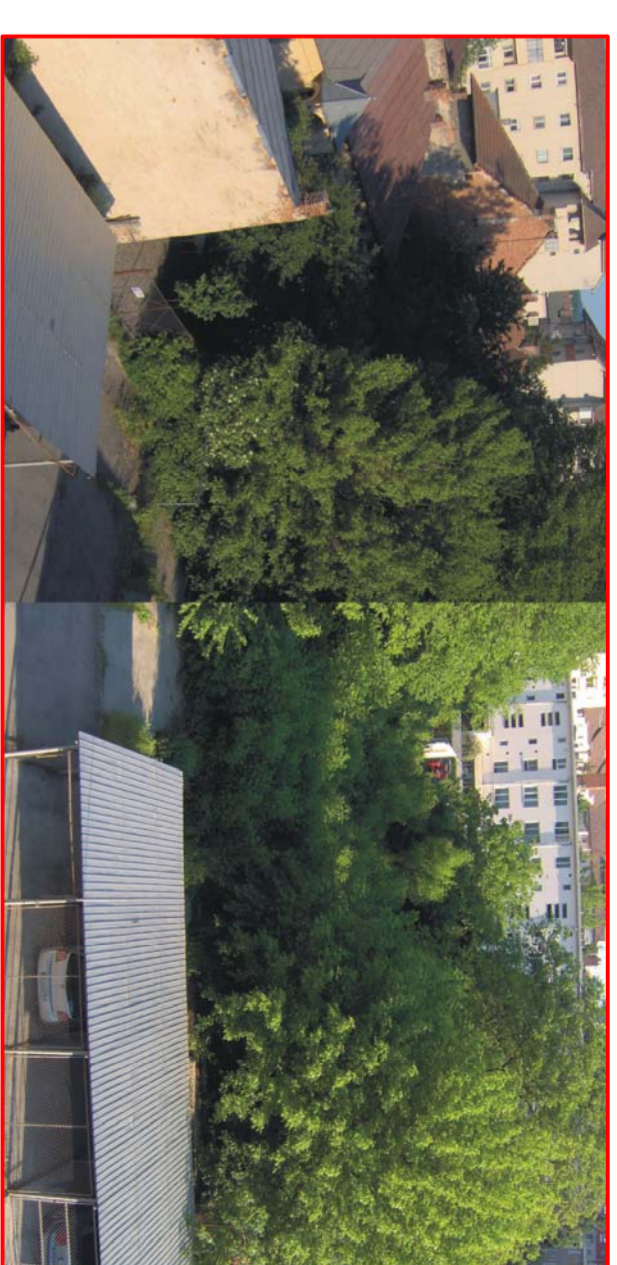


UTR 18 / ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI „ TUDOR VLADIMIRESCU ”  
P.O.T. maxim admis conf. PUG aprobat 70 %  
P.O.T. propus = max. 45 %  
C.U.T. suprataran = 26  
Supratata destinata garajelor la subsol = 490,00 mp (18 locuri)  
Parcaje in proprietate = 5 locuri



FOTOMONTAJ - VEDERE SPRE TEREN DIN UNGHUL INDICAT PE PLANSA

## P.U.Z. PLAN URBANISTIC DE ZONA

### IMOBIL LOCUINTE S + P +5 (6) E

Rm. Valcea , B-dul. Tudor Vladimirescu , nr. 30  
BENEFICIAR DL. ENACHE NICOLAE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA TEREN PROPUISA PENTRU STUDIU - P.U.Z. S teren = 944, mp  
PROPR. ENACHE NICOLAE si ENACHE MARIA (2 parti)  
si ROBU ALEXANDRU CALIN ( 1 parte )
- LIMITE PROPRIETATE (cuiri constructii)
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT P +1 - 2E
- LOCUINTE COLECTIVE - REGIM MEDIU DE INALTIME - P +3E , P +4 E
- LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPATIBILE - P +4 E
- LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPATIBILE - P +4 E , P +M +6 E
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- GOSPODARIE COMUNALA ( platforme gosp. comunitate , PTCZ ,statie Gaze )
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA - Strazi
- ALEI CAROSABILE EXISTENTA , PARCARI
- PARCARI PROPUSE
- SPATIU DE JOACA PROPUIS
- LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME  
Ds + + s06E - PROPUSE
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUATE , ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI EXISTENTE SI PROPUSE
- SPATIU NEAMENAJAT , TEREN VIRAN , DOMENIU PUBLIC

### PLANSA 3

REGLEMENTARI URBANISTICE Scara 1 : 500  
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERIENZA NR./DATA	Proiect nr.
BIROU DE PROIECTARE				360
<b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VALCEA				Mal 2007
Cod fiscal R 1470701				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Beneficiar:	
SEF PROIECT	Ani-Diana Negoiia		DL. ENACHE NICOLAE	
PROIECTANT	an. Daniela Negoiia		Rm. Valcea , Str. Luceafarului , Nr. 1	
DESENAV	pr. Maria Duganaru		IMOBIL LOCUINTE S + P +5(6) E	
			Rm. Valcea , B-dul Tudor Vladimirescu , nr. 30	
			PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Planşa nr. A3