

## CONTRACT DE SERVICII

**Serviciul de mentenanță pentru instalații de climatizare – ventilare, instalații de desfumare, instalații de detecție și semnalizare la incendii, instalații antiefracție, instalații electrice, hidranți, sonorizare existente la sediul Consiliului Județean Vâlcea**

1. În temeiul art.7, alin.(5) și alin. (7) lit.c. din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, telefon 0250/732901, fax 0250/735617, e-mail [consiliu@civalcea.ro](mailto:consiliu@civalcea.ro), cod fiscal: 2540929, cont trezorerie RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin **Președinte, Constantin Rădulescu și Director General** u, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. VALORIS S.R.L.**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Râmnicu Vâlcea, str. 1732227, civalcea.ro, strada în virament nr. 1, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. 15190/2019, deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin **Administrator**, în calitate de **prestator** pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul

încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului:**

Prin prezentul contract, prestatorul se obligă să asigure "servicii de mentenanță pentru instalațiile de climatizare-ventilare, instalațiile de desfumare, instalațiile de detecție și semnalizare la incendii, instalațiile antiefracție, instalațiile electrice (lămpi, proiectoare, sistem deschidere cortină, etc.), hidranți, sistem deschidere cortină, sistemele de sonorizare și video", în vederea funcționării continue a sistemelor respective ce deservesc sediul achizitorului, instalate la sediul Consiliului Județean Vâlcea, respectiv:

#### **a. Sediul/corp principal A:**

- instalațiile de supraveghere video;
- instalațiile antiefracție, montate la casieria instituției publice;
- hidranți;
- sistemele de semnalizare la incendiu, montate la arhiva de la subsolul clădirii;

#### **b. Sala de ședințe/festivități, corp B:**

- instalații climatizare-ventilare;
- instalații desfumare, detecție și semnalizare la incendiu, hidranți;
- instalații antiefracție;
- instalații electrice (lămpi, proiectoare, sistem deschidere cortină, etc.);
- sistem sonorizare și video;
- sistem deschidere cortină.

### **5. Prețul contractului**

Prețul, fără TVA, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este în sumă de **3.328,00 lei/ lună**, respectiv **39.936,00 lei/ an**.

## **6. Durata contractului**

Durata prezentului contract este de 12 luni, începând cu 01.02.2024 până la data de 31.01.2025.

## **7. Executarea contractului**

Executarea contractului începe după semnarea lui de către ambele părți.

## **8. Documentele contractului**

**8.1.** Oferta financiară din catalogul electronic SEAP/ depusă la Registratura autorității contractante;

**8.2.** Autorizațiile pentru toate tipurile de instalații/echipamente ce fac obiectul prezentului contract de achiziție publică.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

**9.1.** Prestatorul va asigura funcționarea continuă a instalațiilor și sistemelor prevăzute la art. 4, prin efectuarea activităților lunare de curățare a senzorilor și verificarea tuturor sistemelor și instalațiilor, precum și a centralei de avertizare la incendiu;

**9.2.** În caz de defecțiune, prestatorul va interveni în cel mai scurt timp de la sesizarea telefonică a achizitorului, iar pentru defecțiuni ce necesită înlocuirea unor componente complexe, timpul acordat pentru remedierea defecțiunii este de maxim 48 de ore de la punerea la dispoziția acestuia, de către achizitor, a piesei/componentei ce urmează a fi înlocuită;

**9.3.** Ca urmare a îndeplinirii serviciilor de mentenanță lunară, prestatorul va întocmi următoarele documente:

- o situație privind prestarea serviciilor de mentenanță efectuate, care va însoți factura pentru decontarea acestora;
- într-un registru special se va consemna fiecare verificare sau, după caz, intervenție. Aceste consemnări vor cuprinde detalii cu privire la defecțiunile și operațiile de verificare la sistemele și instalațiile din dotare.

**9.4.** În cazul în care prestatorul va constata existența unei defecțiuni ca urmare a verificării lunare a instalațiilor, acesta va întocmi o Notă de constatare în care va menționa defectele constatate, ce tip de componentă/piesă trebuie înlocuită, caracteristicile și prețul de achiziție estimat al acesteia;

**9.5.** Prestatorul va efectua activități de mentenanță ce au în vedere defectele ce apar în mod firesc în timpul exploatării corecte a echipamentului și va înlocui piesele/componentele defecte, ori de câte ori este necesar, la solicitarea achizitorului. În acest caz, prestatorul nu va percepe cheltuieli ocazionate cu manopera sau transportul.

**9.6.** Prestatorul va desemna o persoană de contact permanent și va transmite autorității contractantă următoarele: nume, prenume, numărul de telefon fix, numărul de telefon mobil, adresa de e-mail;

**9.7.** Prestatorul se obligă să execute operațiile de întreținere, revizii și reparații, conform prevederilor din instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de către producătorul echipamentelor și instalațiilor, a

normelor de timp și a condițiilor de calitate specifice fiecăruia/fiecăreia în parte. Procedurile de întreținere, revizii și reparații ale echipamentelor și instalațiilor vor respecta manualul de service al echipamentului pentru reparații, indicat de producător.

**9.8. Prestatorul se obligă:**

- să verifice serviciile prestate astfel încât instalațiile să corespundă, din punct de vedere tehnic, normelor impuse de legislația în vigoare;
- să asigure, în zilele lucrătoare, un program de lucru prelungit, atunci când situația o impune.

**9.9.** Prestatorul se obligă să permită unui reprezentant al autorității contractante să urmărească prestarea serviciului de mentenanță, precum și reparația, după caz, pe toată perioada de derulare/executare a acesteia.

**9.10.** Prestatorul se obligă să supravegheze executarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele, fie de natură provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora se poate deduce din contract;

**9.11.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu legislația în vigoare, fiind răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea și asigurarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**9.12.** Prestatorul are obligația de a deține autorizații pentru toate tipurile de instalații ce fac obiectul prezentului contract.

**9.13.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu personalul folosit pentru serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

## **10. Alte obligațiile ale prestatorului**

**10.1** Furnizorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract, sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.2** Furnizorul are obligația de a nu promite sume de bani sau plăți (oferi) sau autoriza plata unor sume de bani conducerii Consiliului Județean Vâlcea, consilierilor județeni, funcționarilor publici, personalului contractual sau membrilor familiilor acestora ori reprezentanților partidelor politice, în scopul de a obține un avantaj economic ilegal din cadrul prezentului contract, ce ar putea afecta reputația Județului Vâlcea, implicit a Consiliului Județean Vâlcea.

**10.3** Furnizorul are obligația de a nu oferi funcționarilor publici sau personalului contractual ori membrilor familiilor acestora, cadouri, gratuități sau servicii în scopul de a obține un avantaj economic ilegal din cadrul prezentului contract.

**10.4** Obligațiile furnizorului prevăzute, la alineatele (2) și (3), sunt și în sarcina asociaților/ terților/ subcontractanților acestuia, după caz.

**10.5** În scopul respectării obligațiilor asumate potrivit alineatelor (2) și (3) furnizorul, în situația în care are cunoștință sau a fost informat de asociați/ terți/ subcontractanți de săvârșirea unor fapte de natura celor menționate va informa autoritatea contractantă.

**10.6** În situația în care beneficiarul a fost informat de existența unor fapte de natura celor prevăzute la alineatele (2) - (4) săvârșite de furnizor sau de asociați/ terți/ subcontractanți, va notifica rezilierea, de drept, a prezentului contract, cu plata sumelor încasate în cadrul acestuia și a daunelor - interese calculate la valoarea sumelor, fără altă formalitate și intervenție a instanței de judecată.

## **11. Obligațiile principale ale achizitorului**

**11.1** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, pentru a stabili conformitatea lor, pe bază de proces verbal.

**11.2.** În cazul apariției unei defecțiuni la una/unul din instalațiile /echipamentele ce fac obiectul prezentei achiziții publice, autoritatea contractantă va informa telefonic prestatorul, pentru constatarea și remedierea urgentă a acesteia.

**11.3.** Plata serviciilor se va face lunar, cu ordin de plată, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturilor emise de prestator, conform serviciilor prestate, după recepționarea acestora, potrivit art.11.1.

**11.4.** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. După ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor, în cel mai scurt timp posibil.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1.** Garanția de bună execuție a contractului, este în cuantum de **1.996,80 lei**, reprezentând 5% din prețul acestuia, fără TVA și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, termen ce poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării prezentului contract. Garanția de bună execuție se constituie prin una din modalitățile:

a) *virament bancar sau;*

b) *instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:*

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

- asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) *rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale*, caz în care contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți; suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

d) *prin depunerea la casieria instituției a unor sume în numerar.*

**12.2.** Garanția de bună execuție a contractului se va asigura de către prestator pe toată durata contractului.

**12.3.** Valabilitatea garanției de bună execuție se va prelungi în mod corespunzător stadiului activităților contractului.

**12.4.** În situația în care părțile convin prelungirea duratei contractului, precum și pentru orice alt motiv, prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, pe toată această durată, în maximum 10 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

**12.5.** În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, cuantumul și termenul stabilite la clauzele 12.1, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în mod unilateral, fără plata daunelor intereselor și a prețului serviciilor, cu reținerea garanției de participare, în condițiile art.154 alin.(5) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.37 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**12.6.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**12.7.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, prevăzute la clauza 4.1, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**13.1.** În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului, rămasă de prestat, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3, alin.(2<sup>1</sup>) din *Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru*

*obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.*

**13.2.** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor pentru decontarea serviciilor prestate, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.4 din *Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*, coroborat cu prevederile art.3 alin.(2<sup>1</sup>) din *Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.*

**13.3.** Prestatorul este responsabil de prejudiciul produs achizitorului, ca urmare a constatării producerii acestuia de către o altă autoritate sau instituție publică cu atribuții de control în acest domeniu.

**13.4.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul, în termen de 15 zile de la data notificării prealabile scrise, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1.531 – art.1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**13.5.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație:

a) în condițiile art.222 alin.(2), alin.(3) și art.223 din *Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;*

b) dacă împotriva executantului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru acesta. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la plata denunțării unilaterale a contractului.

**13.6.** În cazul prevăzut la clauza 13.5., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

**14.1.** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu legislația în vigoare și documentele contractului, prevăzute la punctul 8.

**14.2.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu legislația în vigoare. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea și instruirea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **16. Recepție și verificări**

**16.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor.

**16.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul prevăzut la punctul 6 din prezentul contract.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**18.2.** Prețul contractului se ajustează în condițiile art.221 și art.222<sup>1</sup> din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **19. Forța majoră**

**19.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**19.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

**20.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**20.2.** Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, prestatorul poate formula o plângere prealabilă, conform prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și

completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămat într-un drept ori interes legitim al său de către achizitor.

**20.3.** Dacă în termen de 30 de zile de la dată înregistrării plângerii prealabile, neînțelegerile/ disputele/ divergențele nu încetează, prestatorul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul achizitorului

## **21. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

**22.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se transmite în scris. Orice document scris se înregistrează, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**22.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR:**  
Județul Vâlcea  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂL**  
**PREȘEDINTE. I**

**PRESTATOR:**  
**S.C. VALORIS S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,**

**Constantin RĂDULESCU**

**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**DIRECTOR GENERAL,**

**DIRECTOR GENERAL.**

**VIZAT:**  
**Control Financiar Preventiv,**

**AVIZAT:**  
**Şef Serviciu Juridic,**  
**Contencios, Coordonare Consilii**  
**Locale,**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Şef Birou Achiziții Publice	Data
Întocmit: ...	Consilier achiziții publice			31.01.2024