



LEGENDA

- PROPRIETATE JUDEȚUL VALCEA S= 11.524,00 mp
- SUPRAFAȚA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA C.U. S=11.524,00 mp
- CONSTRUCTII MEDICALE EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
- CONSTRUCTII PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT
- PARCARI EXISTENTE
- CIRCULATII
- GOSPODARIE COMUNALA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- SPATII COMERCIALE EXISTENTE
- LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
- CONSTRUCTII DE INVATAMANT EXISTENTE
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- Mentiuni: Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate

LEGENDA

- Punct GPS
- Punct statie
- Cota punct
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de plasa pe postament de beton
- Gard de metal pe postament de beton
- Rețea gaz
- Zid
- Taluz sus
- Contur de proprietate conform inscrierii in CF

SITUATIE PROPUȘA

-EXTINDERE ZONA ISP1 PE TOATA PARCELA PROPRUSA SI RECTIFICAREA SPATIULUI VERDE CARE VA FI AFERENT ZONEI ISP1, CONFORM HG525/1996:
Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulamentul la pct. 1.7.1-1.7.8 vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează:
- aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;
- parc organizat cu o suprafață de 10-15 m2/bolnav.
- Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulamentul la pct. 1.7.9-1.7.10 vor fi prevăzute spații verzi și plantate de 10-15 m2/copil.
ISP1(CONSTRUCTII DE SANATATE)-SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL-conform PUG în vigoare
-Rh maxim= P+6-P+11=de la 26,0m la 44,0m
-POT maxim= 60% pentru cladiri între 5 si 9 niveluri
-CUT maxim= 3,5 pentru cladiri între 5 si 9 niveluri

BILANT TERITORIAL	m.p.	procent
SUPRAFAȚA TEREN	11.524,00	100,00%
SUPRAFAȚA CONSTRUITA	3.172,00	27,50%
CIRCULATII	1.882,00	16,30%
ALEI, PLATFORME SI PARCARI PE PROPRIETATE	1.022,00	8,90%
SPATII VERZI	5.448,00	47,30%

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT				
SEF PROIECT	ARHITECT ION GHICA	SCARA: 1:500		
PROIECTAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU	DATA: 11-2023		
DESENAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU			
S.C. ASSAD S.R.L.		BUCUREȘTI, TEL 0722225811 CUI RO18404761, 340/12688/01-10-2020		
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA		DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE CLĂDIRI SERVICII MEDICALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAZARE ÎN REGIM HOTELIER"		PROIECT NR.: 2023-061
ADRESA: RM. VALCEA, STR. GENERAL PRAPORGESCU, JUDEȚ VALCEA		Amplasament: STR. REMUS BELLU, NR. 3, RM. VALCEA, Jud. Valcea		FAZA: PUZ
		REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSĂ NR.: A03