9	137,8	35,0	11.800,0
% din TOTAL	3,6	8,7	17,8	62,0	0,2	6,2	1,2	0,3	100,0
Intravilan Existent									745,0
TOTAL județ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
TOTAL județ (%)	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

Notă: Datele pe total județ (pentru comparație) sunt la nivelul anului 1989 și nu sunt destul de precise la capitolele agricol (care este ceva mai mare decât în realitate) și curți construcții (unde tendința era de diminuare artificială).

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				
	hectare				% din total
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	111,1	194,3	6,7	312,1	76,33
2 Zonă Instituții publice și servicii	2,4	2,4		4,8	1,17
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	4,1	4,2		8,3	2,03
4 Zonă unități agricole		0,0			0,00
5 Zone plantate, pentru sport și agrement		0,0			0,00
6 Terenuri agricole în intravilan		0,0			0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,4	0,7		1,1	0,27
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,0			0,00
9 Zonă cu destinație specială		0,0			0,00
Zone căi de comunicație, din care:	33,6	47,9	0,7	82,2	20,10
10 - rutieră și amenajările aferente	33,6	47,9	0,7	82,2	20,10
11 - feroviară și amenajările aferente		0,0			0,00
12 Ape	0,1	0,3		0,4	0,10
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				408,9	100,00

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculate folosind planșele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),
- pe planșele cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de căile de circulație (deși în tabele erau trecute, cu aproximație),
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,
- la o populație de 2.540 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 312,1 ha, rezultând 1.228 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %);
- pentru satul de reședință suprafața pentru instituții publice și servicii este de 2,42 ha (în loc de cca 1,75 ha cât ar trebui după norme), pentru celelalte sate zona pentru instituții publice și servicii este de 2,4 ha (în loc de cca 0,98 ha cât ar trebui). Situația este anormală.
- în intravilan nu se regăsește suprafața ocupată de spațiile plantate, de agrement și sport nici în satul de reședință nici în celelalte sate .

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se va prezenta comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri):

- nu există pe teritoriul comunei;

b) Surse de apă:

- apa de suprafață din care se alimentează puțurile localnicilor,
- apele din izvoare din zonele deluroase,
- pânza freatică, ce poate fi folosită pentru un sistem de alimentare cu apă;

c) Lucrări hidroameliorative:

- nu există (au fost unele lucrări pe terenurile fostului CAP, azi dezafectate);

d) Disfuncționalități:

- în perioadele de ploi torențiale de lungă durată, apele care străbat localitatea și la topirea zăpezii (când temperaturile cresc brusc) produc inundații ale gospodăriilor populației și terenurilor agricole și pe alocuri alunecări de teren (dar de mică importanță),
- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă.

Alimentare cu apă

a) Descrierea sistemului de alimentare cu apă:

- comuna nu are sistem centralizat de apă;

b) Debitul și calitatea surselor de apă:

- în acest moment surse de apă sunt numai fântânile ce alimentează cu apă câte o gospodărie sau grupuri de gospodării și alți consumatori. Surse de apă de mare capacitate nu există;

c) Aducțiuni:

- nu există;

d) Stații de tratare:

- nu există;

- e) Înmagazinarea apei de consum și compensare:
 - nu există;
- f) Rețeaua de distribuție pe zone de presiune:
 - nu există;
- c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:
 - lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă.

Canalizare

- a) Rețeaua de canalizare:
 - comuna nu are un sistem de canalizare;
- b) Stația de epurare a localității:
 - nu există;
- c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:
 - singura disfuncționalitate este lipsa canalizării, mai ales în zonele aglomerate.

Alimentare cu energie electrică

- a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:
 - alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, industriali și ai unităților social-culturale se face din sistemul energetic național prin intermediul unor PTA 20/0,4 kVA;
- b) Amplasamente stații de transformare:
 - pe teritoriul comunei Glăvile nu există stații electrice de transformare;
- c) Trasee linii majore electrice (pe tensiuni):
 - teritoriul comunei nu este străbătut de linii electrice de 110, 220, sau de 400 kV;
- d) Amplasamente și capacități posturi de transformare. Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor arătați mai sus, pe posturi de transformare, se face astfel:
 - satul Glăvile (satul de reședință) din PTA Glăvile 1 de 100 kVA, PTA Glăvile 2 de 250 kVA și din PTA Glăvile 3 de 63 kVA,
 - unitatea agricolă din satul Glăvile din PTA propriu de 100 kVA,
 - SMA din post propriu de transformare PT de 250 kVA,
 - satele Olteanca și Voiculeasa din PTA Olteanca 1 de 250 kVA PTA Olteanca 2 de 100 kVA și PTA Marinești de 63 kVA,
 - satul Jaroștea din PTA Jaroștea de 63 kVA,
 - unitatea agricolă din Olteanca din PTA 100 kVA,
 - satul Aninoasa din PTA Aninoasa 1 de 63 kVA și PTA Aninoasa 2 de 63 kVA;
- e) Traseul rețelei de distribuție medie tensiune:
 - comuna este străbătută de LEA 20 kV Drăgășani-Pesceana (plecând din Stația de transformare 110 kV/20 kV Drăgășani) din care se alimentează toți consumatorii arătați mai sus. Rețeaua de 20 kV este executată parțial în buclă. Din linia de mai sus se fac ramificații spre sate astfel:
 - una pentru satele de pe valea Geamăna (Jaroștea, Voiculeasa și Olteanca), ca și satul Olteanca din comuna Lădești,
 - una pentru satul Aninoasa,
 - cinci pentru toți consumatorii de pe valea Pesceana (satul Glăvile);
- f) Indicatori de consum:
 - în localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV),
 - consumul mediu anual de energie electrică este de 445 kWh/locuitor;
- g) Disfuncționalități:

- în mare parte nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din localitate deoarece LEA 20 kV Drăgășani-Pesceana este parțial în buclă,
- excepție fac unele racorduri de 20 kV la satele laterale, la care pot apărea avarii.

Telefonie

a) Analiza situației existente (amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonați telefonici):

- comuna nu are centrală telefonică și nici rețea de telefonie,
- există 6 posturi telefonice (primărie, poliție, cooperație și 3 particulari) legate prin cablu aerian de centrala de la Amărăști (comuna vecină);

b) Aspecte critice:

- lipsa accesului la telefonie este un mare dezavantaj pentru toți locuitorii comunei.

Televiziune prin cablu

a) Analiza situației existente:

- este introdusă de o firmă particulară pe cheltuiala acesteia;

b) Aspecte critice:

- pentru majoritatea locuitorilor acest gen de utilitate nu prezintă un interes deosebit.

Alimentare cu căldură

a) Descrierea sistemului de încălzire existent (sursa termică, combustibili folosiți):

- căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și siguranței în exploatare și asupra mediului;

- lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o reducere a fondului forestier, fapt ce va avea repercusiuni asupra mediului înconjurător;

- se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp);

- situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune;

- după 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțarilor din beton greu, confecționați local, materialul de construcție cel mai prost (mai ales pentru pereți exteriori);

- construirea după tehnologii așa zise tradiționale (pereți din elemente de beton greu, pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a se respecta proiectele de execuție), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mare de timp, cu influențe negative asupra mediului, realizează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru);

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în mijloace de ardere dispersate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari de timp (depășind uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- confort termic necorespunzător;

- cheltuieli mari în exploatarea clădirilor încălzite;
- majoritatea celor arătate mai sus constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

Alimentare cu gaze naturale

a) Descrierea și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale (rețele transport gaze, stații reglare și măsurare, rețele de distribuție, principalii consumatori, consum total, consum specific).

În prezent comuna Glăvile nu dispune de rețele de gaze naturale.

Prin HG nr. 89 din 12.02.1999 s-a aprobat înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Glăvile, pentru toate satele componente, cu un debit de 1.863 Nmc/h și o rețea de distribuție de redusă presiune în lungime de 40 km, cu diametre cuprinse între 50 mm și 152,4 mm.

Comuna Glăvile face parte (împreună cu toate localitățile care au aprobat pentru introducerea gaze naturale și Consiliul Județean Vâlcea) din Asociația VAL-GAZ, care are ca scop scoaterea la licitație a execuției distribuțiilor de gaze naturale, în conformitate cu dispozițiile Legii 463 din anul 2001 de aprobare a Ordonanței Guvernului nr. 60/2000 privind reglementarea activităților din sectorul gazelor naturale.

b) Disfuncționalități constatate: lipsa rețelelor de gaze este un mare dezavantaj.

Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

- colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate. În toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deșeuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar,

- depozite de deșeuri industriale nu există.

b) Unități de gospodărie comunală: comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală.

c) Cimitire:

- comuna are cimitire în toate satele, mai puțin în Voiculeasa,
- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;

d) Aspectelor critice:

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,
- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),
- nu există aici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

- relief:	dealuri subcarpatice și văi largi, orientate nord-sud
- condiții geotehnice:	- roci din pleistocen, soluri brune (eu-mezobazice).

- condiții hidrologice:	- precipitații medii anuale sunt de 750 mm.
- climă:	- temperatura medie anuală este de 9,5 °C
- spații verzi:	- culturi agricole, păduri
- cursuri și oglinzi de apă:	- pâraurile Pesceana, Olteanca, Aninoasa

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- terenuri agricole, pășuni și fânețe pentru activități agricole care asigură necesarul de consum al gospodăriilor țărănești iar, surplusul este valorificat prin vânzare pe piața liberă,
- exploatarea fondului silvic ca lemn de foc sau pentru industria lemnului.

Riscuri naturale (alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

- la ploi mari sunt afectate terenuri agricole din vecinătatea albiilor pâraurilor,
- alunecări de teren în toate satele comunei (nominalizate pe planșa cod 2),
- eroziuni de suprafață pe versanți.

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

- nu există.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pen-

tru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitare și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitare (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitare în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitare) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se

va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- nu există.

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica de lemn SFÂNTUL NICOLAE (Cod VL-II-m-B-09853) din satul Olteanca, cătunul Chituci. Biserica filială a Parohiei Olteanca, construită lemn în anul 1847. Biserica, în stare bună de conservare, păstrează elementele constructive și decorative originale, ceea ce îi conferă o valoare etnografică deosebită. În altar se păstrează pictura executată pe un strat subțire de grund.



Biserica Sfântul Nicolae din Olteanca

Monument de arhitectură. Categorie valorică B ;

- Biserica SFÂNTUL DUMITRU (Cod VL-II-m-B-09794) din satul Jaroștea. Funcționează ca Biserica filială a Parohiei Olteanca, construită din cărămidă în anul 1882 de popa Radu, Ion Chituș și alții, reparată în anul 1960

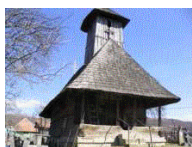


Biserica Sfântul Dumitru din Jaroștea

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica CUVIOASA PARASCHIVA (Cod VL-II-m-B-09852) din satul Olteanca. Construită în anii 1781-1782 de Teodosie, Pârvul Sânculescu și alți enoriași. În prezent este capelă de cimitir la Parohia Olteanca. Mai veche decât biserica de lemn din Chituci, căreia îi servește drept model, biserica „Cuvioasa Paraschiva” din Olteanca are pridvorul construit la bază dintr-o bârnă lată, în care s-a decupat în poziție centrală un acces semicircular. Prin îmbinarea ei cu cele două bârnele de pe laterale, având aceleași dimensiuni, se sporește stabilitatea și se subliniază, totodată, suplețea și coerența desfășurării pe verticală a construcției.

Aspectul arhaic pe care îl degajă biserica este susținut de ferestrele de mici dimensiuni și de brâul în funie răsucită care decorează în arcadă și ușa de la intrare.



Biserica Cuvioasa Paraschiva din Olteanca

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Situl arheologic OLTEANCA (Cod VL-I-s-B-09557) din satul Olteanca, în vatra satului.

Se compune din:

- Așezare Epoca Bronzului (Cod VL-I-m-B-09557.01)

- Așezare Neolitic (Cod: VL-I-m-B-09557.02);

Sit arheologic. Categorie valorică B;

- Așezare Epoca Bronzului (Cod VL-I-s-B-09535) din satul Glăvile.

Sit arheologic. Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă.

Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subdetran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica parohială a Parohiei Aninoasa, cu hramul SFINȚII VOIEVOZI, din satul Aninoasa, zidită și pictată în anul 1911;

- Biserica parohială a Parohiei Glăvile, cu hramul SFINȚII VOIEVOZI din satul Glăvile, zidită

Între 1891 și 1894. Pictura a fost restaurată în anul 1969 de pictorul Constantin Petrescu;

- Biserica Parohială a Parohiei Olteanca, cu hramul CUVIOASA PARASCHIVA, din satul Olteanca, zidită în 1913, reparată în anii 1938 și 1970;

- Biserica filială a parohiei Olteanca, cu hramul SFINȚII VOIEVOZI, din satul Olteanca, construită din lemn în 1906, reparată în 1939 (când i s-a adăugat o clopotniță din lemn) și în 1954.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- nu sunt amenajate spații cu această destinație.

Obiective industriale și zone periculoase

- nu este cazul.

Reteaua principală de căi de comunicație

Teritoriul comunei este străbătut de următoarele căi principale de circulație:

- Drumul județean DJ 676 B, ce străbate comuna de la nord la sud pe valea Olteanca,
- Drumul județean DJ 677 A, ce străbate comuna de la nord spre sud pe valea Pesceana.

Depozite de deseuri menajere și industriale

- nu sunt terenuri amenajate cu această destinație.

DISFUNCTIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Disfuncționalități privind zonarea teritoriului

- proprietăți agricole de mici dimensiuni, cu drumuri din pământ ce îngreunează accesul pentru executarea lucrărilor agricole.

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

- nu sunt surse de poluare care să pună în pericol sănătatea populației,
- fiecare gospodărie își rezolvă cu forțe proprii evacuarea gunoiului menajer,
- crescătorii de animale își evacuează gunoiul de grajd pe terenuri agricole ca îngrășământ.
- sunt situații când se depozitează neorganizat gunoiul de grajd sau menajer.

Calitatea factorilor de mediu

- sol:	în general este nepoluat, poluare mică datorată: - lipsei canalizării menajere - depozitării necontrolate a gunoaielor
- aer:	- aerul nu conține substanțe nocive peste norme
- apă:	- apa din râuri, pâraie și subterană este de bună calitate
- vegetație:	- pădurile și culturile nu sunt afectate

Priorități în intervenție

- înființarea unui serviciu de colectare și tratare a gunoaielor menajere și din zootehnie,
- realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare ape menajere,
- sisteme individuale vidanjabile de colectare a apelor menajere.

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia.

Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
 - după 1990 nu s-a mai urmărit o dezvoltare echilibrată, care să țină cont de specificul și necesitățile zonei, de calificarea personalului,
 - dezvoltarea sectorului privat s-a făcut haotic și mai ales a atins zone „ușoare” ale economiei,
 - greutate în valorificarea producției agricole;
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
 - a crescut numărul de șomeri,
 - a crescut numărul de familii sărace,
 - forța de muncă tânără își caută de muncă în marile orașe sau în străinătate;
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
 - prin aplicarea Legii fondului funciar s-au format proprietăți individuale pe care se practică agricultură de subzistență, cu slabe rezultate financiare; de asemenea, un proprietar deține două sau mai multe parcele în puncte diferite;
 - insuficientă dotare cu utilaje agricole;
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:
 - regularizări de albie pe pârâul Pesceana;
 - neprotejarea unor zone cu potențial natural, situri, rezervații de arhitectură, arheologie:
 - nu este cazul;
 - nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
 - nu există surse de poluare majoră zona putând fi apreciată ca nepoluată; pe terenurile în pantă sunt necesare lucrări de eliminare a eroziunii de suprafață;
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:
 - nu este cazul;
- organizarea circulației și a transportului în comun:
 - transportul de persoane este asigurat de firme private; nu este necesară dezvoltarea rețelei de căi de comunicații;
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
- mult sub necesitățile populației.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce

ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Singurele baze de fundamentare pot fi considerate planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localității pe perioada 2000 -2004. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

3.02 Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent. Nu sunt propuneri pentru înființarea de capacități de producție industrială. Dezvoltarea economică și asigurarea unui nivel de trai decent locuitorilor este posibilă prin dezvoltarea ramurilor agricole, pomicultura și zootehnia, cu soluții de valorificare a producției.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
- restructurarea și eficientizarea activităților economice,
- crearea de noi locuri de muncă,
- pregătirea și reconversia profesională a personalului disponibilizat,
- stimularea activităților și cheltuielilor pentru ridicarea standardului de viață.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- promovarea activității de artizanat și a meșteșugurilor tradiționale,
- dezvoltarea de centre de colectare și semiprocessare a produselor agricole,
- măsuri de ocrotire a pădurilor și apelor.

Prioritățile de intervenție:

- măsuri de protecție și ameliorare ecopedologică printre care principalele sunt controlul eroziunii solului pe versanți.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare,
- modernizări de drumuri comunale (asfaltare) și locale (balastare),
- în fiecare sat înființarea de puncte de colectare a gunoierului și urgentarea executării Sistemului zonal de colectare și transfer gunoier de la Drăgășani.

Obiectivele de utilitate publică se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd sau nu (considerând că nu e necesar):

- poziția localităților în rețeaua județului:

- localitatea este în zona centrală, într-o zonă colinară cu potențial agricol și cu resurse importante pentru industria lemnului și economia vânatului;
- căile de comunicație și transport:
 - modernizarea drumurilor comunale și locale principale (program de asfaltare pe DC 93 de 3,30 km, DC 97 de 3,40 km, DC 99 de 1,20 km);
- mutații intervenite în folosința terenurilor:
 - fărâmițarea terenurilor agricole care îngreunează execuția mecanizată a lucrărilor;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
 - conform PATJ, în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren și combaterea eroziunii de suprafață pe versanți;
- deplasări pentru muncă:
 - forța de muncă face naveta spre Râmnicu Vâlcea (OLTCHIM SA) și Drăgășani;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:
 - localitatea trebuie să-și rezolve servicii de gospodărire comunală,
 - sistem de alimentare cu apă,
 - rețea de canalizare cu stație de epurare,
 - stație de colectare a gunoiului menajer,
 - asfaltarea și balastarea drumurilor comunale și a străzilor.

3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:
 - nu este cazul;
- specificul unităților necesar a se realiza:
 - exploatații agricole în domeniul pomiculturii, zootehniei și pentru mecanizarea și chimizarea lucrărilor agricole;
- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
 - nu există și nu se prevede organizarea locuitorilor în forme asociative care să facă față concurenței pe piața internă sau care să poată accesa fonduri guvernamentale sau structurale; în prezent se practică o agricultură de subzistență iar, valorificarea surplusului de produse prin vânzare pe piața liberă;
- asigurarea cu utilități:
 - se asigură energie electrică; pentru celelalte utilități trebuie să se facă noi investiții;
- locuri de muncă necesar de creat: cca 200 locuri noi de muncă.

3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 2.750 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației,
 - posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate,
 - evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.
- Se estimează a fi necesare un număr de cca 200 locuri de muncă.

3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

- modernizarea sau completarea arterelor de circulație,
- îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație împrejurimile,
- asigurarea spațiilor pentru parcaje,
- rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente și îmbunătățirea semnalizării rutiere,
- analiza denumirilor unor drumuri și corectarea lor în conformitate cu următoarele:
 - Drumul comunal DC 91 (Amărăști, DJ 677 A, Padina) în realitate străbate și întregul teritoriu al satului Jaroștea din comuna Glăvile (așa cum este trecut și în harta ce este anexată la HG 540/2000) și ar trebui să se numească DC 91 (Amărăști, DJ 677 A, Padina, Jaroștea),
 - Drumul comunal DC 93 (Glăvile, DJ 677 A, Cireșoaia) în realitate intră din nou, după ce străbate Cireșoaia, în drumul județean DJ 677 A. Traseul drumului este în totalitate pe teritoriul satului Glăvile, denumirea mai aproape de realitate ar trebui să fie DC 93 (DJ 677 A, Cireșoaia, DJ 677 A),
 - Drumul comunal DC 99 (Glăvile, DJ 677 A, Aninoasa) pornește din DJ 677 A și ajunge să se intersecteze cu DC 97 în centrul satului Aninoasa, denumirea mai aproape de adevăr ar trebui să fie DC 99 (Amărăști, DJ 677 A, Aninoasa, DC 97).

Organizarea circulației feroviare

- în viitor pentru comuna Glăvile nu se poate pune problema organizării circulației feroviare.

3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor.

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite:

- până la 1 ha intră în competența OCAOTA județean,
- până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura;
- peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, automat prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

Bilanț teritorial		Comuna GLĂVILE		
ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	312,1	76,33	386,8	76,34
2 Zonă Instituții publice și servicii	4,8	1,17	7,2	1,42
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	8,3	2,03		0,00
4 Zonă unități agricole		0,00	0,9	0,18
5 Zone plantate, pentru sport și agrement		0,00	8,5	1,68
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00		0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	1,1	0,27	2,3	0,45
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,00	4,3	0,85
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care:	82,2	20,10	96,2	18,99
10 - rutieră și amenajările aferente	82,2	20,10	96,2	18,99
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape	0,4	0,10	0,5	0,10
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
Total	408,9	100,00	506,7	100,00
Creștere Intravilan Propus			97,8	23,92

3.08 Măsurî în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalități), au menționat și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:

- lucrări de regularizare a albiilor pârlurilor acolo unde s-au constatat inundații;

- b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:
- lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale pe versanți,
 - studii pentru combaterea eroziunii de suprafață pe pantele dealurilor;
- c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:
- puțuri forate în lunca pâraurilor Pesceana și Olteanca.

Alimentare cu apă

a) Surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție.

La nivel de studiu hidrogeologic alimentarea cu apă a comunei se propune a se executa din sursă subterană (puțuri de mare sau medie adâncime).

Pentru satele Glăvile și Aninoasa se propun 2 puțuri la 150 m adâncime, cu un necesar de cca 8,0 l/s, amplasate în valea Pesceana.

Pentru satele Olteanca, Jaroștea și Voiculeasa se propun tot 2 puțuri la 150 m adâncime, cu un necesar de cca 5,4 l/s, amplasate pe valea pâraului Olteanca.

Respectând prevederile studiului hidrogeologic, comuna poate dezvolta un sistem de alimentare care să corespundă următoarelor condiții:

- toate satele comunei vor beneficia de alimentare cu apă, în prima etapă din cișmele amplasate în lungul străzilor,
- o parte din grupurile izolate ale locuinței se vor alimenta în continuare din fântâni,
- debitul necesar total este de cca 13,4 l/s,
- sursele de apă arătate mai sus, la capitolul 2 privind Gospodărirea apelor, pot asigura debitul necesar întregii localități,
- calitatea apei nu este cunoscută, dar la 150 m se poate considera corespunzătoare.

Sistemul propriu zis va fi cu:

- 4 (sau mai multe, dacă se va considera necesar) puțuri de captare, amplasate în lunca Pesceana și lunca Olteanca, fiecare puț dotat cu pompă submersibilă, care va duce apa în gospodăria de apă printr-o conductă de înaltă densitate,
- 2 gospodării pentru fiecare grup de sate, unde se află (la fiecare dintre ele), stație de tratare și stație de pompare,
- conducte de distribuție, în principal pe traseele drumurilor satelor, care vor duce apa la consumatorii casnici și ceilalți consumatori, cu ajutorul stațiilor de pompare amplasate în incintele gospodăriilor de apă.

b) Lucrări prioritare:

- obținerea fondurilor necesare,
- întocmirea documentației și obținerea avizelor și autorizațiilor legale,
- începerea lucrărilor, mai întâi în zonele dens construite.

Canalizare

a) Propuneri rețea de canalizare:

- este necesară rețea de canalizare, mai ales acolo unde se va executa rețea de apă,
- se vor executa rețele după cum urmează:
 - pentru satul Glăvile 2 conducte principale (una pe partea stângă, alta pe partea dreaptă a pâraului Pesceana),
 - pentru satul Olteanca 2 conducte principale (una pe partea stângă, alta pe partea dreaptă a pâraului Olteanca),
 - pentru satul Aninoasa o rețea cu mai multe ramificații,
 - pentru satul Jaroștea o conductă principală ce trece în comuna Amărăști (se va

executa numai în colaborare, altă soluție tehnică nefiind rentabilă),

- pentru satul Voiculeasa o singură conductă majoră, care intră în cea din satul Olteanca (de pe malul drept al pârâului Olteanca).

Pe traseul tuturor conductelor, în funcție de configurația terenului și/sau de lungime se înseriază stații de pomparea apelor uzate. O parte din acestea au fost puse și pe planșe.

b) Propuneri de stații de epurare:

- se vor executa un număr de 5 stații de epurare (ministații), în funcție de configurația terenului, după cum urmează:

- 2 stații pentru satul Glăvile,
- 2 stații pentru satul Olteanca (una va prelua și apele uzate din Voiculeasa),
- 1 stație pentru satul Aninoasa.

Satul Jaroștea se va lega la o stație de epurare de pe teritoriul comunei Amărăști, ce se va construi numai în baza unei înțelegeri între cele 2 comune.

În cazul în care, la fazele următoare de proiectare se va considera posibil din punct de vedere tehnic, în locul celor 5 ministații de epurare se vor putea executa numai 2: o stație pentru preluarea canalizării din satele Glăvile și Aninoasa și o stație pentru satele Olteanca și Voiculeasa. Satul Jaroștea se va lega tot la o stație de pe teritoriul comunei vecine din partea de sud.

c) Lucrări prioritare:

- obținerea fondurilor necesare,
- întocmirea documentației și obținerea avizelor și autorizațiilor legale,
- execuția lucrărilor, începând cu zonele care vor avea și rețele de alimentare cu apă rece.

Alimentare cu energie electrică

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric

Actualele capacități ale PTA și rețelele electrice de joasă tensiune existente în satele componente ale comunei pot prelua în condiții bune toți consumatorii noi ce vor apărea în zonele ce vor fi propuse pentru sistematizare.

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice: nu sunt necesare.

c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare:

- nu sunt necesare.

Telefonie

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:

- cablu de fibră de-a lungul celor 2 drumuri județene:

- pe DJ 677 A, pe partea dinspre pârâul Pesceana, venind dinspre Drăgășani, va traversa toată comuna și va intra în comuna vecină, Pesceana. În dreptul primărie, pe partea cu blocul de locuințe se va insera un container digital pentru toți beneficiarii de pe valea Pesceana,

- pe DJ 676 B, plecând din magistrala arătată mai sus, până în dreptul școlii din satul Olteanca, unde se va termina într-un container digital pentru toți beneficiarii de pe valea Olteanca și cei din satul Jaroștea;

- rețele locale aeriene în toate satele comunei.

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee:

- containere digitale în amplasate în Glăvile (pentru satele Glăvile și Aninoasa) și Olteanca (pentru satele Olteanca, Voiculeasa și Jaroștea).

Televiziune prin cablu

- propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații în corelare cu cererile populației.

Alimentare cu căldură

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localității.

Singura direcție ce se poate urmări, atât prin autorizațiile de construire, cât și prin diferite mijloace de informare, este pentru:

- soluții mai economice de încălzire locală a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive cu același combustibil (solid sau lichid),
- construcții noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,
- reabilitare termică a construcțiilor existente pentru a mări rezistența termică a acestora,
- schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru.

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- soluția de alimentare cu gaze naturale este cu un racord de înaltă presiune de 4" din conducta de înaltă presiune de 20" Hurezani-Țicleni-București,
- executarea unui racord comun pentru 3 localități de pe valea Pescenei: Amărăști, Crețeni, Glăvile, cu o stație de reglare-măsurare-predare 40/6-5.000 Nmc și rețea de redusă presiune cu diametre cuprinse între 2" și 6";

b) Surse apropiate pentru alimentare:

- conducta de înaltă presiune de 20" Hurezani-Țicleni-București;

c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:

- întocmirea documentației (Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic și Detalii de Execuție), obținerea tuturor avizelor și a autorizațiilor legale,
- obținerea de fonduri (inclusiv prin intermediul Asociației VAL-GAZ),
- scoaterea execuției la licitație.

Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

- comuna Glăvile este prinsă în Sistemul zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară amplasat în municipiul Drăgășani (din cadrul Programului Phare 2004 „Schema de investiții pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor”),

- în localitate se vor amenaja mai multe rampe de gunoi pe localități sau grupuri.

Depozitare gunoaielor se va face pe platforme de gunoi amenajate în modul următor:

- incintă îndiguită impermeabilizată cu argilă sau folie specială;
- drenarea, colectarea și neutralizarea apelor de pe platformă;
- instalație pentru eliminarea gazelor ce se formează pe platformă, în vederea evitării unor explozii întâmplătoare;
- după realizarea stației de epurare apele de scurgere de pe platforma de gunoi vor fi introduse în circuitul de epurare.

b) Construcții și amenajări specifice:

- rampe de gunoi locale,
- sistem de colectare și transport la sistemul zonal.

3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se

poate împărți în mediu local, mediu zonal mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

3.11 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte și rezultatul a fost trecut și pe planșele cod 3. Situația pe total comună este reflectată și pe planșa cod 1.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice).

Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejurimi, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite: mai mari pentru obiective de categorie valorică A, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșa de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la *instituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor*.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- terenurile ocupate de siturile arheologice și din jurul acestora.

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organisme de specialitate de pe lângă ministerele de resort);
- pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit.

Interdicții definitive de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zonele care prezintă mari riscuri naturale,
 - în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică A.
- Interdicțiile definitive de construire își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii.

3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME- ml)
Sediu primărie	local	1.000 mp

Alimentare cu apă a întregii localități	local	12.000 mp
Canalizare Glăvile, Olteanca, Aninoasa, Voiculeasa	local	15.000 ml
Extinderea rețelei telefonice în satele comunei	local	2.500 ml
Continuarea regularizării cursurilor de apă ale comunei	local	1.500 ml
Reparații drumuri locale	local	cca 15.000 ml
Rampe de gunoi pentru toată localitatea	local	cca 5.000 mp
Asfaltare DJ 676 B (Glăvile - Olteanca - Lădești)	local	
Asfaltare DC 93 (Glăvile - Cireșoaia)	local	
Pietruire DC 91 Jaroștea	Local	
Reabilitare cămin cultural Olteanca	local	300 mp

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața cea mai mare ce este și va fi ocupată de obiectivele de utilitate publică de tipul dotărilor tehnico-edilitare din intravilan este proprietate privată a locuitorilor și a unor firme;
 - terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.
- În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:

O mai bună colaborare pentru dezvoltarea în comun a serviciilor de gospodărie comună și modernizarea rețelei de drumuri locale și comunale;

- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:

Folosirea eficientă a resurselor de forță de muncă și a pământului prin dezvoltarea

formelor asociative în agricultură;

- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
 - dezvoltarea și modernizarea dotărilor de gospodărie comunală;

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- îmbunătățirea suprafețelor căilor de rulare pe drumurile comunale și locale;
- execuția rețelei de alimentare cu apă în toate satele comunei;
- aplicarea unor soluții ecologice pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menajere;

Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de mărimi nejustificate ale intravilanului nu au existat.


Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentației, în special în domeniul interesului public:
 - rețele de alimentare cu apă potabilă cu puțuri de captare și stații de uzinare;
 - rețele de canalizare cu stații de epurare;
 - modernizarea suprafețelor de rulare pe drumurile județene și comunale;

5 ANEXE

Nu se prezintă anexe.

ȘEF PROIECT


Arh. 

POPESCU CONSTANTIN


COLABORATORI

Arh. 

POPESCU PAULA

Ing. 

MATEI TOMA

Ing. 

BARAT-VĂRZARU ȘTEFAN