

CAIET DE SARCINI

**Servicii de verificare a documentației tehnico-economice de specialiști
verificatori de proiecte atestați
pentru obiectivul de investiții
“Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae
Bălcescu”**

1. Ordonatorul principal de credite:

Președintele Consiliului Județean Vâlcea

2. Beneficiarul serviciului/autoritatea contractantă:

UAT Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

3. Denumirea obiectivului de investiții:

“Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae
Bălcescu”

4. Amplasament:

Comuna Nicolae Bălcescu, sat Valea Bălcească, nr. 12, jud. Vâlcea.

5. Profilul lucrării: verificarea tehnică de calitate a **Proiectului Tehnic (P.T.)**¹, în baza căruia se execută construcțiile, pentru asigurarea calității acestuia, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

¹ Documentațiile tehnice au fost întocmite în conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

e) protecție împotriva zgomotului;
f) economie de energie și izolare termică;
g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale,
pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și mediului înconjurător, prin respectarea regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții aplicabile, de către verficatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

Verificarea tehnică de calitate a Proiectelor Tehnice se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verficatori de proiecte atestați, potrivit legii, conform cerințelor fundamentale precizate de proiectant prin Proiectul Tehnic.

6. Prezentarea situației actuale:

Imobilul situat în Comuna Nicolae Bălcescu, sat Valea Bălcească, nr. 12, jud. Vâlcea (clădire + teren) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și se află în administrarea Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu, conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 75 din 18.11.2004.

Ansamblul de arhitectură „Muzeul Memorial Nicolae Bălcescu” este monument istoric, înscris în Lista monumentelor istorice a județului Vâlcea, cu codul VL-II-a-A-09959, și este compus din: **Conacul Bălceștilor**, cod: VL-II-m-A-09959.01, **Parc**, cod: VL-II-m-A-09959.02, **Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” – Gâltofani**, cod: VL-II-m-A-09959.03.

Conacul Bălceștilor a fost construit în mai multe etape, începând cu anul 1824 și terminând cu anul 1937. În prima etapă, între anii 1824-1860 s-a construit corpul principal de clădire cu regim de înălțime parter, între anii 1860-1880 s-a construit o extindere pe latura de est, iar între anii 1880-1906 s-a construit o extindere pe latura de vest. În perioada 1900-1930 s-au executat adăugiri la parter pe laturile de sud și est, iar pe latura de nord un Corp B cu înălțimea de P+1E, realizat prin alăturarea lui la corpul inițial al conacului. În jurul anului 1937 s-a executat actualul foișor din zidărie pe locul unui existent din lemn.

În anul 1948 clădirea a fost donată Statului Român de un strănepot al lui Nicolae Bălcescu și a intrat în patrimoniu cultural al statului, fiind utilizată drept casă de creație a scriitorilor. Începând cu data de 15 aprilie 1968 a fost înființat Muzeul „Nicolae Bălcescu”.

Clădirea muzeului se compune în prezent din trei zone cu regim de înălțime diferit:

- Zona A – parter simplu;
- Zona B – parter și etaj;
- Zona C – parter și etaj.

De asemenea, clădirea este prevăzută cu trei zone de beciuri.

Corpurile A,B și C ale muzeului sunt dispuse într-o formă rectangulară, neregulată cu trei ieșinduri. Înălțimea parterului în zona A și C este de aproximativ 4 m, iar în zona B este de 3,30 m. Funcțional, construcția se compune din 20 de camere, 2 terase acoperite și una descoperită, 3 săli de baie, 4 closete, 2 cămări și 3 pivnițe.

Unitar, din punct de vedere stilistic, edificiul împletește elemente și soluții constructive autohtone, cu largă inspirație a saloanelor aristocratice și a galeriilor extinse, susținute pe coloane suple de piatră, cu delicatele contrapunctări ale foișoarelor de lemn sculptat.

În anul 1980 au fost consolidate planșeele beciurilor, iar în anul 2008 s-au executat lucrări de reparații capitale la acoperiș conform *Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* încheiat între Memorialul Nicolae Bălcescu și S.C. ALSECON S.R.L. la data de 24.07.2008.

Structural, construcția se compune astfel:

- *pereții* exteriori și interiori sunt din zidărie de cărămidă arsă plină de tip vechi (cu dimensiunile de 29 x 14 x 7 cm) cu mortar de var cu nisip, cu grosimi de 25, 30, 45 și 60 cm (pereții interiori) și de 45 sau 75 cm la pereții exteriori. La zonele cu subsol pereții au grosimi de 60 -90 cm.
- *planșeele peste demisol* – sunt diferite pe cele patru zone de demisol:
 - din bolțișoare din zidărie de cărămidă pe profile metalice, peste demisolul nr. 4
 - din beton armat peste subsolul nr. 3 (din colțul de Sud-Est al clădirii și peste subsolul nr. 1 din colțul de Sud al clădirii).
 - din beton armat și parțial din lemn peste demisolul nr. 2 (din colțul de Sud). La limita dintre cele două tipuri de planșee, golul de trecere dintre două încăperi ale demisolului a fost consolidat cu buiandrugi din profile metalice și din lemn
- *planșeul peste parter* – (pe zona fără etaj planșeul peste parter este în același timp și *planșeu de pod*) este realizat din materiale diferite :
 - din bolți încrucișate (*realizate din mortar armat* - peste holul de intrare dinspre terasa 2, peste coridorul închis din fațada principală, peste sala Birou 1 și peste o zonă parțială a salonului literar.
 - din beton armat peste încăperile de la parterul zonei cu etaj din capătul de Nord al clădirii. La unele încăperi de la parter grinzile din beton armat au fost „îmbrăcate” în scândură din lemn.
 - din lemn (peste încăperile mari), cu grinzi aparente principale și secundare, cu grinzi pe direcția scurtă și podină longitudinală, sau cu grinzi pe direcția scurtă și podină „pe diagonală”.
- *planșeul peste etaj* - (zona cu etaj din capătul de Nord al clădirii) – este *planșeu de pod* și este realizat din beton armat monolit.
- *planșeul peste etajul foișorului* (zona din capătul de Sud al clădirii) – este *planșeu de pod* și este realizat din lemn, cu grinzi ascunse.
 - Precizare - planșeul peste parterul din zona fără etaj, planșeul peste etajul din capătul de Nord al clădirii și planșeul peste etajul

foișorului din capătul de Sud îndeplinesc și rolul de *planșeu de pod* al clădirii.

- *șarpanta acoperișului* - este realizată în principiu ca o șarpantă clasică „cu scaune”. Structura șarpantei pe zona centrală a clădirii este formată din 5 scaune longitudinale (unul central și câte 2 intermediare de fiecare parte), alcătuite din panee longitudinale (una de creastă și cele 4 intermediare), popi verticali și contrafișe. Căpriorii reazemă pe cele 5 pane longitudinale și pe cele 2 cosoroabe de pe zidurile laterale, iar pe direcție transversală, căpriorii sunt rigidizați cu clești amplasați sub pana de creastă. Popii șarpantei se sprijină pe grinzi-centuri transversale și pe o grindă-centură longitudinală centrală din beton armat, realizate cu ocazia lucrărilor de consolidare a planșeului de pod și de schimbare a acoperișului din perioada 2007-2008.

Identificarea necesităților și deficiențelor pentru Conacul Bălceștilor

În situația actuală, se constată existența unor degradări și avarii în unele din elementele clădirii, datorate nefinalizării în totalitate a unor intervențiilor propuse. Astfel, în cadrul examinării la fața locului a clădirii s-au identificat unele avarii și degradări locale în elementele clădirii, care costă în:

- deformarea și deplasarea pe verticală a zonei planșeului din lemn de peste demisolul 2 (fapt care a făcut necesară sprijinirea lui provizorie de către beneficiar cu grinzi și popi din lemn);
- *fisuri și crăpături în pereții interiori* (la întânirea unor pereți interiori cu peretele exterior;
- *degradări și dislocări locale a zidăriei în unii pereți interiori și exteriori* (la interiorul demisolului);
- *degradarea tencuielii și a zidăriei pereților în demisoluri datorită umidității din teren;*
- *degradarea și avarierea scării de acces din beton în demisolul 4 datorită umidității din teren;*
- *degradarea accentuată a tencuielii interioare a pereților demisolului 3 datorită umidității din teren și defectelor din instalația de apă;*
- *degradarea, avarierea și deformarea scării exterioare și a podestului exterior de acces la parterul foișorului din Sudul conacului datorită umidității din teren și datorită tasării;*
- *degradarea locală a învelitorii din olane a acoperișului (în zonele doliilor) și degradarea unor elemente din lemn ale șarpantei datorită umidității din infiltrațiile prin învelitoare;*
- *degradarea și descompletarea trotuarului perimetral din plăci de beton simplu al clădirii.*

Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” – Gâltofani este compartimentată în pridvor deschis, pronaos, naos și altar. Bolta

semicilindrică de lemn este pictată în stil popular pe un strat subțire de pânză și aplicat pe lemn.

Biserica este de dimensiuni relativ mici, are forma în plan caracteristică bisericilor ortodoxe (plan compus din pridvor (vestibul), pronaos cu turn-clopotniță, naos și altar) și este constituită dintr-un corp cu forma generală în plan încadrabilă într-un dreptunghi alungit (cu dimensiunile cca. 15,89 x 4,83 m). Biserica are fațada principală orientată spre Vest și are forma de navă dreptunghiulară, încheindu-se spre răsărit cu o absidă de formă semicirculară în care se găsește altarul bisericii.

Volumetria și decorația bisericii sunt specifice arhitecturii populare caracteristice bisericilor ortodoxe din zonă, fațadele având puține elemente de decorație:

- la cunună (sub streășină), îmbinările grinzilor late din lemn realizează multiconsole mari și frumoase, adevărate „aripi” ale bisericii.
- brâul cioplit ca o funie împletită pe o bârnă de la exterior, cu un ornament în forma „dintelui de lup”.
- soclul din zidărie de piatră și cărămidă de la baza pereților din bârne de lemn.

Pictura bisericii, este o lucrare făcută cu multă grijă de zugravi pricepuți pe „pânză maruflată” și este aplicată local pe unele zone la interiorul pereților din lemn ai bisericii, pe pereții din zidărie ai pridvorului, la exteriorul arcelor dintre pilaștrii pridvorului (deasupra intrării poate fi văzută icoana Adormirii Maicii Domnului ceea ce ne indică faptul că acesta e hramul bisericii, încă de la 1862) și chiar pe peste tencuiala pilaștrilor din zidărie.

La interiorul bisericii, pictura religioasă (în stil bizantin) ce decorează parțial altarul, iconostasul, precum și (doar local) pereții naosului și pronaosului, este realizată în aceeași manieră (pe „pânză maruflată”) iar pictura pe bolta naosului este aplicată pe scândura din lemn care alcătuiește bolta.

Naosul are o boltă semicilindrică cu deschiderea de cca. 3,85 m și o înălțime la cheie de cca. 3.65 m de la nivelul pardoselii, pe care a fost aplicată pictură pe pânză sau direct pe lemn și a cărei deschidere este micșorată lateral printr-o grosime de bârnă, astfel că bolta naosului se sprijină pe patru console, două pe zidul de nord și două pe cel de sud, în formă de „capete de cal” stilizate.

Absida altarului are o formă poligonală, iar în pereții acestuia se găsesc mici abside care au servit pentru păstrarea obiectelor de cult. Zugrăveala actuală din altar (păstrată parțial) este realizată în 1870 (după o însemnare de pe un document aflat în biblioteca bisericii).

Interiorul bisericii este destul de întunecos, deoarece biserica are doar patru ferestre mici, cu dimensiunile de cca. 25 x 40 cm: două în peretele sudic, una în cel nordic și una în absida altarului .

Accesul în biserică se poate face printr-o singură intrare: - prin ușa din fațada principală dinspre Vest trecând prin pridvorul cu ziduri și coloane

scurte din zidărie acoperit cu un planșeu din lemn deasupra căruia se află turla-clopotniță a bisericii cu structura din lemn.

Naosul bisericii este separat de altar printr-o catapeteasmă (iconostas) realizat din zidărie de jumătate de cărămidă grosime netencuit, a cărei parte superioară este realizată din lemn pictat și este separat de pronaos printr-un perete din zidărie de jumătate de cărămidă (tencuit și vărui) vizibil și în pod.

Pronaosul are deasemenea o boltă semicilindrică cu deschiderea de cca. 4,00 m și o înălțime la cheie de cca. 3.50 m de la nivelul pardoselii, dar este realizată din scândură nouă, nepictată. Partea din spate a pronaosului (o zonă de cca. 1.20 m dinspre vestibul, unde se află și scara simplă de aces în turlă) este acoperită cu un planșeu orizontal din scândură de lemn cu înălțimea liberă de cca. 2.00 m.

Pardoseala bisericii este realizată din dușumea din scândură.

Altarul este separat de naos prin iconostasul din zidărie cu o grosime la partea superioară de 12,5 cm, are o formă de poligon cu cinci laturi în plan.

Acoperișul bisericii este de tip *șarpantă din lemn* de esență tare, rezemată pe pereții din lemn ai bisericii și este realizat în principiu după forma generală în plan a clădirii (în trei „ape”-) cu capătul de formă tronconică deasupra altarului, iar învelitoarea acoperișului este alcătuită din șindrilă veche așezată în trei straturi pe șipci de lemn.

Turla bisericii are o formă poligonală în plan și are o structură „spațială” din lemn de esență tare, iar acoperișul turlei („coiful”) are forma unui trunchi de piramidă.

Înălțimile exterioare ale bisericii (de la nivelul terenului): - la streășină: 2.20-2.40 m (variabilă dat. pantei terenului), la creastă: 8.15 - 8.20 m, la vârful turlei: cca.11.57 m.

Structural, construcția se compune astfel:

- fundații: - din zidărie de piatră brută și cărămidă;
- pereți: - din bârne de gorun îmbinate în „coadă de rândunică” așezați pe un postament/soclu refăcut din zidărie de piatră și cărămidă;
- pereți interiori despărțitori: - zidărie și lemn;
- coloane cu arce din zidărie de cărămidă și tiranți din lemn la pridvor;
- planșeu peste pridvor: - grinzi și dulapi din lemn;
- planșeu peste naos, pronaos, altar: - bolți din scânduri;
- acoperiș:- șarpantă din lemn de esență tare, sistem „cu căpriori” cu învelitoare din șindrilă din lemn;
- turlă: - structură din lemn de esență tare, cu pereții din scânduri de lemn prinse vertical pe structura din lemn și cu învelitoare din șindrilă.

Identificarea necesităților și deficiențelor pentru Biserica din Lemn „Adormirea Maicii Domnului”

În cadrul evaluării calitative și examinării la fața locului a clădirii, s-au identificat unele avarii și degradări locale în elementele clădirii, care constau în:

- fisurarea și desprinderea locală a unor zone din tencuiala interioară a pereților și a bolților, datorită umidității și mai ales deformațiilor structurii din lemn în decursul timpului;
- degradarea generală a învelitorii din șindrilă a acoperișului, a unor elemente ale șarpantei și a așterei din lemn a învelitorii datorită acțiunii umidității;
- degradarea căptușelii din scândură a turnului, datorită vechimii lemnului și acțiunii umidității;
- degradarea picturii pe unele zone ale pereților și pe boltă datorită umidității și vechimii foarte mari.

Parcul se întinde pe o suprafață de 17.942 mp și are amenajate câteva alei, care necesită refacere.

O componentă importantă a proiectului este reprezentată de către parc. Starea existentă a acestuia este una relativ precară, fiind evidentă lipsa intervențiilor la nivelul acestuia. Reabilitarea muzeului implică astfel și o atenție sporită asupra modului în care sunt tratate spațiile verzi, o amenajare peisageră de calitate având puterea de a pune în valoare clădirea nou reabilitată. S-a optat pentru intervenții minime asupra amenajărilor existente și extinderea acestora.

7. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

UAT Județul Vâlcea este beneficiarul proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu ” și autoritatea contractantă a serviciilor de verificare tehnică.

Proiectul a obținut finanțare în cadrul *Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1-Apelul de proiecte POR /2017/5/5.1/1/2.*

Contractul de finanțare a fost încheiat în data de 18 aprilie 2018, între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia și UAT Județul Vâlcea.

Perioada de implementare a proiectului este de 50 luni, respectiv între 05.07.2017 și 31.08.2021, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Proiectul „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu” are ca obiectiv general punerea în valoare a patrimoniului cultural mobil și imobil al Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu, monument istoric de valoare națională - grupa A, prin conservarea, restaurarea, dotarea, promovarea și dezvoltarea acestuia.

Obiectivele specifice ale proiectului:

- Impulsionarea dezvoltării locale prin reabilitarea, consolidarea, restaurarea arhitecturală și amenajarea peisagistică a celor trei obiecte din cadrul obiectivului de investiții, respectiv Conacul Bălceștilor, Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" și Parcul Conacului;

- Creșterea numărului de vizitatori/turiști prin acțiunile de promovare a patrimoniului cultural mobil și imobil al Muzeului;

- Îmbunătățirea gradului de cunoaștere a Muzeului, prin realizarea digitizării acestuia, ulterior reabilitării, restaurării și amenajării acestuia.

Principalele activități ale investiției:

Ansamblul de arhitectură "Muzeul Memorial Nicolae Bălcescu" situat în comuna Nicolae Bălcescu, sat Valea Bălcească, nr.12, este monument istoric, înscris în Lista monumentelor istorice a județului Vâlcea, cod VL-II-a-A-09959.

Prin proiect se propune restaurarea, consolidarea, dotarea și punerea în valoare a celor trei obiective din cadrul investiției : Conacul Bălceștilor cod VL-II-a-A-09959.01, Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" – Gâltofani cod VL-II-a-A-09959.03 și Parc cod VL-II-a-A-09959.02.

Reabilitarea și consolidarea clădirii Conacului Bălceștilor cuprinde următoarele lucrări de:

- consolidare a Conacului pentru prevenirea unor deformări în structura clădirii;

- realizarea hidroizolației la clădirile conacului pentru împiedicarea infiltrațiilor;

- consolidarea fundației conacului;

 - restaurare arhitecturală a clădirii și de instalații;

 - restaurarea picturilor interioare;

 - digitizarea obiectivului de patrimoniu;

- dotarea cu panouri, rafturi, vitrine de expoziție pentru expunerea obiectelor masonice și de muzeu.

În cadrul Bisericii de lemn "Adormirea Maicii Domnului" – Gâltofani se va consolida biserica și se va restaura arhitectural interior și exterior.

În cadrul Parcului vor fi următoarele lucrări:

- amenajarea peisagistică a parcului în vederea realizării unor manifestări culturale în aer liber;

- lucrările vor consta în amenajarea unor alei cu bănci, stâlpi pentru iluminat ornamental, plantare de flori, arbuști ornamental, gazon, refacere împrejurimi și realizarea unei intrări potrivite unui conac boieresc din secolul XIX.

Prin lucrările propuse nu se va modifica funcțiunea și gabaritul existent al construcției.

Conform Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), clădirea se încadrează în:

- **Clasa II** Construcții de importanță deosebită la care se impune limitarea avariilor avându-se în vedere consecințele acestora (școli, creșe, grădinițe, cămine pentru copii, handicapați, bătrâni, clădiri care adăpostesc aglomerații de persoane: săli de spectacole artistice și sportive, biserici);

- categoria de importanță **C-** construcții de importanță normală.

Conform prevederilor contractului de finanțare, beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea proiectului, în concordanță cu prevederile acestui contract.

Serviciile de verificare tehnică sunt prevăzute în Planul achizițiilor și Bugetul proiectului.

8. Conținutul lucrării:

Prin proiect se propune restaurarea, consolidarea, dotarea și punerea în valoare a celor trei obiective din cadrul investiției.

Prestațiile au ca scop verificarea tehnică de calitate a **Proiectului Tehnic (P.T.)** pentru obiectivul de investiții **„Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial „Nicolae Bălcescu”**, în baza căruia se execută construcțiile, pentru asigurarea calității acestuia, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale, după cum urmează:

- Verificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**);
- Verificarea **Proiectului Tehnic de execuție** (inclusiv a detaliilor de execuție - **D.E.**);
- Verificarea **scenariului de securitate la incendiu**;
- Întocmirea **referatelor privind verificarea de calitate a Proiectului Tehnic (P.T.)**, în conformitate cu legislația privind calitatea în construcții.
- Verificarea documentațiilor pentru obținerea avizelor;
- Verificarea tehnică de calitate, când situația o impune, a **dispozițiilor de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și /sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor;

Verificarea tehnică de calitate a P.T. se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verficatori de proiecte atestați, potrivit Legii:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții;

B11 - siguranța în exploatare pentru sisteme exterioare de alimentare cu apă și stingere a incendiilor; sisteme de canalizare; rețele termice;

C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

I_{int} - instalații aferente clădirilor;

I_e - instalații electrice aferente construcțiilor;

S_e - sisteme exterioare;

Af - rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate;

Specializarea, potrivit Ordinului nr. 2495/ 2010:

B – verificare/ verificare tehnică, în domeniul de atestare 4 - consolidare/restaurare, structuri istorice

Lista este orientativă și nu este limitativă. Prestatorul va efectua verificarea tehnică de calitate a proiectelor în funcție de cerințele fundamentale stabilite de proiectant prin Proiectul Tehnic (P.T.).

Prestatorul va avea în vedere ca Proiectul Tehnic pe care îl verifică să fie însoțit de experții tehnici care au întocmit rapoartele de expertiză tehnică în baza cărora a fost întocmit proiectul supus verificării tehnice de calitate. Verificarea tehnică de calitate se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării verificării.

9. Cerințe minime profesionale:

Prestatorul serviciilor pentru verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice va asigura personalul corespunzător necesar verificării Proiectului Tehnic, pe domenii/ subdomenii și specialități.

La nivelul propunerii tehnice se va prezenta modalitatea de acces la specialiștii verficatori de proiect atestați, necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente, potrivit cerințelor fundamentale stabilite de proiectant prin Proiectul Tehnic (P.T.).

Ofertantul declarat câștigător, la momentul semnării contractului de servicii, va prezenta echipa de specialiști verficatori de proiecte atestați formată din suficienți membri, astfel încât să cumuleze toate atestările, în conformitate cu cerințele menționate, respectiv: **certificat de atestare și legitimație, valabile**, în conformitate cu *Procedura privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul Viceprim-ministrului și Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/2018*, precum și cele prevăzute în *Normele metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice aprobate prin Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2495/ 2010*.

10. Condiții de verificare tehnică de calitate a documentației tehnico - economice:

Obiectivul specific al activității de verificare tehnică de calitate este de certificare a calității documentațiilor tehnice, astfel încât să fie asigurate realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza:

- ca documentația să conțină toate piesele scrise și desenate ale proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare;

- dacă piesele desenate sunt corelate cu piesele scrise (inclusiv cu caietele de sarcini, breviarele de calcul etc);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor fundamentale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

În conformitate cu prevederile *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995*, verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;

- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele fundamentale prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.

Verificatorii de proiecte atestați vor semna și vor ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de achizitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege și vor întocmi un referat privind verificarea de calitate la cerințele stabilite de proiectanți prin proiectul tehnic de execuție, în care vor specifica toate soluțiile tehnice adoptate prin proiectul tehnic și vor face recomandări, dacă este cazul, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

De asemenea, prestatorul va avea în vedere ca documentațiile tehnice verificate să țină cont și de Grila de analiză a conformității proiectului tehnic (conform HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare) aferent *Ghidului solicitantului – condiții generale și specifice de accesare a fondurilor prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*.

Verificatorul de proiecte atestat poate cumula mai multe domenii/ subdomenii/ specialități/ cerințe de atestare.

De asemenea, se precizează că, în conformitate cu prevederile:

- art. 13. alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **“verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.”**

- art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "**cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului**, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat."

- art. 26 (1) din Lege, "specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului";

- art. 30 din Lege, "proiectantul, **specialistul verficator de proiecte atestat**, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei."

Prestatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris al autorității contractante.

Conlucrarea între verficatorul de proiecte, proiectant și achizitor:

Se pun la dispoziția verficatorului tehnic de calitate atestat, următoarele:

- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**) – 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- proiectul tehnic de execuție (inclusiv a detaliilor de execuție - **D.E.**) - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- documentațiile pentru obținerea avizelor - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- **scenariul de securitate la incendiu** - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- **Dispozițiile de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și/sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor – 2 exemplare pe suport de hârtie, în original.

Proiectul Tehnic supus verificării tehnice de calitate, sub forma de piese scrise (memoriul tehnic general, memorii tehnice pe specialități, caiet de sarcini general, caiete de sarcini pe specialități, breviare de calcul, programul de control al lucrărilor și al fazelor determinante etc) și piesele desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și dispozițiile de șantier (după caz), vor fi semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, potrivit legii și potrivit domeniului/ subdomeniului și specialității pentru care sunt atestați.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala achizitorului și proiectantului, problemele identificate sau neconformitățile, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația tehnică.

Specialiștii verficatori de proiect vor comunica/colabora cu proiectantul sau, după caz, cu reprezentanții acestuia, precum și cu managerul de proiect și cu ceilalți membri ai echipei de implementare (UIP) a proiectului, după caz.

Verficatorii de proiect vor informa proiectantul și achizitorul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei.

Verficatorii de proiect trebuie să aibă disponibilitatea de a se deplasa la obiectiv/ amplasament ori de câte ori este cazul, în timpul solicitat de achizitor, prin notificare, dacă este necesar pentru prestarea serviciului.

Preluarea documentației tehnice de către prestator, precum și predarea documentației verificate, se va face la sediul Consiliului Județean Vâlcea, prin proces verbal de predare-primire sau prin poștă/ curier, conform solicitării achizitorului.

11. Termen de prestare a verificării proiectului :

În termen de maxim **10 zile lucrătoare** de la primirea documentației, prestatorul va înainta achizitorului un **raport de analiză** care va cuprinde eventuale observații, recomandări, completări și/sau alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea **Proiectului Tehnic/ scenariului de securitate la incendiu**, faptul că acestea corespund cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Raportul de analiză se va întocmi numai în situația în care documentația supusă verificării necesită completări/ modificări.

Conținutul minim al **raportului de analiză**:

- Lista documentelor originale analizate, cu menționarea titlului documentului, elaboratorul, data elaborării;
- identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- constatările verficatorului de proiecte asupra Proiectului Tehnic și a scenariului de securitate la incendiu (piese scrise și desenate), concluzii și recomandări și specificarea eventualelor elemente lipsă, după caz;

- analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;

Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale.

Raportul de analiză se va transmite (prin grija achizitorului) proiectantului, în vederea completării și integrării în Proiectul Tehnic/ scenariul de securitate la incendiu a eventualelor observații/ recomandări/ completări. Prestatorul va furniza proiectantului toate eventualele clarificări necesare referitoare la conținutul raportului de analiză. Eventualele litigii dintre specialiștii verificali tehnici atestați și proiectant, pot fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

În termen de **maxim 3 zile lucrătoare** de la primirea eventualelor părți scrise/desenate din Proiectul Tehnic, revizuite conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatele privind verificarea de calitate** și va preda **documentația semnată și stampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

Referatele privind verificarea de calitate se vor preda în 2 exemplare originale.

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea tehnică de calitate a eventualelor modificări aduse proiectului, prin elaborarea raportului de analiză în termen de **maxim 2 zile lucrătoare** de la primirea documentației și elaborarea referatului de verificare în termen de **maxim o zi lucrătoare** de la primirea de către acesta a documentației revizuite, dacă este cazul.

În situația în care nu există observații, recomandări, completări și/sau alte elemente considerate necesare pentru ca prestatorul să poată atesta conformitatea, **prestatorul va preda în termen de 10 zile lucrătoare documentația verificată și stampilată, conform legii, împreună cu referatele privind verificarea de calitate.**

12. Condiții de plată:

Serviciul de verificare tehnică de calitate privește verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice pe întreaga perioadă de derulare a proiectului.

În prima etapă este necesară o activitate de verificare a scenariului de securitate la incendiu, a documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire, a proiectului tehnic (inclusiv D.E.), iar ulterior, verificarea dispozițiilor de șantier pe parcursul execuției lucrărilor, dacă este cazul.

Plata serviciului de verificare tehnică de calitate a documentației tehnice se va efectua astfel:

➤ **80% din prețul contractului, după recepția următoarelor documentații tehnice verificate:**

- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C. – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + P.O.E.);

- proiectul tehnic de execuție (inclusiv a detaliilor de execuție - D.E.);
 - documentațiile pentru obținerea avizelor;
 - scenariul de securitate la incendiu.
- **20% din valoare după recepția la terminarea lucrărilor.**

1. Mențiuni speciale:

Verificatorul atestat va urmări în executarea serviciului prestat ca documentația tehnică supusă verificării să cuprindă soluții tehnice care să asigure nivelul de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor prevăzute la art. 5 din *Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea tuturor prevederilor legale și a reglementărilor tehnice și normativelor în vigoare.

Specialistul verificator de proiecte atestat are următoarele obligații:

- să aibă permanent o ținută de probitate tehnico-profesională și onestitate în relațiile cu beneficiarul și cu ceilalți parteneri ai acestuia;
- să mențină o poziție de echilibru și de credibilitate pentru întreaga activitate desfășurată, în vederea realizării proiectelor verificate de el;
- este obligat și dator ca permanent în timpul execuției lucrărilor orice propuneri făcute să fie însoțite de fundamentări de susținere corespunzătoare;
- în derularea contractului de servicii prestatorul are obligația îndeplinirii tuturor obligațiilor care îi revin conform prezentului caiet de sarcini, contractului de servicii și a actelor normative în vigoare pe parcursul derulării relației contractuale;
- să răspundă solicitării achizitorului/ constructorului/ dirigintelui de șantier, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea nivelului de calitate și a conformității cu proiectul, la orice sesizare privind eventualele neconformități și/sau neconcordanțe constatate în proiect, în vederea soluționării acestora, dacă este cazul;
- să evite orice situație care ar putea genera un conflict de interese;
- toate modificările și soluțiile tehnice de modificare a soluției inițiale a proiectului, vor trebui verificate de către prestator, conform prevederilor legale;
- verificatorul răspunde de corectitudinea tuturor documentațiilor puse la dispoziția lui și pentru care a semnat/ ștampilat/ emis un referat privind verificare tehnică de calitate favorabil, potrivit fazei de proiectare avizate, asigurând existența concordanței între partea scrisă și partea desenată, corespondența cu legislația în vigoare din punct de vedere al conținutului (forma de prezentare), precum și respectarea standardelor de calitate, normativelor/ reglementărilor tehnice/ materialelor utilizate etc.

Menționăm că potrivit prevederilor art. 24 din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare, *"cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect*

și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, **în solidar cu verificatorii proiectului**, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat”.

2. Legislație aplicabilă:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările ulterioare;

- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul nr. 839/2009, cu modificările ulterioare**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- **Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor**, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;

- **Hotărârea Guvernului nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- **Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții**, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/ 2018;

- **Normele metodologice privind atestarea specialistilor, experților verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice**, aprobate prin Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național, nr. 2459/ 2010;

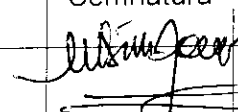
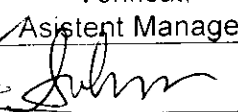
- **Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă din 25.08.2016**, aprobate prin Ordinul Ministrul afacerilor interne nr. 129/2016

- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Alte acte normative subsecvente și incidente legii, reglementări tehnice în vigoare, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice etc.

DIRECTOR GENERAL,


Carmen ALEXANDRESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Asistent Manager	Data
Întocmit: Mihaela Brînzan Lidia Preduca	Consilier			01.02.2019

CONTRACT DE SERVICII

de verificare a documentației tehnico-economice de specialiști verificatori de proiecte atestați, în cadrul proiectului “Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu”

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

Județul Vâlcea, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, cod poștal 240595, telefon 0250.732.901, fax 0250.735.617, e-mail: consiliu@civalcea.ro, cod fiscal 2540929, conturile nr. RO35TREZ24A675000580101X și RO51TREZ24A6 75000580102X, deschise la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

..., cu sediul în ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., ap. ..., județul ..., cod poștal ..., telefon ..., fax ..., număr de înmatriculare ..., cod fiscal ..., cont ... deschis la Trezoreria ..., reprezentată prin ... - ..., în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;

b) contract - prezentul contract și anexele sale;

c) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

d) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e) proiect - proiectul "Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu", cod SMIS 118768, cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

f) servicii - serviciile a căror prestare face obiectul contractului;

g) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de verificare tehnică de calitate a Proiectului Tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu”, în conformitate cu prevederile Anexelor nr. 1 și 2.

4.2. În scopul prestării serviciilor, prestatorul va realiza:

a) verificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C. inclusiv pentru panouri temporare/ plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + P.O.E.);

b) verificarea Proiectului Tehnic de execuție (inclusiv a detaliilor de execuție - D.E.);

c) verificarea scenariului de securitate la incendiu;

d) întocmirea referatelor privind verificarea de calitate a Proiectului Tehnic (P.T.), în conformitate cu legislația privind calitatea în construcții;

e) verificarea documentațiilor pentru obținerea avizelor;

f) verificarea tehnică de calitate, când situația o impune, a dispozițiilor de șantier emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și/ sau a neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, eșalonat, pe toată durata contractului, este în sumă de ... lei fără TVA (... lei inclusiv TVA). Prestatorul este/ nu este

plătitor de TVA.

5.2. Plata serviciilor se va efectua pe bază de proces-verbal de recepție, după prestarea serviciilor prevăzute la clauza 4.2., după cum urmează:

a) 80% din prețul contractului, după recepția următoarelor documentații tehnice verificate:

i) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**);

ii) proiectul tehnic de execuție (inclusiv a detaliilor de execuție-**D.E.**);

iii) documentațiile pentru obținerea avizelor;

iv) scenariul de securitate la incendiu.

b) 20% din valoare după recepția la terminarea lucrărilor.

6. Durata contractului

6.1. Contractul va fi în vigoare de la data semnării lui de către ultima parte, până la aprobarea cererii finale de rambursare de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 (AM POR).

6.2. Perioada totală de prestare a serviciilor este de 28 luni de la data transmiterii de către achizitor a ordinului de începere, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

6.3. Termenele de prestare a serviciilor sunt prevăzute la pct. 11 din Anexa nr. 1 - Caietul de Sarcini.

6.4. Perioada totală de prestare poate fi modificată, prin act adițional, în funcție de modificările contractului de finanțare a proiectului, precum și în funcție de durata contractului de lucrări.

6.5. Achizitorul poate revizui prin notificare, termenele de elaborare/ predare, prevăzute în Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini, în funcție de eventualele modificări ale contractului de finanțare a proiectului.

6.6. Prestatorul va fi înștiințat în timp util asupra devansării sau amânării termenelor de elaborare/ predare.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. ... - Anexa nr. 1;

b) oferta prestatorului, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. .../ - Anexa nr. 2;

c) acordurile de subcontractare, dacă este cazul - Anexa nr. 3.

8. Obligațiile achizitorului

Achizitorul se obligă:

a) să plătească eşalonat preţul către prestator în termen de 30 zile de la data constatării prestării serviciilor, în condiţiile clauzei 5.2. din prezentul contract şi cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/ 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante;

b) să pună la dispoziţia prestatorului orice fişiere, facilităţi şi/ sau informaţii pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Obligaţiile prestatorului

Prestatorul se obligă:

a) să execute serviciile cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform cerinţelor Anexei nr. 1, la standardele şi/ sau performanţele prezentate în Anexa nr. 2;

b) să presteze serviciile în conformitate cu termenele de prestare convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toata durata prezentului contract;

c) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

d) să fie răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

e) să asigure disponibilitatea informaţiilor şi a documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de Autoritatea de Management/ Organismul Intermediar sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/ sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz;

f) să prezente, la momentul semnării contractului de servicii, echipa de specialişti verificali de proiecte atestaţi formată din suficienţi membri, astfel încât să cumuleze toate atestatele, în conformitate cu cerinţele menţionate, respectiv: certificat de atestare şi legitimaţie, valabile;

g) să monitorizeze situaţia personală a angajaţilor, a asociaţilor, a acţionarilor şi/ sau a subcontractanţilor în vederea prevenirii apariţiei oricăror situaţii de conflict de interese sau de incompatibilitate, aşa cum acestea sunt definite de lege. În cazul identificării unei asemenea situaţii, prestatorul este obligat să notifice de îndată achizitorul;

h) să achite achizitorului contravaloarea corecţiilor/ reducerilor precum şi orice alte daune care rezultă din aplicarea acestora, în cazul în care reprezentantul prestatorului nu notifică achizitorul cu privire la apariţia oricărei situaţii prevăzute la lit. f), iar aceasta duce la aplicarea de sancţiuni

achizitorului de către organismele abilitate de lege;

i) să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile, utilajele și programele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate;

j) să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

10. Sancțiunile pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea neexecutată a serviciilor, pentru fiecare zi de întârziere, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul în mod unilateral, în termen de 10 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1.535-1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

10.4. Prestatorul este obligat la plata oricărui prejudiciu creat achizitorului ca urmare a refuzului prestatorului, în mod nejustificat, de a prezenta și a modifica/ revizui livrabilele prevăzute la clauza 4.2., potrivit instrucțiunilor și recomandărilor emise de Organismul Intermediar și/ sau Autoritatea de Management al Programului Operațional Regional 2014-2020 pe perioada în care produce efecte juridice prezentul contract.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație:

a) în condițiile art. 222 alin. (2) și (3) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare și/ sau

b) dacă împotriva prestatorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6. Dacă achizitorul reziliază contractul, acesta va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte reparații la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în quantum de 5% din prețul contractului fără TVA, prin virament bancar/ printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Autoritatea contractantă va accepta constituirea garanției, inclusiv prin depunerea la casierie a contravalorii în numerar, potrivit prevederilor art. 40, alin. (2) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

11.2. Valabilitatea garanției se va prelungi în mod corespunzător modificărilor duratei contractului.

11.3. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, quantumul și termenul stabilite, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.

11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.5. Achizitorul are obligația de a elibera/ restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Subcontractanții (dacă este cazul)

12.1. Prestatorul are obligația de a încheia Acorduri de subcontractare cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat prezentul contract cu achizitorul.

12.2. Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de prestator pentru modul în care își îndeplinesc părțile din contract.

12.3 Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare.

12.4 Schimbarea unui subcontractant va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

12.5. Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, în condițiile legii.

13. Verificările

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract, ale contractului de finanțare și ale legislației în vigoare, pe bază de proces-verbal de recepție privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

14. Dreptul de proprietate intelectuală

În mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (machete, documente, fișiere etc.).

15. Începerea, finalizarea, întârzierile și sistarea

15.1. Prestatorul are obligația de a începe executarea contractului în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării lui în vigoare a acestuia.

15.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/ sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.3. În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator

îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor încheia un act adițional.

15.4. Cu excepția cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita prestatorului penalități și daune-interese.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor prestatorului este cel declarat în Anexa nr. 2 la contract.

16.2. Prețul contractului este ferm, pentru serviciile contractate nu se ajustează.

17. Amendamentele

17.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

17.2. Orice modificare legislativă sau a prevederilor contractului de finanțare a proiectului, care este aplicabilă/ vizează prezentul contract, se va aplica în mod corespunzător.

17.3. Orice obligație impusă achizitorului prin contractul de finanțare a proiectului, care nu se respectă din vina exclusivă a prestatorului și care duce la crearea unui prejudiciu, se va răsfrânge asupra prestatorului, acesta rămânând direct răspunzător de consecințe.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală prestatorul poate formula o plângere prealabilă, conform prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămat într-un drept ori interes legitim al său de către achizitor.

19.3. Dacă în termen de 15 de zile de la data începerii tratativelor, neînțelegerile/ disputele/ divergențele nu încetează, achizitorul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul acestuia.

19.4. Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile, neînțelegerile/ disputele/ divergențele nu încetează, prestatorul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul achizitorului.

20. Comunicările

20.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris (poștă, fax și e-mail).

20.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3 În situații deosebite, comunicările între părți se pot face și prin telefon, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Limba și legea aplicabile contractului

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL VÂLCEA,
CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA,
PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu**

**PRESTATOR,
...,

...,
...**

**SECRETAR AL
JUDEȚULUI,
Daniela Calianu**

**DIRECTOR GENERAL,
Vasilica Mazilu**

**DIRECTOR GENERAL,
Carmen Alexandrescu**

**VIZAT,
Control Financiar
Preventiv,
Constantin Rizea**

**AVIZAT,
Șef Serviciu Juridic,
Contencios, Coordonare,
Emilia Dima**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu	Data
Întocmit: Lidia Preduca	Consilier			